



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

0/622-28/2022.

Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges.  
Név szerinti szavazást nem igényel.

### Előterjesztés

A Képviselő-testület 2022. május 26-i rendes ülésére

**Tárgy: Javaslat hulladéklerakó rekultivációjával kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fellelhető dokumentumok alapján Pécel város kommunális hulladéklerakója jogi értelemben 1986-ban létesült. Az első fellelhető hatósági dokumentum alapján a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (a továbbiakban: KTVF) 13262-5/2005. számú határozatában környezetvédelmi működési engedélyt adott ki a Magyar Állam tulajdonát képező, a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (korábbiakban Állami Privatizációs és Vagyongazdálkodási Rt.) vagyongazdálkodásában és Pécel Város Önkormányzata használatában álló Pécel 0275/2 hrsz.-ú, „kivett, hulladéktelep” megjelölésű kommunális hulladéklerakó lezárására és utógondozására, egyben kötelezte Pécel Város Önkormányzatát a Pécel, Kishársas 0275/2 hrsz.-ú hulladéklerakó rekultivációs tervének elkészíttetésére, engedélyeztetésére és az engedély alapján a szemétbánya rekultivációjára.

A hatósági döntésben előírt feladatok egy részére Pécel Város Önkormányzata szerződést kötött a Koch és Társai '96 Kft.-vel (a továbbiakban: Kft.) 2007. március 2-án, amely alapján a cég megkezdte tevékenységét. Ezt követően a KTVF 5399-9/2007. sz., 2007. október 15-én kelt határozatában engedélyezte a hulladéklerakó rekultivációs tevékenység módosítását a Cooperator Kft. (1106 Budapest, Keresztúri út 202-206.) által készített 07/2007. számú rekultivációs terv szerint. Ezen időszakban, 2009. október 1-jén került módosításra a Kft.-vel kötött szerződés. Ezeket követően a KTVF 2012. évben – környezetvédelmi tárgyban tett bejelentés hatására - a 3096-1/2012. sz. határozatában kötelezte az Önkormányzatot a hulladéklerakó felülvizsgálatára a péceli 0274/1, 0275/7 és a 0279 hrsz.-ú ingatlanokra (a továbbiakban: Környező Ingatlanok) átnyúló hulladék vonatkozásában. Vélhetően ennek alapján a Kft.-vel újabb szerződés került megkötésre 2012. július 17. napján, a rekultivációs feladatok egy részének elvégzésére.

A KTVF 3096-10/2012. számú 2012. november 28-án kelt és 2013. március 1. napján jogerőssé vált határozatában a WESSLING Hungary Környezetvédelmi, Élelmiszerbiztonsági, Egészségvédelmi és Minőségügyi Szolgáltató Kft. (1047 Budapest, Fóti út 56.) által készített teljes körű környezetvédelmi felülvizsgálati dokumentáció alapján Pécel Város Önkormányzata részére megtiltotta a Környező Ingatlanokra való hulladékbeszállítási, -lerakási tevékenységet, továbbá kötelezte Pécel Város Önkormányzatát a Pécel, Kishársas 0275/6 hrsz.-ú ingatlanon lévő hulladéklerakó rekultivációs tervének az átdolgozására. A KTVF 3096-10/2012. határozatban a hulladéklerakó helyrajzi száma – telekalakítás eredményeként – 0275/6 hrsz.-ként került feltüntetésre.

A KTVF 7059-1/2013. számú határozatában (a továbbiakban: Határozat) 2013. március 22-én engedélyezte a Cooperator Kft. (1106 Budapest, Keresztúri út 202-206.) által 2013. január 21-én készített 12/17 munkaszámú a Pécel, Kishársas 0275/6 hrsz. alatti ingatlanon elhelyezkedő nem veszélyes hulladéklerakó átdolgozott rekultivációs terve szerint a hulladéklerakó rekultivációját, és kötelezte az Önkormányzatot a Környező Ingatlanokról az átnyúló hulladékoknak a hulladéklerakó területére történő áthalmozását. Az engedély érvényessége 2018. november 15. napja volt.

A Kft.-vel több szerződés is aláírásra került, nem ismert jogalapon és meg nem határozott cél érdekében. Az utolsó ismert szerződés 2017. június 30. napjával járt le, és így a cég 2017. július 1. napjával megszüntette

tevékenységét, annak ellenére, hogy a vállalt feladatait csak részben, és nem az engedélyekben és tervekben meghatározottak szerint végezte el. Mivel a megkötött szerződésbe nem került bele semmiféle kötelezés, amely által a Kft. további munkavégzésre kötelezhető lett volna, így a munkák leálltak, a Kft. levonult a területéről. Az Önkormányzat jogi lépéseket nem tett.

Az Önkormányzat elsőként 2013-ban készített felmérést a lerakóban kialakított depóniák méretéről, majd a Kft. levonulását követően 2018-ban. A két mérést összevetve megállapításra került, hogy eltérés van az előírt magasság és rétegtrend, valamint a ténylegesen kialakított terepszint és rétegtrend között.

A fentiekből összességében megállítható, hogy a lerakó területén eddig elvégzett munkálatok sem műszakilag, sem jogilag nem felelnek meg az Önkormányzatnál fellelhető környezetvédelmi engedélyekben és tervekben foglaltaknak.

A kialakult állapot jogszerűvé tételéhez újabb tervekre és engedélyekre, illetve a jelenleg ismert engedélyek alapján a „túltöltött” anyag elszállítására is szükség lehet, ezen feladatok pontos köre és költsége sem határozható meg.

Az Önkormányzatnak az lenne a valós érdeke, hogy a több évtizedes, részben legális sokrétű tevékenységet követően a hulladéklerakással és közlekedéssel érintett valamennyi földterület (0164, 0275/6, 0279, 0274/1 hrsz.) tulajdonosával, a Magyar Állammal szülessen megállapodás a jogszerű jövőbeni tevékenységek folytathatósága érdekében, az eddigi környezetvédelmi hatósági eljárások és a jövőbeni hatósági döntések vonatkozásában is legyen új kötelezettje, címzettje az önkormányzat helyett, és ezentúl mentesüljön az Önkormányzat a monitoringrendszer kiépítése és az utógondozási feladatok megvalósítása alól is.

A fenti több évtizedes és összetett jogi háttérű és a környezetvédelmi hatóságok által nem minden elemében vizsgált tényleges rekultivációs tevékenységet figyelembe véve, már folytattam előzetes egyeztetéseket egy lehetséges szakmai partner céggel, amely már 2019. elején kifejezte előzetes szándékát a félbehagyott rekultivációs tevékenység folytatására és befejezésére vonatkozóan.

Ezen előzetes egyeztetések során mind a Magyar Állam képviselőjében eljáró vagyongazdálkodó, mind a környezetvédelmi hatóság kifejezte előzetes támogatási szándékát egy, az Önkormányzat helyett végleges és teljeskörű kötelezettség-átvállalás lehetőségére vonatkozóan.

A több éves előkészítés során az is körvonalazódott, hogy a be nem fejezett rekultivációs tevékenység szakszerűvé tétele és lezárásának egyszeri beruházási költsége meghaladhatja az 50 millió Ft összeget is, míg a fenntartási időszak monitoringrendszer üzemeltetésének költségei a fentieket is meghaladó mértékű költséget jelenthetnek.

Ismerve az Önkormányzat jelenlegi és reálisan tervezhető jövőbeni főbb költségvetési mutatóit, felelősen kijelenthető, hogy az Önkormányzat kötelező alapfeladatain túl a rekultivációs tevékenység és a monitoringrendszer üzemeltetési költségei sem jelenleg sem a jövőben nem fognak a rendelkezésre állni. Ezek alapján az az Önkormányzat elsődleges jogi és gazdasági érdeke, hogy egy olyan szakmai partner, gazdasági szereplő kerüljön bevonásra, amely megszerzi a Magyar Állam hozzájárulását a hulladéklerakással érintett területek és a lerakóhoz vezető út használatához, valamint a környezetvédelmi hatóság vonatkozó döntése nyomán vállalja, hogy a teljeskörű rekultivációs kötelezettségeket véglegesen és visszavonhatatlanul teljesíti, értve benne az utógondozás időszakában szükséges monitoring rendszer működtetését is.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását:

### **Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Közép-Duna-Völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség és jogutódja, a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály által hozott 13262-5/2005., 5399-9/2007., 3096-1/2012., 3096-10/2012. és 7059-1/2013. számú határozataiban foglaltak alapján a Pécel Város Önkormányzatát terhelő rekultivációs és utógondozási kötelezettségek teljeskörűen és visszavonhatatlanul átruházásra kerüljenek egy olyan szakmai partner, gazdasági szereplő bevonásával, amely megszerzi a Magyar Állam hozzájárulását a hulladéklerakással érintett területek (0275/6, 0279, 0274/1 hrsz.) és a lerakóhoz vezető út (0164 hrsz.) használatához, valamint a környezetvédelmi hatóság vonatkozó döntése nyomán vállalja, hogy a teljeskörű rekultivációs kötelezettségeket véglegesen és visszavonhatatlanul teljesíti, értve benne az utógondozás időszakában szükséges monitoringrendszer működtetését is, oly módon, hogy a rekultivációs és

utógondozási kötelezettségre vonatkozó környezetvédelmi hatósági határozat alanya Pécel Város Önkormányzata helyett a kötelezettséget átvállaló személy legyen.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy ezen döntés végrehajtása érdekében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel., valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztállyal folytasson tárgyalásokat és tegye meg a szükséges lépéseket a megállapodások végrehajtása és a lehetséges szakmai partner, gazdasági szereplő bevonása érdekében, majd ennek eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Horváth Tibor polgármester


Határidő: 2022. november 30.

Pécel, 2022. május 25.



**Horváth Tibor**  
polgármester

Az előterjesztést készítette:



**Veszeli-Kállai Ibolya**  
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



**Oláh János**  
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.