



# PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A határozati javaslat elfogadásához  
minősített többség szükséges.  
Név szerinti szavazást nem igényel.

## Előterjesztés a Képviselő-testület 2021. június 24-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat magántulajdonban lévő ingatlan önkormányzati tulajdonba való átvételére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pécel belterület 1919/29 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2119 Pécel, Lázár Ervin utca „felülvizsgálat alatt” címen található, 5.600 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett út” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 1/1 tulajdoni hányada az OMNITOC ÁLTALÁNOS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (a továbbiakban: Omnitoc Kft., Cg. 01-09-171139. székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 143., adószám: 10463824-2-42, statisztikai számjele: 10463824-4673-113-01, hivatalos elektronikus elérhetősége: 10463824#cegkapu, képviseli: Bölöni Éva ügyvezető) tulajdonát képezi. Az út tulajdonjogának ajándékozással történő megszerzése érdekében levélben (1. melléklet) fordult Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az Omnitoc Kft.-hez. A levél kapcsán meginduló egyeztetések eredményre vezettek, az Omnitoc Kft. késznek mutatkozik az Ingatlan ajándékozással történő tulajdonátruházására (2. melléklet). Az Ingatlan (tulajdoni lap 3. melléklet) ingatlan-nyilvántartási átvezetésére ajándékozás jogcímén, 1/1 arányban, térítésmentesen kerülne sor mint önkormányzat tulajdon.

A Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (8) bekezdése alapján a vagyontárgy tulajdonjogának megszerzéséről forgalmi értékbecslés birtokában, a polgármester javaslatára, a Pénzügyi Bizottság állásfoglalását követően a Képviselő-testület dönt. A határozatnak tartalmaznia kell a vagyontárgy pontos megnevezését (ingatlan esetén helyrajzi szám) az ajánlati árat, a szerzés módját, az Önkormányzat által vállalt fizetési feltételeket, az ajánlati kötöttség időtartamát. E döntés meghozatala érdekében a Vagyonrendelet fenti rendelkezésének megfelelően megrendeltük az Ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészítését a Fugabella Bt.-től (2464 Gyúró, Petőfi út 98.). Az értékbecslés alapján az Ingatlan forgalmi értéke 38.200.000 Ft, amely Áfa-t tartalmaz. Az értéktanúsítvány kivonata az előterjesztés 4. mellékletét képezi.

Az Ingatlan értéke áll a telek értékéből, a közművek értékéből és az út és felépítmény értékéből. Tekintettel arra, hogy a közművek közül a víz- és csatornahálózat már az Önkormányzat tulajdonában és a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. üzemeltetésében van, így annak sem értéke, sem átadás-átvétele nem képezi az előterjesztés tárgyát.

A kiépült aszfaltozott útpálya értékét az értékbecslés 17.931.375 Ft + 27 % Áfa összegben határozta meg, tehát az Áfa-érték további 4.841.471 Ft. Az Önkormányzatot dr. László Jenő ügyvéd, az ajándékozási szerződés elkészítője úgy tájékoztatta, hogy „Mivel az ingatlan alkotórésze az útpálya és együtt kerül átadásra, ezért szerintem nincsen Áfa. Akkor merülne fel, ha a "felépítmény" átadása külön történne (hamarabb kapjuk a földet, és utána építenek, majd adják át a burkolatot).” Ezen álláspont alapján az Önkormányzatot nem terheli a felépítmény utáni Áfa összegének a Magyar Állam részére történő megfizetése sem. Mindettől függetlenül adószakértő véleményét még kikérjük ebben a kérdésben.

A Vagyonrendelet 13. § (9) bekezdése alapján ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a továbbhasznosítás lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságrendjét.

Az Ingatlan – amely jelenleg is közútként szolgál – önkormányzati tulajdonba való kerülése esetén célszerűen a Vagyonrendelet 5. § (1) bekezdése szerinti, a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen nemzeti vagyon körébe kerülne a funkciója miatt. Az Ingatlanon aszfaltozott útpályát, közvilágítást és közműhálózatokat már tartalmaz, funkciója szerinti kialakítása az Önkormányzatra sem anyagi, sem más értelemben

kötelezettséget nem ró. Az Ingatlan fenntartását eddig is az Önkormányzat látta el, ez a jövőben is az Önkormányzatot terhelné, ennek költségei azonban nem változnának, így költségnövekedést nem eredményeznének. A költségek hányada a Pécel Kft. által évente a közutakra elköltendő, az éves önkormányzati költségvetésben erre a célra elkülönített forrásból érdemben nem kifejezhetőek, becsülten, évente mintegy legfeljebb 10-15 munkaórára és ennek költségére tehető.

A fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

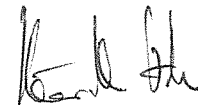
#### Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Pécel Város Önkormányzat vagyonáról, az egyes vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 9/2013. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (8) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a határozat mellékletét képező ajándékozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján ingyenes tulajdonátruházás keretében elfogadja a Pécel 1919/29 helyrajzi számú, kivett út művelési ágú 5.600 m<sup>2</sup> területű ingatlan (forgalmi értéke 38.200.000 Ft) 1/1 arányú tulajdonát (a továbbiakban: Ajándékozandó ingatlan) OMNITOC ÁLTALÁNOS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 143., adószám: 10463824-2-42, statisztikai számjele: 10463824-4673-113-01, hivatalos elektronikus elérhetősége: 10463824#cegkapu, képviseli: Bölöni Éva ügyvezető) ajándékozótól.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntéséről értesítse Bölöni Éva ügyvezetőt, valamint felhatalmazza a polgármestert az Ajándékozandó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba való átvételével kapcsolatos jognyilatkozat és szerződés aláírására.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: az értesítésre 2021. július 2.  
a jognyilatkozat és a szerződés aláírására 2021. július 31.

Pécel, 2021. június 16



**Horváth Tibor**  
polgármester

Az előterjesztés mellékletei:

1. a Polgármester 2020. június 19-én kelt levele
2. az Ajándékozó nyilatkozata
3. 1919/29 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
4. az érték meghatározó szakvélemény kivonata (a teljes értékbecslés – annak nagy terjedelme miatt – nem került csatolásra, az a Műszaki és Beruházási Irodán megtekinthető)
5. ajándékozási szerződés (és jognyilatkozat) tervezete (a határozat 1. melléklete is)


Az előterjesztést készítette:



Bene Attila

műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság**, valamint a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.



1. MELLÉKLET

## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Iktatószám: M/497-2/2020

Ügyintéző: Bene Attila

Elérhetőség: bene.attila@pecel.hu

Tárgy: Tájékoztatás kérése

Hivatkozási szám: -

Melléklet: -

### **Omnitoc Általános Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

#### **Budapest**

Jászberényi út 143.

1106

### **Tisztelt Gelencsér János Úr!**

A Pécel, Lázár Ervin utca (hrsz. 1919/29 – 'kivett út' 5.600 m<sup>2</sup>) ingatlan kapcsán fordulok Önhöz.

Megkeresésem oka az, hogy az adott utca nincsen önkormányzati tulajdonban, tehát mint ilyen, közforgalom elől el nem zárt magánút. Az út rendben- és karbantartása jelen esetben a magánút tulajdonosának, az Omnitoc Kft-nek a feladata és kötelezettsége. Levelem megírása idején is három helyen bontották meg a burkolatot egyes ingatlanok (feltehetően) vízbekötése miatt és a bontások kivitele meglehetősen szakszerűtlen, ami megelölegezi a helyreállítás várható minőségét is. Ugyancsak időről időre visszatérő probléma az útpálya téli síkosságmentesítése, amelyet az Omnitoc Kft-nek kellene ellátnia, de az ingatlanon a csapadékvizek kezeléséről is gondoskodnia kellene, ám csapadék szikkasztó árkok sincsenek az útpálya mellett.

A fentiek okán javaslattal szeretnék élni. Pécel Város Önkormányzata megfontolná az ingatlan tulajdonba vételét, ha az Omnitoc Kft. felajánlaná annak ingyenes átruházását. Ebben az esetben az ingatlant a forgalomképtelen vagyonelemeink körében ún. zárójeles közterületté – közöttá – nyilvánítanánk és értelemszerűen az útpálya és az ingatlanon lévő hálózatok (közterület alatt már közművek) rendben- és karbantartásáról is gondoskodnánk a jövőben.

Kérem fontolja meg javaslatunkat és jelezze ezzel kapcsolatos véleményét.

Tisztelettel

Pécel, 2020. június 19.

**Horváth Tibor**  
polgármester

2021. 06. 04. 1/6/2021. 2. MELLÉKLET  
AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**OMNITOC ÁLTALÁNOS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
(rövid neve: Omnitoc Kft., Cg. 01-09-171139, székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 143., adószám: 10463824-2-42, statisztikai számjele: 10463824-4673-113-01, hivatalos elektronikus elérhetősége: 10463824#cegkapu, képviseli: Bölöni Éva ügyvezető) mint ajándékozó (továbbiakban: **Ajándékozó**),  
másrészről

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

(székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 730534, statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13, adószám: 15730538-2-13, képviseli: Horváth Tibor polgármester), megajándékozott, (továbbiakban: **Megajándékozott**),  
együttesen: Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1. Jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgyát képezi Ajándékozó kizárólagos tulajdonában álló, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. ingatlan-nyilvántartásában **Pécel belterület 1919/29 hrsz.** alatt felvett, természetben a 2119 Pécel, Lázár Ervin utca „felülvizsgálat alatt” címen található, 5600 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett út” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) **1/1 tulajdoni hányada**.

Az Ingatlan a TAKARNETRŐL lehívott tulajdoni lap másolat alapján az alábbiakkal terhelt (a továbbiakban **Terhek**):

- 34.929/209.2008.07.16 sz. bejegyző határozattal vezetékjog, az NKM Földgázhálózati Kft. javára,
- 33450/2012.01.25 sz. bejegyző határozattal 242 m<sup>2</sup> nagyságú területre vezetékjog, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára,
- 55460/2019.09.04 sz. bejegyző határozattal 47 m<sup>2</sup> + oszlop nagyságú területre vezetékjog, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára

2. Ajándékozó az 1. pontban megjelölt Ingatlant közterület kialakítása céljából térítésmentesen, megismert állapotban Megajándékozott tulajdonába adja, azaz Megajándékozottnak ajándékozza, melyet Megajándékozott a Szerződés aláírásával köszönettel elfogad. Felek jelen szerződést Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének nevében eljáró Polgármester \_\_\_\_\_ számú határozata alapján kötik meg.

3. Ajándékozó kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező Ingatlan - az 1. pontban felsorolt Terheken kívül - per-, teher- és igénymentes, adók és adók módjára behajtható köztartozások és közüzemi díjtartozások nem terhelik, valamint harmadik személynek az Ingatlanon nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Megajándékozott tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.

4. Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.

5. Ajándékozó kijelenti, hogy jogi személy, az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pontja b) alpontja alapján átlátható szervezet, nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt, az ügyvezető képviseleti joga nem korlátozott. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.

6. Ajándékozó a Szerződés aláírásával **feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul**, és kéri az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságot, hogy Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonjoga ajándékozás jogcímén az 1. pontban körülírt **Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**.

7. A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját –, továbbá a vagyonszerzéssel esetlegesen felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség összegét a Megajándékozott viseli.

8. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.

9. Felek kijelentik, hogy az Ingatlanra vonatkozóan külön birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség, tekintettel arra, hogy az jelenleg is nyitva áll a közforgalom számára.

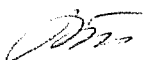
  
Omnitoc Kft. **OMNITOC KFT.** dr. László Jenő  
képv.: Bölöni Éva ügyvezető, Jászberényi út 143. ügyvéd  
Ajándékozó Tel.: 261-7304  
Adószám: 10463824-2-42

Pécel Város Önkormányzata  
Képv.: Horváth Tibor polgármester  
Megajándékozott

10. Ajándékozó a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem él Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemond.
11. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyezésre kerüljön.
12. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
13. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszertől mentesen került sor.
14. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviseletük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34., 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozó és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-t, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.
15. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Pécel, 2021.

Pécel, 2021.



**Omnitoc Kft.**  
Képv.: Böloni Éva ügyvezető  
Ajándékozó

**OMNITOC KFT.**  
1106 Budapest, Jászberényi út 143.  
Tel.: 261-7304  
Adószám: 10463824-2-42

**Pécel Város Önkormányzata**  
Megajándékozott  
Képv.: Horváth Tibor polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Pécel, 2021.

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá.  
Pécel, 2021.

Alulírott Böloni Éva ügyvezető (Omnitoc Kft.) a szerződés tartalmával egyetértek, a benne foglaltak szerint a Pécel belterület 1919/29 hrsz. alatt felvett, természetben a 2119 Pécel, Lázár Ervin utca „felülvizsgálat alatt” címen található, 5600 m2 alapterületű, „kivett út” megnevezésű ingatlant Pécel Város Önkormányzatának kívánom ajándékozni.

Pécel, 2021.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal

Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9311/2021

2021.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 1919/29 helyrajzi szám

2119 PÉCEL Lázár Ervin utca. "felülvizsgálat alatt"

Szájljegy: 222803/2021 2021.01.21

Végrehajtási jog bejegyzése iránti kérelem, CSOMIÉP BETON ÉS MELIORÁCIÓS TERMÉKGYÁRTÓ KFT.  
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY Makói út Csomiép Lakót

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	elosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv ha m2 k.fill

Kivett út	0	5600	0.00
-----------	---	------	------

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 59793-3/2007.08.17

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 47627-3/2004.06.28

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: OMNITOC ÁLTALÁNOS KERESKEDELMİ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 1106 BUDAPEST Jászberényi út 143.

törzsszám: 10463824

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 59793-3/2007.08.17

Onálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során keletkezett a 1919/1, 1919/25, 1919/26, 1919/27, 1919/28 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34.923/209.2008.07.16

Vezeték jog

A vonatkozó okiratban írt tartalommal.

jogosult:

név: NKM FÖLDGÁZHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13899893

cím : 1081 BUDAPEST II. János Pál pápa tér 20.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33450/2012.01.25

Vezeték jog

242 m2 nagyságú területre a VMB-257/2011. engedélyszámú Pécel 0.4 kV-os l.sz. vezetékrendszer (20650) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám:30005/9311/2021

2021.01.26

Szektor : 33

PÉCEL

Belterület 1919/29 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 55460/2019.09.04  
Vezeték jog  
47 m<sup>2</sup> + oszlop nagyságú területre a VB-210/2019. engedélyszámú htározat alapján "Pécel,  
1019/69 hrsz. villamos energia ellátása, 0.4 kV-os szabadvezeték létesítése"  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## 5. ÖSSZEFOGLALÁS

A helyrajzi számú szám alatti 1/1 tulajdoni hányadú ingatlan értékelését a 2021. fordulónapra érvényes tehermentes forgalmi értéket

38.200.000,- Ft.

Azaz harmincnyolcmillió-kettőszázezer forintban,

az ingatlan tehermentes hitelbiztosítéki értékét :

0,- Ft.

Azaz nulla forintban határozom meg.

A fenti értékek áfát tartalmaznak.

Telek érték 12.204.724.- Ft + 27% Áfa

Aszfaltozott út építési munkák jelen értéke 17.931.375.- Ft + 27% Áfa

Komárom, 2021.02.09.

FUGABELLA BT.  
2464 Gyúró, Petőfi u. 98.  
Adószám: 21504310-2-07  
K&H Bank:  
10403174-50526777-75851001

Kovács Barnabás

Fugabella Bt.

MELLÉKLETEK :

- FORDULÓNAPON KÉSZÜLT FÉNYKÉPFELVÉTELEK
- TULAJDONI LAP
- TÉRKÉPMÁSOLAT
- TELEPÜLÉS RENDEZÉSI TERV és HÉSZ részlet
- INGATLAN ELHELYEZKEDÉSE TÉRKÉPEN (Google Maps)

3. 295. 275,48  
A. 841. 471,25



## AJÁNDÉKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**OMNITOC ÁLTALÁNOS KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**  
(rövid neve: Omnitoc Kft., Cg. 01-09-171139. székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út 143., adószám: 10463824-2-42, statisztikai számjele: 10463824-4673-113-01, hivatalos elektronikus elérhetősége: 10463824#cegkapu, képviseli: Bölöni Éva ügyvezető) mint ajándékozó (továbbiakban: **Ajándékozó**),

másrészről

**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

(székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 730534, statisztikai számjele: 15730538-8411-321-13, adószám: 15730538-2-13, képviseli: Horváth Tibor polgármester), megajándékozott, (továbbiakban: **Megajándékozott**), együttesen: Felek között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

- Jelen szerződés (a továbbiakban: Szerződés) tárgyát képezi Ajándékozó kizárólagos tulajdonában álló, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. ingatlan-nyilvántartásában **Pécel belterület 1919/29 hrsz.** alatt felvett, természetben a 2119 Pécel, Lázár Ervin utca „felülvizsgálat alatt” címen található, 5600 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett út” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) **1/1 tulajdoni hányada**.  
  
Az Ingatlan a TAKARNETRŐL lehívott tulajdoni lap másolat alapján az alábbiakkal terhelt (a továbbiakban **Terhek**):  
- 34.929/209.2008.07.16 sz. bejegyző határozattal vezetékjog, az NKM Földgázhálózati Kft. javára,  
- 33450/2012.01.25 sz. bejegyző határozattal 242 m<sup>2</sup> nagyságú területre vezetékjog, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára,  
- 55460/2019.09.04 sz. bejegyző határozattal 47 m<sup>2</sup> + oszlop nagyságú területre vezetékjog, az ELMŰ Hálózati Elosztó Kft. javára
- Ajándékozó az 1. pontban megjelölt Ingatlant közterület kialakítása céljából térítésmentesen, megismert állapotban Megajándékozott tulajdonába adja, azaz Megajándékozottnak ajándékozta, melyet Megajándékozott a Szerződés aláírásával köszönettel elfogad. Felek jelen szerződést Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testületének nevében eljáró Polgármester \_\_\_\_\_ számú határozata alapján kötik meg.
- Ajándékozó kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező Ingatlan - az 1. pontban felsorolt Terheken kívül - per-, teher- és igénymentes, adók és adók módjára behajtható köztartozások és közüzemi díjtartozások nem terhelik, valamint harmadik személynek az Ingatlanon nincs olyan joga, vagy követelése, amely a Megajándékozott tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.
- Felek megállapítják, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján Megajándékozott teljes személyes illetékmentességben részesül, így a Szerződéssel kapcsolatosan Megajándékozott számára illetékfizetési kötelezettség nem keletkezik.
- Ajándékozó kijelenti, hogy jogi személy, az Nvtv. 3. § (1) bek. 1. pontja b) alpontja alapján átlátható szervezet, nem áll végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás alatt, az ügyvezető képviseleti joga nem korlátozott. Megajándékozott kijelenti, hogy Magyarország Önkormányzata, magyar jogi személy, tulajdonszerzési képességét, tulajdonszerzését jogszabályi rendelkezés nem korlátozza, illetve nem akadályozza, átlátható szervezetnek minősül. Felek kijelentik, hogy ügyletkötési képességük nem korlátozott vagy kizárt.
- Ajándékozó a Szerződés aláírásával **feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul**, és kéri az ingatlan-nyilvántartást vezető hatóságot, hogy Megajándékozott 1/1 arányú tulajdonjoga ajándékozás jogcímén az 1. pontban körülírt **Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**.
- A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő költséget – ideértve a jelen Szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját –, továbbá a vagyonszerzéssel estlegesen felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség összegét a Megajándékozott viseli.
- A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ajándékozásra vonatkozó rendelkezései irányadóak.
- Felek kijelentik, hogy az Ingatlanra vonatkozóan külön birtokbaadási eljárás lefolytatására nincs szükség, tekintettel arra, hogy az jelenleg is nyitva áll a közforgalom számára.

\_\_\_\_\_  
Omnitoc Kft.  
képv.: Bölöni Éva ügyvezető  
Ajándékozó

\_\_\_\_\_  
dr. László Jenő  
ügyvéd

\_\_\_\_\_  
Pécel Város Önkormányzata  
Képv.: Horváth Tibor polgármester  
Megajándékozott

10. Ajándékozó a Szerződés aláírásával kifejezetten lemond az ajándék visszakövetelésének jogáról és kijelenti, hogy ezzel kapcsolatban sem díjigénnyel, sem más jogcímen megtérítési igénnyel nem él Megajándékozott felé, a kapcsolódó igényérvényesítésről kifejezetten lemond.
11. A Szerződést szerkesztő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási szabályok szerint az aláírt okiratot harminc napon belül be kell nyújtani az illetékes földhivatalhoz annak érdekében, hogy a tulajdonszerzés a földhivatalnál bejegyzésre kerüljön.
12. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a Szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. Felek az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról szóló jogszabályt megismerték, tudomásul vették. Felek a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a Szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.
13. Ajándékozó kijelenti, hogy az ajándékozásra, illetve a Szerződés aláírására önálló akarat-elhatározásából, mindenféle kényszerből mentesen került sor.
14. Felek a jelen Szerződés elkészítésére és ellenjegyzésére – a Szerződésben foglaltakat tényállásként is elfogadva és fenntartva – valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. előtti képviseletük ellátására a DR. LÁSZLÓ JENŐ ÜGYVÉDI IRODA (**Levelezési cím: 1525 Budapest, Pf. 34.**, 1027 Budapest, Bem József u. 4., 3. em. 1., képviseli: dr. László Jenő ügyvéd, kamarai nyilvántartási szám: 16918) részére adnak megbízást és meghatalmazást, melyet eljáró ügyvéd elfogad. Ajándékozó és Megajándékozott kéri a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6.-t, hogy a keletkezett iratokat (végzés, határozat) számukra közvetlenül is kézbesítse.
15. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Pécel, 2021.

Pécel, 2021.

**Omnitoc Kft.**Képv.: Bölöni Éva ügyvezető  
Ajándékozó**Pécel Város Önkormányzata**Megajándékozott  
Képv.: Horváth Tibor polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Pécel, 2021.

Ellenjegyzem azzal, hogy a szerződő felek jelen okiratot az aláírásuk felett megjelölt helyen és napon előttem írták alá.  
Pécel, 2021.