

## ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Pécel Város Önkormányzata (2119 Pécel, Kossuth tér 1.) nyilvános árverésen meghirdeti az alább felsorolt ingatlanok tulajdonjogát a legmagasabb vételi árat ajánló(k) részére:

Sorszám	Cím	Tulajdoni hányad, alapterület, funkció	Kikiáltási ár	Árverés időpontja
1.	Ibolya utca 383/6 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 1069 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett beépítetlen terület	21.200.000Ft +ÁFA	2021. szeptember 29. 13 óra 00 perc
2.	Ibolya utca 383/7 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 1068 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett beépítetlen terület	22.200.000 Ft +ÁFA	2021. szeptember 29. 13 óra 30 perc
3.	Ibolya utca 383/9 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 1370 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett beépítetlen terület	36.500.000 Ft +ÁFA	2021. szeptember 29. 14 óra 00 perc
4.	Ibolya utca 383/10 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 1370 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett beépítetlen terület	36.500.000 Ft +ÁFA	2021. szeptember 29. 14 óra 30 perc
5.	Pécel 4085/194 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 10.654 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett beépítetlen terület	29.700.000 Ft +ÁFA	2021. szeptember 29. 15 óra 00 perc
6.	Pécel 4085/195 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 55.000 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett beépítetlen terület	592.900.000 Ft +ÁFA	2021. szeptember 29. 15 óra 00 perc
7.	Wesselényi utca 2550/24 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 723 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett beépítetlen terület	12.400.000 Ft +ÁFA	2021. szeptember 29. 15 óra 30 perc
8.	Wesselényi utca 2550/25 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 723 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett beépítetlen terület	12.400.000 Ft +ÁFA	2021. szeptember 29. 16 óra 00 perc
9.	Napsugár utca 35. 2687/2 hrsz.	Tulajdoni hányad: 1/1 Terület: 1.065 m <sup>2</sup> Megnevezés: kivett beépítetlen terület	17.800.000 Ft +ÁFA	2021. szeptember 29. 16 óra 30 perc

### Az árverés helye: Kúria Rendezvényház (2119 Pécel, Kossuth tér 5.)

Jelentkezni az árverésre 2021. szeptember 27-én 17 óráig a Péceli Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodáján (2119 Pécel, Kossuth tér 1., I. épület 2. emelet 31. iroda), a jelen hirdetemény mellékletét képező jelentkezési lap kitöltésével lehet. Jelentkezési lap beszerezhető a Péceli Polgármesteri Hivatal Műszaki és Beruházási Irodáján, vagy letölthető a [www.pecel.hu](http://www.pecel.hu) honlapról. Az árverésen részt venni és ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazás útján lehet. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az árverésen résztvevők igazolványaikat, okmányaikat, jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi, a keletkezést és létesítést igazoló, a nyilvántartó hatóság által kiállított közokiratot és eredeti aláírási címpéldányt hozzák magukkal.

Jogi személy csak akkor vehet részt az árverésen amennyiben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Az árverési előleget – óvadékként – (a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő összeget) a 10400494-50505156-57531192 számlaszámra kell átutalni 2021. szeptember 27-én 17 óráig.

Az árverési előlegre nem tarthat igényt,  
- aki önhibájára visszavezethetően nem jelenik meg az árverésen,

polgármester

Horváth Tibor



Pécel, 2021. augusztus 31.

- aki megjelenik az árverésen, de ajánlatot nem tesz (nem vesz részt az árverésben),  
- a nyertes, ha nem köti meg a szerződést.  
Az árverésen az vehet részt, aki az árverési előleg összegét hiánytalanul, a kiíró által az árverési hirdetményben előírtaknak megfelelően rendelkezésre bocsátotta és megfelel az egyéb jogszabályi feltételeknek.  
Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb vételarat ajánlja. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot is, hogy az árverésen tett ajánlatot nem fogadja el.  
Az árverés nyertésének az erdeményesen lezáruló árverezés időpontját követő 30 napon belül adásvételi szerződést kell kötnie az Önkormányzattal és a vételarat 10400494-50505156-57531192 számszámra kell egy összegben megfizetnie, átutalnia, a szerződés aláírását követő 8 napon belül. Amennyiben ez a nyertesnek felrögzíthető okból meghiusul, akkor előlép a második legmagasabb vételarat ajánló, akivel az Önkormányzat szerződést köthet.  
Az árverésre meghirdetett ingatlanok megtekinthetőek előzetes telefon egyeztetés alapján.  
Az árverésen való részvétel egyéb feltételei:  
- Az Önkormányzat a Pécel, 4085/194 hrsz.-ú, 10.654 m<sup>2</sup> alapterületű és a Pécel, 4085/195 hrsz.-ú, 55.000 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanát oly módon kívánja elidegeníteni, hogy a két ingatlan csak együttesen, egy árverés keretében ugyanannak a jelentkezőnek adja el és az elidegenítésének részeként az árverési hirdetményhez olyan adásvételi szerződés tervezetet is mellékel, amely rögzíti a beépítés felteletét. A terület megközelítésére szolgáló út építési engedélyének meghosszabbítása folyamatban van, az utépitési terv a Polgármesteri Hivatalban megtekinthető.  
- Az Önkormányzat a Pécel, 2550/24 hrsz.-ú 723 m<sup>2</sup> alapterületű építési ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetményhez olyan adásvételi szerződés tervezetet is mellékel, amely rögzíti a beépítés felteletét.  
- Az Önkormányzat a Pécel, 2550/25 hrsz.-ú 723 m<sup>2</sup> alapterületű építési ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetményhez olyan adásvételi szerződés tervezetet is mellékel, amely rögzíti a beépítés felteletét.  
- Az Önkormányzat a Pécel, 2687/2 hrsz.-ú 1.065 m<sup>2</sup> alapterületű építési ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetményhez olyan adásvételi szerződés tervezetet is mellékel, amely rögzíti a beépítés felteletét.  
- Az Önkormányzat a Pécel, 383/6 hrsz.-ú 1.069 m<sup>2</sup> alapterületű építési ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetményhez olyan adásvételi szerződés tervezetet is mellékel, amely rögzíti a beépítés felteletét.  
- Az Önkormányzat a Pécel, 383/7 hrsz.-ú 1.068 m<sup>2</sup> alapterületű építési ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetményhez olyan adásvételi szerződés tervezetet is mellékel, amely rögzíti a beépítés felteletét.  
- Az Önkormányzat a Pécel, 383/9 hrsz.-ú 1.370 m<sup>2</sup> alapterületű építési ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetményhez olyan adásvételi szerződés tervezetet is mellékel, amely rögzíti a beépítés felteletét.  
- Az Önkormányzat a Pécel, 383/10 hrsz.-ú 1.370 m<sup>2</sup> alapterületű építési ingatlan elidegenítésének részeként az árverési hirdetményhez olyan adásvételi szerződés tervezetet is mellékel, amely rögzíti a beépítés felteletét.  
További felvilágosítás Bene Attila műszaki és beruházási irodavezetőtől vagy Szolnoki Erzsébet Zsóka műszaki ügyintézőtől kérhető (tel.: 28/452-751).

**Mellékletek:**

- Pécel, 4085/194 és 4085/195 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés
- Pécel, 2550/24 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés
- Pécel, 2550/25 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés
- Pécel, 2687/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés,
- Pécel, 383/6 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés,
- Pécel, 383/7 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés,
- Pécel, 383/9 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés,
- Pécel, 383/10 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés,



**JELFENTKEZÉSI LAP**

a Pécel Város Önkormányzata által meghirdetett ingatlan árverésre

Jelentkező neve:.....

Jogi személy esetében képviselő neve:.....

Jelentkező címe/székhelye:.....

Az árveréssel érintett ingatlan helyrajzi száma:.....

Az árverésen való részvétel feltételeit elfogadom:

a) igen \*

b) nem \*

Jogi személy jelentkező esetén:

Jogi személy képviselője nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti

a) átlátható szervezetnek minősül \*

b) nem minősül átlátható szervezetnek \*

Dátum:.....

Jelentkező aláírása

\* A szüksséges rész aláhúzandó!