



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.

Előterjesztés a Képviselő-testület 2021. október 28-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosítása érdekében készített gördülő fejlesztési tervvel kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vktv.) alapján ellátásért felelősnek minősül. A kötelező önkormányzati feladatellátás érdekében a víziközmű-szolgáltatás biztosítására és a hálózat üzemeltetésére az Önkormányzat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-vel (a továbbiakban: DPMV Zrt.) bérleti üzemeltetési szerződést 2012. április 30-án kötött (1.1. melléklet), amelyet 2013. április 25-én a felek egységes szerkezetbe foglalva módosítottak (1.2. melléklet), majd 2017. május 8-án egy újabb módosítást írtak alá (1.3. melléklet).

A Vktv. 10-11. §-ában foglaltak alapján az ellátásért felelős köteles gondoskodni a víziközmű hálózat fejlesztéséről, a víziközmű-fejlesztések ütemezett megvalósítása érdekében gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: GFT) elkészítéséről, melyet víziközmű-szolgáltatási ágazatonként (vízellátás és szennyvíz-elvezetés) tizenöt éves időtávra kell elkészíteni. A GFT elkészítésének részletszabályait a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet tartalmazza.

A Vktv. rendelkezései értelmében a GFT-t minden év szeptember 30. napjáig el kell készíteni és be kell nyújtani jóváhagyásra a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak (a továbbiakban: Hivatal). A GFT elkészítésére vállalkozási szerződést kötött az Önkormányzat a DPMV Zrt.-vel 2021. július 01. napján (2. melléklet), egyben meghatalmazta a DPMV Zrt.-t, hogy az elkészült tervet nyújtsa be a Hivatalhoz. 2021. szeptember 23-án a DPMV Zrt. megküldte az elkészített GFT-t és egyben tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a GFT megküldésre került a Hivatalnak, továbbá a DPMV Zrt. a tervre vonatkozóan kéri a Képviselő-testület írásba foglalt véleményét (3. melléklet).

A DPMV Zrt. által készített 2022-2036 időszakra szóló GFT az előterjesztés 4. mellékletét képezi.

A 2022-2036 közötti időszakra készített GFT víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tartalmazza a felújítási és pótlási tervet, valamint a beruházási tervet. Az elkészült GFT felújítási és pótlási részére vonatkozóan a Képviselő-testületnek véleményezési joga van, míg a beruházási tervfejezetre a szolgáltatónak van véleményezési joga a Vktv. 11. § (4) bekezdése alapján.

A DPMV Zrt. megbízásából, az Önkormányzattal egyeztetve 2020-ban megrendelésre, 2021 júniusában pedig leszállításra került a 'Pécel Város víziközmű kapacitásának felülvizsgálata és a kapacitásbővítési javaslat' címet viselő, a KÖZMŰCOOP Mérnöki Tervező és Szervező Közkereseti Társaság által összeállított munkaanyag (a továbbiakban: Javaslat). A Javaslat a következő 2-5 év teendőire vonatkozóan tesz közvetlen javaslatokat és a távlati kapacitásigények kapcsán is értékes észrevételekkel és adatokkal szolgál, ugyanakkor a Javaslat megállapításaira a GFT egyáltalán nem reagál. (A Javaslat rendkívül terjedelmes, ezért az mellékletként csatolásra nem kerül, de a Műszaki és Beruházási Irodán az megtekinthető.) A Javaslat észrevételeit ezért szükséges lenne beépíteni a GFT-be, hogy a település érdekeit és fejlődését e téren is figyelembe vehessük.

A Javaslattal szerint „a péceli vízmű rendszer jelenleg a település ellátására mennyiségileg és minőségileg átlagfogyasztás idején alkalmas, azonban a csúcstértek kiszolgálása esetén már esetleg nem elegendő a kutak kapacitása, így előfordulhat, hogy 24 órás kútüzemre is szükség lehet, mely a kutak károsodásához vezethet.” Ez a megállapítást követő 1,5 hónapon belül bekövetkezett, ami egyes kutak meghibásodása okán vízkorlátozás elrendelését tette szükségessé. A Javaslattal szerint „újabb vízbázis kialakítása szükséges”, azaz új kut(ak) létesítésére van szükség, amiről a GFT nem rendelkezik.

A Javaslattal szerint „a szennyvíztisztító telepet a korábbi években bővítették, azonban a város intenzív fejlődése miatt már kapacitása felső határán van”, illetve a „szennyvízcsatornába jelentős mennyiségű csapadékot vezetnek, mely növeli a szennyvízmennyiséget”. Ezért azt a megállapítást teszi, hogy „a szennyvíztisztító telep kapacitás bővítése, szinte napjaink terhelését tekintve is elengedhetetlen feladat”, amely „részben a meglévő műtárgyak intenzifikálásával, továbbá új biológiai tisztító műtárgy építésével valósítható meg a meglévő szennyvíztisztító telepen belül”.

Az Önkormányzat víziközmű-hálózatára vonatkozó 2022-2036 időszakra szóló GFT tárgyában kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján úgy határoz, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosítására a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által készített, Pécel Város víz- és szennyvízhálózatának 2022-2036 időszakra szóló gördülő fejlesztési tervét (a továbbiakban: GFT) a határozat melléklete szerinti tartalommal és az alábbi kiegészítésekkel elfogadja:

A Képviselő-testület kéri a GFT beruházási tervi szakaszait a „Pécel Város víziközmű kapacitásának felülvizsgálata és kapacitás bővítési javaslat” (a továbbiakban: Javaslattal) észrevételeivel egybedolgozni és ez alapján kiegészíteni a következő területeket illetően:

- a „Vízellátás” tervfejezet Beruházási Terv munkarésze egészüljön ki a „vízbázis növelése két új kút fúrásával és hálózatba illesztésével 2023-ig” munkarésszel,
- a „Szennyvízelvezetés” tervfejezet Beruházási Terv munkarésze egészüljön ki a
 - meglévő Biológiai I. és II. PURDEN medence Javaslattal szerinti (5.23 A./ és B./ pont) 2024-ig,
 - új Biológiai III. jelölésű medence építése (5.23 C./ pont) és csatlakozó műszaki fejlesztési megoldások, valamint a Javaslattal szerinti (5.23 D./ - T./ pont) szolgáltató általi megterveztetésével és pályázati anyag előkészítésével, egy esetleges pályázaton való, az Önkormányzattal közös indulás érdekében munkarésszel.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy döntéséről értesítse a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. november 5.

Pécel, 2021. október 20.




Horváth Tibor
polgármester


Az előterjesztés mellékletei:

1. a Pécel Város Önkormányzata és a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. közötti víziközmű-szolgáltatás biztosítására és a hálózat üzemeltetésére kötött bérleti-üzemeltetési szerződés és módosításai
2. a 2022-2036 időszakra szóló gördülő fejlesztési terv elkészítésére vonatkozó vállalkozási szerződés
3. kísérő levél a 2022-2036 időszakra szóló gördülő fejlesztési tervhez
4. a 2022-2036 időszakra szóló gördülő fejlesztési terv (a határozat melléklete is)

Az előterjesztést készítette:


Bene Attila
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.


Oláh János
jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság** és a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

1.1. MELLÉKLET

OTVÁLL. Iktatószám: S7.120.76000.120

Iktatva:

Pécel,
2017.05.11

BÉRLETI ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

Pécel Város Önkormányzata
(2119 Pécel, Kossuth tér 1.)
Képviseli: Szöllősi Ferenc Attila polgármester

Mint közműtulajdonos (a továbbiakban: Közműtulajdonos), másrésztől a

Dél – Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Kft.
(2360 Gyál, Körösi u. 190.)
Sárosi István ügyvezető igazgató

Mint üzemeltető (a továbbiakban: Üzemeltető) között az alábbi feltételekkel:

1./ Az üzemeltetési szerződés tárgya:

Pécel Város víz-és szennyvízelvezető rendszerének folyamatos üzemeltetése.

2./ A szolgáltatási tevékenységet végző gazdálkodó szervezet kötelezettségei

- A) Üzemeltető feladata a szerződés tárgyát képező közműrendszerek teljes körű folyamatos és szakszerű üzemeltetése.
- B) Üzemeltető köteles a területen az Önkormányzat átruházott jogkörében a vízszolgáltatásra, valamint a keletkező szennyvíz mennyiség fogadására, elvezetésére. Köteles - a hatályos jogszabályoknak megfelelően – a szennyvíztisztító telepműködését biztosítani.
- C) Üzemeltető a víz-és szennyvíz laboratóriumok által mért adatok feldolgozását - és kiértékelését követően ezeket köteles a közműtulajdonos részére – igény szerint – rendelkezésre bocsátani.
- D) Üzemeltető feladata a vízmérők (szennyvízmérők) leolvasása, és a leolvasott fogyasztási értékek alapján a számlázás és a szolgáltatás ellenértékének beszedése.
- E) Üzemeltető köteles a folyamatos víz-és csatornaszolgáltatást biztosító technikai és személyi feltételeket rendelkezésre tartani. Köteles hibaelhárító részleget üzemeltetni éjjel – nappal működő ügyeleti szolgálatot szervezni, a fogyasztókkal való folyamatos előírás szerinti kapcsolattartás feltételeit biztosítani, a meghibásodások kijavítását lehetővé tenni.
- F) Az adatszolgáltatás és az információáramlás mindenkor biztosítása érdekében az üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő adatokról nyilvántartást vezetni, a nyilvántartás korszerűsítése során a közműtulajdonosok igényeit figyelembe venni.
- G) Ipari üzemek esetében rendszeresen ellenőrzi a szennyvíz minőségét az esetleges szennyvízbírság miatt.

3./ Az Üzemeltető által nyújtott közszolgáltatás igénybevételének szabályai:

A közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos szabályokat – figyelemmel a közműves vízellátás és közműves csatornázás szabályairól szóló 2011. évi CCIX. sz. tv.- ezen szerződés csatolt melléklete tartalmazza.

4./ A szolgáltatási tevékenység ellátásához szükséges Önkormányzati törzs - vagyonhoz tartozó vagyontárgyak átadása, ehhez kapcsolódó jogok és kötelezettségek:

- a) A közműtulajdonos Önkormányzat ezen szerződés aláírásával egyidejűleg az Üzemeltető rendelkezésére bocsátja a szolgáltatás tárgyát képező vagyontárgyak jegyzékét.
- b) Üzemeltető jogosult a törzsvagyonhoz tartozó egyes vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére. A felek megállapodnak abban, hogy a település területén közületi bekötések esetén a közműfejlesztési hozzájárulás összegének beszedésére az Üzemeltető jogosult, és az Önkormányzatok felé az eszközhasználati díjjal együtt évente elszámol.
- c) Üzemeltető az Önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyra vonatkozó eszközhasználati jogát, valamint a szolgáltatási tevékenység gyakorlásának jogát nem idegenítheti el, az nem pénzügyi hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.
- d) Üzemeltető az átadott vagyontárgyakat – jó gazda gondosságával – rendeltetésszerűen köteles használni, köteles azok állagát megővni. A vagyontárgy esetleges elpusztulásából vagy megrongálódásából eredő mindennemű kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.
- e) Ezen szerződés megszűnése esetén Üzemeltető az általa átvett vagyontárgyakat – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – köteles a Közműtulajdonos részére visszaszolgáltatni.
- f) Üzemeltető esetleges felszámolása esetén az átadott önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak és hitelezői követelések fedezetül nem szolgálhatnak.

5./Harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek:

- a) A közműtulajdonos kijelenti, hogy hivatalos tudomásuk szerint ezen kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően is fennállott kötelezettségekért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik a Közműtulajdonos.
- b) A szerződés teljesítése során a harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető felel a víz- és csatornarendszerre kötött biztosítással.

- c) Üzemeltető az átvett vagyont elemi csapás ellen biztosítja. Üzemeltető anyagi felelőssége a biztosító társaság szakembere által megjelölt kárösszeg mértékéig áll fenn.

6./ A környezetvédelmi előírások folyamatos betartása az üzemeltető feladata.

Üzemeltető felel mindazon károkért, amelyek ezen környezetvédelmi előírások megszegéséből erednek. Ugyancsak viseli az ezzel kapcsolatos szankciókat.

7./ Eszközhasználati (bérleti) díj:

- a) Az eszközhasználati (bérleti) díj alapja az ezen szerződés keretében használatba kerülő víziközmű vagyon – a szerződő felektől független szakértő által felülvizsgált, és a felek által egybehangzóan elfogadott – átadáskori értéke. Felek kijelentik, hogy az eszközhasználati díj alapját képező víziközmű vagyon új fejlesztéseit a Felektől független szakértő által évente felülvizsgálják és a létesült új beruházások értékével megnövelik.
- b) Az eszközhasználati (bérleti) díj mértéke megegyezik a mindenkori érvényes számviteli törvényben rögzített leírási kulcsok által keletkező értékcsökkenés összegével.
- c) A víziközmű fejlesztéséről a bérleti üzemeltetési szerződés fennállása alatt az ellátásért felelős önkormányzat gondoskodik.

8./ Az üzemeltetési szerződés megszűnése:

- szerződő felek közös megegyezésével év végére – de legalább 8 hónappal előre történő bejelentéssel -,
- azonnali hatályú felmondással,
- az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével.

Az üzemeltetési szerződés megszűnése esetén felek teljes körűen elszámolni kötelezettek egymás irányába.

9./ Üzemeltetési szerződés felmondása:

- a) Az üzemeltetési szerződés felmondásának joga a feleket csak a másik fél súlyos szerződésszegése esetén illeti meg.
- b) Súlyos szerződésszegésnek minősül a Közműtulajdonos részéről:
- az eszközhasználati (bérleti) díj egyoldalú – az Üzemeltetőre hátrányos - megváltoztatása
 - az üzemeltetői tevékenység gyakorlásával kapcsolatos jelentős többletköltségek előírása

c) Súlyos szerződésszegést követ el az Üzemeltető, amennyiben:

- a szolgáltatói tevékenység gyakorlásának jogát másra átruházza,
- a szolgáltatói tevékenység gyakorlásának jogát vagy az átadott vagyontárgyak gazdasági társaságba nem pénzbeli hozzájárulásként beviszi
- az üzemeltetői szerződésben vállalt kötelezettségeit tartósan felszólítás ellenére sem teljesíti megfelelően.

10./ Az üzemeltetési szerződés hatálya:

- a) Az üzemeltetési szerződés területi hatálya Pécel Város közigazgatási határa.
- b) Az üzemeltetési szerződés 2012. május 01. napján lép hatályba, és határozatlan időtartamra szól.

11./ Egyéb rendelkezések:

- a) Üzemeltető az állományában jelenleg foglalkoztatott munkavállalókkal oldja meg a szolgáltatási feladatok ellátását.

Az állományi létszám változása esetén törekszik arra, hogy a kieső munkaerőt a helyi lakosság köréből pótolja.

- b) Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény, a PTK, valamint a szolgáltatást szabályozó hatályos előírások az irányadóak.

A felek a fentieket olvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerű aláírásukkal ellátták.

Gyál, 2012. április. hónap 30. nap



DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ KFT.
2360 Gyál, Kőrösi u. 190.
Adószám: 10814804-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178

Szőllősi Ferenc Attila
Szöllősi Ferenc Attila
Polgármester

Sárosi István
Sárosi István
ügyvezető igazgató

Ellenjegyzés: Ján Mária

M

23./ Az építési koncesszióra irányuló szerződések tartalmi követelménye

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen bérleti-üzemeltetési szerződés keretében építési koncessziós szerződés megkötési akaratuk, szándékuk nincs.

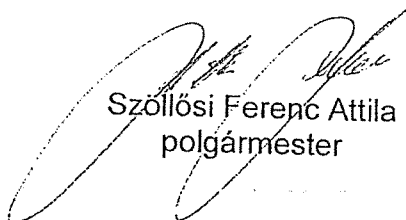
A felek a fentieket olvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerű aláírásukkal ellátták.

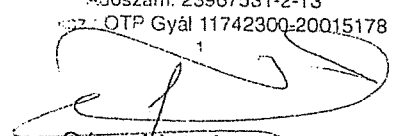
Melléklet:

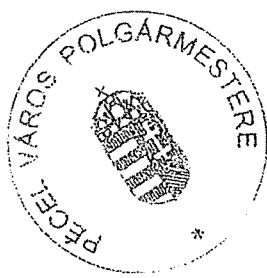
Jelen szerződés elidegeníthetetlen részét képezi mellékletként:

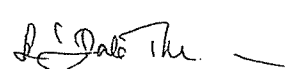
- a) az üzemeltetésre külön okirati jegyzőkönyvileg átadott közmű vagyon *vagyonértékelés* eredménye, a 2011. évi CCIX. tv. – a víziközmű-szolgáltatásról – 78. § (1) bek.-e értelmében a vagyonértékelést 2015. december 31-ig végzi el mely dokumentációt előterjeszti a hatóság részére
- b) a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek *átadás-átvételi jegyzőkönyv*.

Pécel, 2013. április 25. nap


Szöllősi Ferenc Attila
polgármester

MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
OTP Gyál 11742300-20015178

Sáros István
elnök-vezérigazgató



Pénzügyi ellenjegyzés: 
nb. pénzügyi irodavezető
Pécel, 2013.04.25.

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Hatályosan egybeszerkesztve a
2011. évi CCIX. tv., valamint a végrehajtására kiadott
58/2013. (II. 27.) Kormányrendeletben foglaltak szerint, a 2012. május 01. határnaptól
jogérvényes
bérleti-üzemeltetési szerződéssel

amely létrejött egyrészről

PÉCEL Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
nyilvántartási szám: ÁHT 730523
képviseli: Szöllősi Ferenc Attila polgármester

mint víziközmű tulajdonos (a továbbiakban: Ellátásért felelős),

másrészről a

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
(2360 Gyál, Kőrösi út. 190.)
cégjegyzékszám: 13-10-041281
Sárosi István elnök-vezérigazgató

mint víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató) között a hatályos jogszabályok figyelembevételével az alábbi feltételek szerint:

1./ A bérleti-üzemeltetési szerződés jogcíme, szerződő felek erre vonatkozó nyilatkozata

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete döntése értelmében, a hatályos víziközmű-szolgáltatásról szóló jogszabályi előírásoknak megfelelően, a mérlegforduló határnappal, a 2006. évi IV. tv. 69-81. §-ai és 184-193. §-ai alkalmazásával zártkörűen működő részvénytársasággá átalakuló jogelőd Gyál és Vidéke Vízügyi Kft.-t (cg. 13-09-066292), majd a 2012. évi névváltoztatását követően Dél-Pest Megyei Víziközmű Kft.-t érintően az alaptőke emelés során részvényt vásárolt. Az átalakulás tényét jogérvényesen a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 2012. július 05. határnappal jegyezte be.

Az Ellátásért felelős az átalakulás során részvényesi alapítóként az Alapszabály rendelkezése értelmében, a hatályos jogszabályok figyelembevételével jogosítottá vált jelen bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására Szolgáltatóval együttesen.

Ellátásért felelős Pécel Város közigazgatási területén, mint ellátási területen, a víziközmű-üzemeltetésével kapcsolatos szakmai feladatok folyamatos ellátását a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jogérvényesen kiszolgáltatott víziközmű-szolgáltatói működési engedélyben rögzített személyi, területi és tárgyi, valamint időbeli hatályának megfelelően Szolgáltatóval kívánja biztosítani a felhasználók érdekében az ellátási felelősség, valamint a szolgáltatói felelősség elvei maradéktalan megtartása érdekében.

Szolgáltató jelen szerződést a hivatkozott közgyűlési határozat birtokában írja alá azzal, hogy a hatósági jóváhagyást követően a folyamatos víziközmű-szolgáltatói feladatok ellátásának maradéktalanul eleget tesz.

Ellátásért felelős nyilatkozik, hogy jelen szerződés időtartama alatt az üzemeltetésre más üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

2./ A víziközmű-üzemeltetési jogviszony létrejöttét megalapozó pályázati eljárásra, vagy a pályázat nélküli szerződéskötésre feljogosító körülményre történő pontos utalás

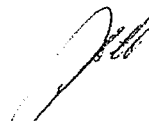
Szerződő felek rögzítik, hogy a 2011. évi CXCVI. tv. – a nemzeti vagyonról – 12. § (2) bek. d) pontját illetően, a 12. § (9) bek. a) pontja szerint, a 12. § (12) bek. e) pontja alapján, figyelemmel a 2011. évi CVIII. tv. – a közbeszerzésekről – 118. § (5) bek. b) pontjában, valamint az 1991. évi XVI. tv. – a koncesszióról – 1. § (1) bek.-ben foglaltakra tekintettel, szerződő felek megállapítják, hogy Ellátásért felelős a 2011. évi CCIX. tv. – a víziközmű-szolgáltatásról – 16. §-ának előírásai mellőzésére volt jogosult, mert olyan gazdasági társasággal kötötte meg jelen bérleti-üzemeltetési szerződést, amelynek maga is a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága által bejegyzett részvényese, és az adott vállalkozási tevékenységet a gazdasági társaság határozatlan ideig végzi Alapszabálya szerint. Ellátásért felelős a szolgáltatást az Alapszabályban, valamint jelen okiratban foglaltaknak megfelelően veszi igénybe, és legalább 3 éven keresztül tulajdonosa marad Szolgáltatónak.

3./ Amennyiben a bérleti-üzemeltetési szerződés megkötéséhez, módosításához, illetve megszüntetéséhez előzetesen valamely belső döntéshozóként eljáró szerv döntése, illetve felhatalmazása szükséges, akkor annak pontos megjelölése

- a) Ellátásért felelős részéről a 79/2012. (III. 28.) számú képviselő-testületi határozat
- b) Szolgáltató részéről a 4/2012. (IV. 19.) számú taggyűlési határozat és a 8/2012. (XI. 27.) számú közgyűlési határozat

4./ Az üzemeltetés megkezdésének időpontja

2012. május 01., majd azt követően folyamatos, és a jelen hatályos jogszabályok



szerint kodifikációval érintett bérleti-üzemeltetési szerződésnek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyó határozata jogerőre emelkedésének napjától.

5./ A víziközmű-működtetéssel kapcsolatos általános jogok és kötelezettségek

a) A víziközmű-üzemeltetéssel kapcsolatos szakmai követelmények leírása

A Szolgáltató üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi valamint hatósági határozatokban és végzésekből foglalt előírásoknak

b) A víziközművek rekonstrukciójára, felújítására vonatkozó kötelezettségek megosztása

Szerződő felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11. § szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Ellátásért felelős az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) Hivatal részére történő elkészítése és beindítása a Vksztv. 11. § (3) bek.-e alapján minden év szeptember 15. napjáig az Ellátásért felelős kötelezettsége.

c) A víziközmű tulajdonosát terhelő víziközmű-fejlesztési kötelezettségek és a szükséges vagy várható fejlesztési ütemtervek

A fejlesztési kötelezettségekről a 2011. évi CCIX. törvény 11. § szerinti gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetében kell minden év szeptember 15-ig rendelkezni. A gördülő fejlesztési tervben foglaltak az Ellátásért felelős és a Szolgáltató megállapodását követően az Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal jóváhagyásával válnak hatályossá.

6./ A szerződés érvényességére és időbeli hatályára vonatkozó információk

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződés a fentiekben feltüntetettek tekintettel jogérvényes, időbeli korlátozás nélkül, de a hatályos jogszabályokra tekintettel a kodifikációval érintett bérleti-üzemeltetési szerződés a 4./ pontban hivatkozott hatósági határozat jogerőre emelkedésének napjával hatályosul jogfolytonosan. Szerződő felek jelen szerződést határozatlan időre kötik meg.

7./ A szerződés módosításának feltételei

Jelen bérleti-üzemeltetési szerződést szerződő felek közös akarattal írásban bármikor módosíthatják, amely módosítás jogérvényességére a hatályos jogszabályok figyelembevételével a jelen szerződésben foglaltakat kell alkalmazni.

8./ Az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó más jogszabályok előírásainak érvényesítését szolgáló szabályok

A Szolgáltató üzemeltetői tevékenysége végzése során folyamatosan köteles eleget tenni a hatályos szakági jogszabályi valamint hatósági határozatokban és végzésekben foglalt előírásoknak. Az üzemeltetés megkezdéséhez a Szolgáltató az ellátási területre vonatkozóan kiterjeszti az elfogadott Munkavédelmi Szabályzatát.

9./ Az ellátási terület pontos megjelölése

A Szolgáltató szolgáltatási tevékenységét jelen szerződés hatálya alatt Pécel Város közigazgatási területén belül látja el.

10./ A víziközmű-üzemeltetés személyi feltételei

Szerződő felek megállapodása értelmében Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű-üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkor jogszabályi rendelkezéseknek.

11./ A víziközmű-üzemeltetés tárgyi feltételei

a) A víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyve, amely tételesen tartalmazza

- aa) a műszaki azonosításra vonatkozó adatokat
- ab) az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyvszerinti értékeket
- ac) az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat
- ad) az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket

Jelen szerződési pont alapján szerződő felek mellékletként csatolták a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek és egyéb eszközök átadás-átvételi jegyzőkönyvét a fentiek szerint.

12./ A szolgáltatási területen érintett kiszervezés mértéke, módja

Szolgáltató kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35. § (1) bek.-e szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a Szolgáltató kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenysége tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

13./ A víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételei

a) A víziközmű-szolgáltatót terhelő, az Ellátásért felelős irányában fennálló pénzügyi kötelezettségek

Az eszközhasználati (bérleti) díj alapja a jelen szerződés keretében üzemeltetésre átvett törzsvagyon vagyoneértékelésben rögzített átadáskori értéke.

Az eszközhasználati (bérleti) díj mértéke megegyezik a mindenkor hatályos számviteli törvényben előírt elírási kulcsok által keletkező értékcsökkenés összegével. Az eszközhasználati (bérleti) díjat a Szolgáltató minden tárgyévét követő május 30. napjáig fizeti meg Ellátásért felelősnek az általa kibocsátott számla ellenében. Amennyiben az eszközhasználati (bérleti) díj megfizetésével Szolgáltató késedelembe esik, akkor azt a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamattal növelt összegben köteles megfizetni Ellátásért felelős részére. Szerződő felek rögzítik, hogy az eszközhasználati (bérleti) díj összegét az Ellátásért felelős elkülönítetten kötelezett kezelni, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására jogosult felhasználni. A víziközmű fejlesztéséről a bérleti-üzemeltetési szerződés fennállása alatt az Ellátásért felelős kötelezett gondoskodni.

Szolgáltató évente legalább egy alkalommal az Ellátásért felelős részére teljes körű pénzügyi és műszaki beszámolót készít az üzemeltetésre átvett közműrendszer és az önkormányzati vagyon állapotát érintően. A műszaki tájékoztató tartalmazza a víziközmű működtetésére vonatkozó lényeges adatokat, a felhasználókra vonatkozó kimutatásokat. A pénzügyi tájékoztató tartalmazza a gazdálkodási adatokat a számviteli törvény szerinti bontásban, amely lehetővé teszi annak ellenőrzését, hogy a jelen szerződés teljesítését és a szolgáltatás folyamatos nyújtását Szolgáltató gazdálkodása nem veszélyezteti, és az üzemeltetésre átvett közművagyon állapotáról megbízható képet ad. A tájékoztatót az üzemeltető a számviteli törvény szerinti mérlegbeszámoló mellékleteként készíti el évente utólag az Ellátásért felelős részére.

Szerződő felek rögzítik, hogy a hatályos jogszabályi előírásnak megfelelően az ellátási területen a nem lakossági felhasználó által kért bekötés megvalósítása érdekében fizetendő víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére a Szolgáltató részére kerül sor, amelyet ellátásért felelősönkénti bontásban nyilvántartásában kötelezett vezetni és Ellátásért felelősnek szükség szerint rendelkezésre bocsátani.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet magasabb a Hivatal által elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.

b) A szolgáltatási díj megállapításához javasolt díjkalkulációs séma és annak részletes leírása

A tervidőszaki díjjavaslatok meghatározásának alapja a bázis időszak alkalmazott díja.

A víz és csatornaszolgáltatás önköltségét közvetlen költségekre, üzemi általános költségekre, vállalati általános költségekre és egyéb ráfordításra, ezen belül

az egyes tételeket a mellékelt táblázat szerinti részletekre bontjuk. A tervezés során felmérjük az egyes sorszámozott önköltségelemek változásának tervezett mértékét és ezt súlyozzuk az adott költségelem fajlagos önköltségben elfoglalt mértékével. E súlyozott önköltségelemek összesítése adja a tervezett önköltség növekedési mértékét, mely alapja lehet a díjváltozásnak.

Képletbe foglalva:

$$\sum_{i=1 \rightarrow 16} V_i * \partial_i = \text{Árindex}$$

$$f_1^T = f_1^B * V_1$$

f_1^B : bázis időszaki fajlagos villamos energia költség

∂_1 : a villamos energia arány a fajlagos önköltségen belül

V_1 : a villamos energia tervezett változásának mértéke (inflációs mérték, tervezett többletráfordítás)

f_1^T : a villamos energia fajlagos mértéke a tervidőszakban

K_1 : a villamos energia bázis időszaki költsége összesen

F_B : bázis időszaki fajlagos önköltség összege

F_T : tervezési időszak fajlagos önköltség összege

K_B : bázis időszaki fajlagos önköltség összege

c) A szerződés hatálya alatt megvalósításra kerülő víziközmű-fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetésre való átvételének rendje

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés melléklete szerint üzemeltetésre átvett közműrendszeren megvalósuló későbbi víziközmű vagyon bővítés, víziközmű-fejlesztés eredményeként létrejött vagyontárgyak üzemeltetésének átvétele a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés módosításával és az erre vonatkozó hatósági engedélyeztetés lefolytatásával lehetséges.

A fentieket nem érintően Szolgáltató minden évben, előzetes egyeztetés alapján javaslatot terjeszt elő Ellátásért felelős irányába az üzemeltetésre átvett víziközmű vagyonon elvégzendő fejlesztések tekintetében, előrevetítve az esetleges fejlesztés elmaradásából várható következményeket. Szolgáltató kötelezett a selejtezésre javasolt eszközök listáját minden félév utolsó napjáig megküldeni Ellátásért felelős részére a szükséges döntés meghozatalához.

d) A szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a használatba adott víziközmű vagyonnal való elszámolás rendje

A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén a Szolgáltató 30 napos határidővel viszontbirtokba adja az üzemeltetésre átvett és az Ellátásért felelős kizárólagos tulajdonát képező víziközmű vagyont a szolgáltatás megkezdésekor készült átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. Amennyiben az átadás-átvételi jegyzőkönyv a későbbiekben kiegészítést nyert, értelemszerűen az abban foglaltak is beleértendők az átadás-átvétel tárgyába. Az elszámolás során Szolgáltató az ellátásbiztonság fenntartása érdekében általa a számviteli törvény előírásai szerint más vagyonán végzett értéknövelő felújításokat elszámolja a köz-

művagyon tulajdonosával az adott gazdálkodási évre vonatkozóan.

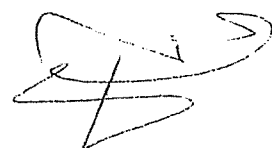
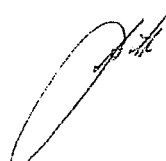
14./ A szerződésszegés következményei

- a) Az Ellátásért felelős a bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha
- a Szolgáltatót érintően a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény, a környezet védelmére vagy a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozatok előírásainak víziközmű-szolgáltatás során történő súlyos megsértését jogerősen megállapították;
 - a Szolgáltató a bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan vagy huzamosan megszegte;
 - törvényben vagy a bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben.
- b) A Szolgáltató a bérleti-üzemeltetési szerződést az év végére szólóan, de legalább 8 hónapos felmondási idővel felmondhatja, ha
- a) ha törvény erre számára meghatározott előírást tartalmaz
 - b) az Ellátásért felelős a bérleti-üzemeltetési szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan vagy huzamosan megszegte
 - c) az eszközhasználati (bérleti) díj Szolgáltató terhére történő olyan egyoldalú módosítása, növelése, amely Szolgáltató tevékenységét rövid- és középtávon ellehetetleníti
 - d) a szolgáltatói tevékenység végzésével kapcsolatos olyan jelentős többletköltségek előírása Szolgáltató termére, amely Szolgáltató tevékenységét rövid- és középtávon ellehetetleníti
 - e) törvényben vagy a bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott további esetekben.

15./ A szerződés megszűnésére, megszüntetésére vonatkozó rendelkezések

A bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetén a jelen szerződés 13.d/ pontjában rögzített, közművagyonnal történő elszámolás során Szolgáltató átadja az Ellátásért felelős részére a számára hatósági határozatban rögzített szolgáltatási területet érintően a felhasználókra, a felhasználási helyekre és a víziközművekre vonatkozóan

- a felhasználók nevét és címén
- az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét
- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát
- a víziközmű működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.



- 16./ A szerződésnek a 2011. évi CCIX. tv. 32. § (4) bek.-ében rögzített hatályvesztése alkalmával az Ellátásért felelősre és a Szolgáltatóra háramló kötelezettségek, jogok és garanciák, különös tekintettel a birtokátruházás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítására

A közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerinti birtokba lépésével egyidejűleg megszűnt, jelen bérleti-üzemeltetési szerződésből származó szolgáltatási kötelelem Szolgáltató részéről a jelen szerződés 13.d/ és 15./ pontjaiban rögzítettek szerinti vonja maga után. A hivatkozott pontokban rögzítettek szerinti szolgáltatói eljárást Ellátásért felelős maradéktalanul elősegíteni kötelezett. Az eljárás során Ellátásért felelős maradéktalanul viszontbirtokba kötelezett venni a szolgáltatásra átadott közművagyon, valamint a szolgáltatás ellátásához szükséges tárgyi eszközöket, és elszámolni köteles a hatóság által megjelölt hatánapig Szolgáltatót megillető és Ellátásért felelőst terhelő kötelezettségekkel azzal, hogy az eljárás során a közérdekű üzemeltető, valamint a hivatal résztvevője észrevételeit, véleményét, nyilatkozatait figyelembe venni kötelezett. Az Ellátásért felelős közművagyonán az ellátás biztonsága fenntartása érdekében végzett felújítások – azok pénzügyi és számviteli elszámolását követően – garanciális jogutódja Ellátásért felelős, illetve az általa vagy a hatóság által kijelölt harmadik személy. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fentiekben hivatkozott szerződési pontokban foglaltaknak szerződésszerűen maradéktalanul eleget tesznek ezen esetben a viszontbirtokba adás, az adatszolgáltatás és az elszámolás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében az ellátás biztonsága fenntartása és az ellátási felelősség elve érvényesítése során.

- 17./ A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, a tájékoztatás és ellenőrzés rendje, terjedelme

Szerződő felek rögzítik, hogy kölcsönös szerződésszerű teljesítésük során együttműködési kötelelem terheli feleket a víziközmű-szolgáltatást érintően. Az Ellátásért felelős minden olyan információt, adatot kötelezett haladéktalanul – ha jogszabályi előírás, akkor a törvényes határidőn belül – Szolgáltató rendelkezésére bocsátani a közműrendszert illetően, amely biztosítja a szerződésszerű teljesítést, és Szolgáltatónak a jogszabályok által történő jogkövető magatartását. Ellátásért felelőst megilleti a külön okirattal Szolgáltató által átvett közműrendszer ellenőrzési joga, amely joggyakorlásra bármikor jogosult a Szolgáltatóval történt előzetes időegyeztetés és megjelölt tematika alapján. Ellátásért felelőst ezt meghaladóan megilleti a Szolgáltató zártkörűen működő részvénytársasága Alapszabálya és egyéb közgyűlési határozata szerinti ellenőrzési jog a Szolgáltatót érintően. Ellátásért felelős a hatályos jogszabályok szerint bármikor jogosult tájékoztatást kérni Szolgáltató szerződésszerű teljesítéséről, a zártkörűen működő részvénytársaság működéséről.

Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz Szolgáltató írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Ellátásért felelősnek.

Szolgáltató legkésőbb a tárgyévet megelőző év november 15. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért felelőst a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot terjeszt elő az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a Szolgáltató az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát,

várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni az Ellátásért felelős közművagyongazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Ellátásért felelős szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében.

A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Ellátásért felelős jelen szerződés szerint köteles a Szolgáltatót tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű vagyon műszaki paramétereiről.

Szolgáltató köteles minden tájékoztatást megadni az Ellátásért felelősnek a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61. §-ában foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére adatkezelőként jogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

Az együttműködési kötelelem kiterjed az Ellátásért felelős beruházásai során a Szolgáltató javára engedményezett és biztosított ellenőrzési lehetőségre, amely keretében Szolgáltató jogosult a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére, okiratokba történő betekintésre, valamint az átadás-átvétel során észrevételezésre. A Szolgáltató e szerződési feljogosítás alapján kötelezett a harmadik személy által kivitelezett munkák során észlelt hiányosságok feltárására és soron kívüli észrevételezésére Ellátásért felelős irányába. Szolgáltató jogosult az Ellátásért felelős beruházásban megvalósult víziközmű szolgáltatásra történő átvételének megtagadására, amennyiben a kivitelezés során tett észrevételeit, javaslatait Ellátásért felelős figyelmen kívül hagyta.

18./ A szavatossági jogok és köteleességek

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés mellékletében feltüntetett víziközmű vagyontárgyak még meglévő szavatossági jogainak érvényesítése a tulajdonost, Ellátásért felelőst illetik meg. Amennyiben ezen jogosultságát valamely rendszerelemre az igényérvényesítés érdekében más üggyel összekapcsolva átruházza, engedményezi Szolgáltatóra, azt szerződő felek külön okirattal rögzítik. A Szolgáltató által az Ellátásért felelős vagyonán végzett és felek által elszámolt felújítások szavatossági joga Ellátásért felelőst illetik meg. Az elszámolásig e jogot Szolgáltató jogosult gyakorolni.

Ellátásért felelős szavatolja, hogy a jelen szerződés átadás-átvételi vagyontárában feltüntetett vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak, és egyben ezen vagyontárgyak per-, teher- és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a szolgáltatást nem akadályozó vezetékjogokat.

Szolgáltató jelen szerződés aláírásával szavatossági felelősséget vállal a szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

19./ A környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények meghatározása

Szerződő felek rögzítik, hogy Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különös tekintettel a

- működési engedélyben;
- vízjogi üzemeltetési engedélyben;
- hulladékkezelési engedélyben;
- önellenőrzési tervben foglaltakra.

Szolgáltató a közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

20./ A kockázat és kárveszély viselésének módja, valamint a vagyonvédelmi előírások

Szolgáltató a víziközmű-üzemeltetésre átvett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni, üzemeltetni, valamint annak állagát köteles megővni azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a Ptk. általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.

A Szolgáltató kötelezettsége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi rendszert kiépíteni és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

21./ A víziközmű-szolgáltatót terhelő, a víziközmű tulajdonos irányába fennálló kártérítési felelősségre vonatkozó rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy Szolgáltató a jelen szerződés melléklete szerint átvett közművagyon a jó gazda gondosságával kötelezett megőrizni, gondozni, kezelni és a mindenkori jogszabályi és hatósági határozatokban foglaltak szerint üzemeltetni.

22./ A víziközmű vagyonbiztosításának kötelezettségére vonatkozó rendelkezések, a víziközmű-szolgáltató felelősségbiztosítására vonatkozó rendelkezések

Szerződő felek rögzítik, hogy Szolgáltató a szerződéssel érintett közmű vagyont érintően felelősségbiztosítással rendelkezik, amely felelősségbiztosítást a bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt kötelezett fenntartani. Szerződő felek között az ellátási területet érintő éves biztosítási díj elszámolása az eszközhasználati (bérleti) díj terhére történik.

23./ Az építési koncesszióra irányuló szerződések tartalmi követelménye

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen bérleti-üzemeltetési szerződés keretében építési koncessziós szerződés megkötési akaratuk, szándékuk nincs.

A felek a fentieket olvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerű aláírásukkal ellátták.

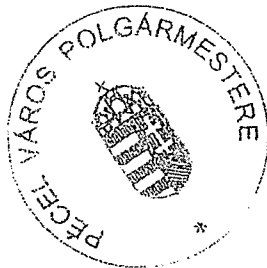
Melléklet:

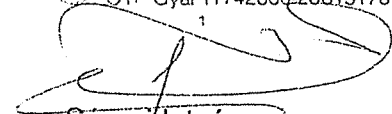
Jelen szerződés elidegeníthetetlen részét képezi mellékletként:

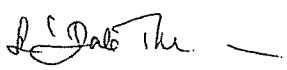
- a) az üzemeltetésre külön okirati jegyzőkönyvileg átadott közmű vagyon *vagyonértékelés* eredménye, a 2011. évi CCIX. tv. – a víziközmű-szolgáltatásról – 78. § (1) bek.-e értelmében a vagyonértékelést 2015. december 31-ig végzi el mely dokumentációt előterjeszti a hatóság részére
- b) a víziközmű-üzemeltetéshez átadott víziközművek *átadás-átvételi jegyzőkönyv*.

Pécel, 2013. április 25. nap


Szöllősi Ferenc Attila
polgármester



MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Cégjegyzékszám: OTP Gyál 11742300-20015178

Sarosi István
elnök-vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés: 
nb. pénzügyi irodavezető

Pécel, 2013. 04. 25.

13. MELLÉKLET

KÖTVÁLL Iktatószám: SZ/1197/000026

Iktató:

Pécel, 2012.05.10

Iktatószám:

Bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Törzskönyvi azonosítószám (PIR): 730534
adószám: 15730538-2-13
bankszámlaszám: 10400494-50505156-57531006
képviselő: Szöllősi Ferenc polgármester
mint víziközmű tulajdonos (a továbbiakban: Ellátásért felelős),

másrészről a

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
2360 Gyál, Körösi út 190.
cégjegyzékszám: 13 10 041281
adószám: 23967531-2-13
bankszámlaszám: 11742300-20015178-00000000
képviselő: Sárosi István elnök-vezérigazgató

mint víziközmű-szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató), a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban Vksztv.) 15. § (2) bekezdés c) pontja, illetve a 18. § (1) bekezdésére figyelemmel, az alábbiak szerint.

I.

1. A Szerződő Felek megállapítják, hogy 2012. április 30-án határozatlan időre szóló bérleti-üzemeltetési szerződést kötöttek, amelyet a 2013. április 25-én kiegészítettek (a továbbiakban: szerződés) a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban Vhr.) 16. § (1) bekezdése szerinti követelményeknek való megfelelés céljából.

2. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 18. § (3) bekezdésének értelmében a szerződés 13./ pontja a víziközmű-üzemeltetés pénzügyi feltételeiben megállapított bérleti díj (a továbbiakban: használati díj) mértékéről a Magyar Energetikai- és Közmű-szabályozási Hivatal elnöke dönt. A használati díj mértékét így a Szerződő Felek hatáskörük hiányában nem módosíthatják.

II.

A Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

A Szerződés 13. a) pontjának első és második bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„a) A Szolgáltatót terhelő, az Ellátásért felelős irányában fennálló pénzügyi kötelezettségek:

A szolgáltatás időszakát figyelembe véve az évente felszámított használati díjak összege megegyezik az eszközök élettartama alatt elszámolható, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben rögzített értékcsökkenés összegével. A tárgyévi használati díj összegszerűségében nem változik, csupán az elszámolás üteme, amely a Vksztv. 87. § (1) bekezdésének alkalmazása szempontjából elfogadhatónak minősül. Így az elszámolás módja a következő:

- A használati díj elszámolásának alapja a 2013. 04. 25-i egybeszerkesztett bérleti-üzemeltetési szerződés 11. pontja alapján használatba adott eszközök vagyoni értékének összege, mértéke a második és harmadik francia bekezdésben megállapított, a számviteli törvényben foglaltaktól eltérő leírási kulcs.

- A Szerződő Felek közösen rögzítik, hogy 2017. január 01-től 5 év időtartamra a felszámított éves használati díj összege az üzemeltetésre átvett vagyonérték 2,039 százaléka.
- A 2022. január 01-től 10 év időtartamra felszámított éves használati díj összege az üzemeltetésre átvett vagyonérték 3,63 százaléka.
- 2032. január 01-től pedig az éves használati díj összege a mindenkorai számvitelről szóló törvényben meghatározott mérték, korrigálva az eszközök felújítási igényének megfelelően a jegyzőkönyv 3. pontja szerinti kumulált összegek mértékéig.

A Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az első francia bekezdésben rögzített használati díj és a ténylegesen, a tárgyévre elszámolt amortizáció összegének különbségét minden év december 31-i állapotnak megfelelően, legkésőbb tárgyévet követő év február 28-ig rögzítik a szerződés c) melléklete szerinti jegyzőkönyvben.

Az Ellátásért felelős a fentiekben meghatározott időtartamot és értékcsökkenést alapul véve számlát bocsát ki a Szolgáltató részére, a tárgyévet követő év január 15. napjáig.

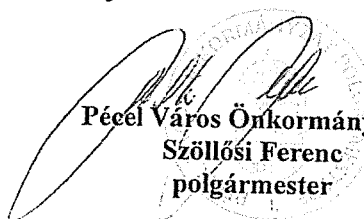
A számla kiegyenlítése történhet megállapodás szerint beszámítással vagy átutalással. Beszámítás esetén a számlát a beszámításról szóló, azt jóváhagyó, az Ellátásért felelős Képviselő-testületének döntését követően aláírt beszámítási (kompenzációs) megállapodás után kell kiegyenlítettnek tekinteni.”

A szerződés a következő c) melléklettel egészül ki, mely jelen szerződésmódosítás mellékletét képezi.

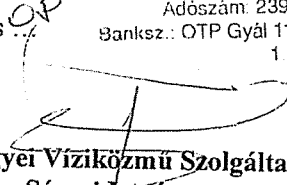
Jelen szerződésmódosítás 2017. január 01. napjától hatályos. A szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítást közösen 2018. április 30-ig felülvizsgálják.

Jelen szerződésmódosítást Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 126/2017. (IV. 27.) Kt. határozatával elfogadta.

Pécel, 2017. május 3...


Pécel Város Önkormányzata
Szöllősi Ferenc
polgármester

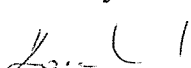
Gyál, 2017. május 3...


Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
Sárosi István
elnök-vezérigazgató

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178

Pénzügyi ellenjegyzés:

Pécel, 2017. május 3...


Kovácsné Borbás Csilla
gazdasági irodavezető

Melléklet: kimutatás az önkormányzat által víziközművekre elszámolt amortizáció és a tárgyévből elszámolt használati díjról

D.

Jegyzőkönyv

Tárgy: Kimutatás a bérleti-üzemeltetési szerződés szerinti használati (bérleti) díj és a tárgyévben elszámolt használati (bérleti) díjról

Készült: év. hónap.....nap.

Helyszín:.....

Jelenlévő felek:

1. Pécel Város Önkormányzata képviselőjében:

.....
.....
.....

2. Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. képviselőjében:

.....
.....
.....

A jelenlévő felek rögzítik, hogy

1. a.....évben (tárgyévben) a kiszámlázott (elszámolt) használati díj nettó + ÁFA összege Ft

2. a tárgyévre vonatkozó, önkormányzati könyvekben kimutatott értékcsökkenés összege Ft

3. a tárgyévi és az azt megelőző évekre vonatkozó el nem számolt értékcsökkenés kumulált (felhalmozott) összege Ft.

Kelt,

Pécel Város Önkormányzata képviselőjében

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. képviselőjében

2021.07.14.
A

41/14/2021. 2. MELLÉKLET

Vállalkozási szerződés

44364/4

2021. JÚN 24.

Amely létrejött egyrészről

Pécel Város Önkormányzata
(2119 Pécel, Kossuth tér 1.)
Képviseli: Horváth Tibor polgármester

Nulvialk
d: Góspálk
Zöld ábrák

mint Megrendelő,

másrészről a

DÉL-PEST MEGYEI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
Érkezési dátum:	2021 JÚL. 12	Előzetes megítélés:
Küldési dátum:	4/14-73/2021	Állásfoglalás:
Előadó:		B. A.

Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.
(2360 Gyál, Körösi út. 190.)
cégjegyzékszám: 13-10-041281
Horváth Attila vezérigazgató

mint Vállalkozó között az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények, jogszabályi háttér

Felek között 2012. május 1. óta jogfolytonosan bérleti-üzemeltetési jogviszony áll fenn.

A 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 29. § (4) bekezdése szerint, ha a víziközmű-fejlesztést a víziközmű-szolgáltató (Vállalkozó) végzi (kivéve a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat), az kizárólag a víziközmű-üzemeltetési jogviszonytól elkülönülten, önálló szerződés alapján végezhető.

A Vksztv. 11. § értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

A felújítási és pótlási tervet a víziközmű-szolgáltató (Vállalkozó), a beruházási tervet az ellátásért felelős (Megrendelő) készíti el, és nyújtja be minden év szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (Hivatal) jóváhagyásra.

2. A szerződés tárgya

Fentiek alapján Megrendelő megrendeli Vállalkozótól

2.1 Pécel Város 2022-2036. időszakra vonatkozó ivóvízellátás és szennyvízelvezetés gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítését (felülvizsgálatát) valamint annak a Hivatal felé történő benyújtását és a jóváhagyás iránti további ügyintézését.

továbbá

2.2 az előző év során benyújtott 2021-2035 időszakra vonatkozó ivóvízellátás és szennyvízelvezetés gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének felülvizsgálatát, valamint annak a Hivatal felé történő benyújtását és a jóváhagyás iránti további ügyintézését.

A

Tekintettel arra, hogy a gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezet elkészítésének kötelezettje az ellátásért felelős Önkormányzat ezért a terv elkészítéséhez és Hivatallal történő jóváhagyatásához a 2016. évi CL. törvény 14. §-a szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás csatolása szükséges, mely jelen szerződés 1. mellékletében található.

3. Teljesítési határidő

Vállalkozó

3.1 a 2.1 pontban vállalt kötelezettségét a jogszabályokban rögzített határidőig, 2021. szeptember 30-ig,

3.2 a 2.2 pontban vállalt kötelezettségét 2021. december 31-ig köteles teljesíteni.

4. Vállalkozó díja

Vállalkozót a 2. pontban megjelölt munkáért 600.000 Ft + ÁFA díj illeti meg, mely tartalmazza az eljárások igazgatási szolgáltatási díjait is.

5. Fizetési feltételek

A Vállalkozó díját Megrendelő és Vállalkozó a köztük kötött bérleti-üzemeltetési szerződés alapján minden tárgyévét követő május 30-ig számolják el az eszközhasználati díj terhére.

6. A felek jogai és kötelezettségei

A tevékenység során Vállalkozó jogosult arra, hogy a tervezői munkával kapcsolatban Megrendelőhöz írásban kérdést intézzon. Megrendelő a kézhezvételtől számított 8 napon belül köteles írásban, érdemben válaszolni.

7. Záró rendelkezések

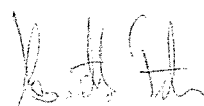
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók. Felek az esetlegesen felmerülő vitájukat elsősorban békés úton törekednek rendezni.

A Felek a fentieket olvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, aláírásukkal ellátták.

Kelt: Pécel, 2021. 06. 24

Kelt: Gyál, 2021. 07. 01





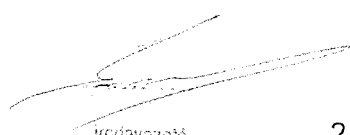
Horváth Tibor
polgármester

üzemeltetési ellenjegyzés,

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
1.



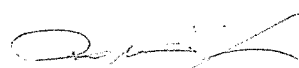
Horváth Attila
vezérigazgató



vezető

2

Pécel, 2021. JÚN. 24





Dél-Pest Megyei Víziközmű
Szolgáltató Zrt.
2360 Gyál,
Körösi ut 190.

JK

3. MELLÉKLET



Ikt.sz: KKK/2021/00603
Ügyintéző: Gebhard Antal

Pécel Város Önkormányzata
2119 Pécel, Kossuth tér 1.

Horváth Tibor Polgármester Úr részére

Tárgy: 2022-2036 időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv megküldése

2021.09.23. KKK/03

19347

11/24-88/2021

BA

Tisztelt Polgármester Úr!

Tárgyi témában az Önkormányzatuk és Társaságunk között létrejött vállalkozási szerződés alapján mellékelten megküldjük a települési ivóvízellátó és szennyvízelvezető víziközmű rendszerek teljes (beruházás, felújítás és pótlás) gördülő fejlesztési tervét.

A megküldött dokumentációk alapján ezúton **kérjük Önkormányzatuktól**, mint ellátásért felelőstől a 2011. évi CCIX. törvény 11. § (4) bekezdés szerinti határidőre (kézhezvételtől számított 30 napon belül) **írásba foglalt véleményének megadását**.

Tájékoztatjuk továbbá Önkormányzatuk, hogy a terv a jogszabályi előírásoknak megfelelően jóváhagyásra megküldésre került a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) részére is. Véleményük beérkezését követően azt, természetesen pótlólagosan megküldjük a MEKH részére is.

Az ügymenet gyorsítása kapcsán, kérjük, hogy véleményük a postai úttal párhuzamosan, scannelt formában is kerüljön megküldésre a gebhardantal@dpmv.hu e-mail címre.

Gyál, 2021. szeptember 23.

DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT.
2360 Gyál, Körösi út 190.
Adószám: 23967531-2-13
Banksz.: OTP Gyál 11742300-20015178
1.

Tiszrelettel:

Horváth Attila
Vezérigazgató

Melléklet:

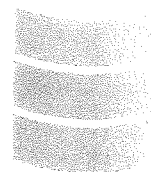
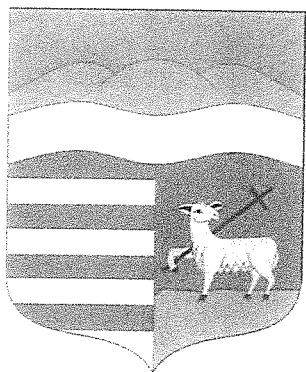
- 1-1 pld. gördülő fejlesztési terv

Adószám: 23967531-2-13 Cégjegyzékszám: 13-10-041281

Telefon: 06-29-340-010 Fax: 06-29-341-518

Web: <http://www.dpmv.hu>

PÉCEL



DPMV Zrt.

Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra	
Tervezési időszak:	2022. év
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Körösi út 190.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Körösi út 190.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Vízellátás
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Pécel Város Önkormányzata 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Víziközmű-rendszer kódja:	Pécel-IV 11-04057-1-001-00-03

Ellátásért felelős:

Horváth Tibor
Pécel Város
Polgármester

Szolgáltató:

Horváth Attila
DPMV Zrt.
Vezérigazgató

Készült: 2021. SZEPTEMBER

Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036

A víziközmű rendszer bemutatása

Vkr. megnevezése: Pécel-IV

Azonosító: 11-04057-1-001-00-03

Pécel település az 1960-as évektől kezdődően, részleteiben bővített és fejlődő vízmű rendszerként alakult ki mai formájában. A több évtizedes, koncepció nélküli, eseti bővítések magukon hordozzák a vízmű alapvető jellemzőit.

A vízmű saját, helyi vízbázisra épül, térségi vízátadás egyik irányban sem történik. A jelen vízellátó rendszer 15 mélyfúrású kútból, 1 víztoronyból, 5 nyomásfokozóból és 4 tározócsoporthoz áll. A 60-180 méter mélységben lévő vízadó rétegből, a felszíntől kb. 50 m-re lévő bűvárszivattyúk termelik ki a vizet, kutanként 100-400 l/min kapacitással.

A helyi vízmű egylépcsős víztermeléssel üzemel, a kutakban lévő bűvárszivattyúk közvetlenül az alap nyomásövezetre, illetve egy magas tározóra dolgoznak. A hálózat nagyrészt körvezetékes kialakítású. A kitermelt víz ivóvíz minőségű, bár a magas vastartalom miatt 4 db kút vize kifogásolt. Ezek vizét a minőségjavítás érdekében a szolgáltató más kutakéval keveri.

A terepviszonyok szerint 150mB.f. és 287mB.f. szintek közötti ellátási igényrel, öt zónára osztott a tároló és nyomásfokozó rendszer, melyet a P-VM jelölésű, mellékelt működési vázlaton ábrázoltunk.

Az ivóvízhálózat rendszerét tekintve körvezetékes kialakítású rendszer, amelyhez a település szélén egyes utcák ágvezetéként kapcsolódnak. A több mint 77 km hosszúságú Ø 50 - Ø 200 átmérőjű törzshálózatnál alkalmazott csőanyagok gyakorlatilag a teljes használatos anyag-skálát lefedik. A hálózaton mintegy 189 db tűzcsap és 14 db közkifolyó található.

A rendszer összehangolt vezérléssel rendelkezik, internetes adat átvitellel, PLC egységen keresztüli vezérléssel, így a gyáli diszpécser központban nyomon követhetőek az üzemállapotok, a medencék teltsége, a kutak üzeme, valamint a nyomásfokozók üzemállapota is.

A termelt víz mennyisége évszakosan változó, nyári csúcs mennyiségek 4000-5000 m³ értékben alakulnak. Téli fogyasztás 1500-2000 m³/d érték körül regisztrált. Vízmű kapacitás szempontjából mértékadónak tekinthető mérték: az 5000 m³/d csúcscsökkentés.

A kutak víztermelése és a tároló kapacitások alapján valószínűsíthető, illetve eddigi üzemviteli tapasztalatok is alátámasztják, hogy a Péceli vízmű rendszer jelenleg a település ellátására mennyiségileg és minőségileg is még alkalmas.

A hálózat állapotával kapcsolatosan generális problémák nincsenek, azonban néhány esetben, és helyen, illetve csőszakaszon kisebb beavatkozás és korszerűsítés, valamint rekonstrukció szükséges lehet.

Zónák és tárolók, valamint nyomásfokozó (vízátemelő) telepek ismertetése:

I. zóna:

Alapzóna, mely B190m szintig látja el a települést ivó- és tűzivízzel. A nyomást és vízmennyiséget közvetlenül a hálózatra termelő 15 db kút biztosítja, illetve ellennyomó medenceként B212m túlfolyó szintekkel a várhegyi $2 \times 150\text{m}^3 + 500\text{m}^3$ -es medencék, valamint a kelői 300m^3 -es medence szolgál.

II. zóna:

Az alapzóna hálózatát megszívó Maglódi úti nyomásfokozó frekvencia váltós szivattyúkkal B200m szintig látja el a település érintett részeit ivó- és tűzivízzel, ellennyomó medenceként B225m túlfolyó szintekkel a csatári $150\text{m}^3 + 600\text{m}^3$ -es medencék működnek. A II. zóna vízigényének biztosításra a 16., és 18. jelű kutak is bekapcsolásra kerültek, melyek a tározómedencék töltő fogyasztó vezetékeire csatlakoznak.

III. Zóna:

E rendszer is az I. zónai hálózatról táplálkozva a Táncsics utcai nyomásfokozóval látja el az övezetet B260m szintig. Ellennyomó tárolója az Apáca hegyi 100m^3 -es víztorony, B287m túlfolyó szinttel.

IV. Zóna:

E rendszert az I. zónai hálózatról táplálkozva a Kelői medencénél lévő nyomásfokozó látja el B240m szintekig frekvenciaváltós víztermeléssel, ellennyomó medence nélkül. Az övezetet B260m szintig szolgáltat ivóvizet.

V. Zóna:

E rendszert az II. zónai hálózatról táplálkozva a Csatári medencéknél lévő kétszivattyús nyomásfokozó egység látja el a B240m szintig. Az ellennyomó medence 600m^3 térfogatú a Hősök úti tározómedence, B267m túlfolyó szinttel.

A VÍZMŰ MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Víztermelés

Kút száma	Objektum típus	Létesítés éve	Kapacitás (l/perc)	Szivattyú típusa
1.sz.kút S-28	Figyelőkút	1964		-
2. sz. kút. B-29	Víztermelő kút	1964	400	GRUDFOS SP 16-20
3. sz. kút. B-30	Figyelőkút	1964		-
4. sz. kút. B-32	Víztermelő kút	1965	380	Subline 70-25
5. sz. kút. B-31	Víztermelő kút	1965	250	EMU K-62/8
6. sz. kút. B-33	Víztermelő kút	1966	200	GRUDFOS SP 8A 30
7. sz. kút. B-34	Víztermelő kút	1968	210	Subline 70-25
8. sz. kút. B-36	Víztermelő kút	1977	240	EMU K-62/8
9. sz. kút. B-37	Víztermelő kút	1981	600	Grundfos Sp17-15
10. sz. kút. B-39	Víztermelő kút	1982	550	Subline 150-12
11. sz. kút. B-41	Víztermelő kút	1988	400	EMU K-64/12
12. sz. kút. B-42	Víztermelő kút	1988	650	EMU K-64/12
13. sz. kút. B-43	Víztermelő kút	1993		GRUDFOS SP 16-12
14. sz. kút. K-46	Víztermelő kút	2001	350 állandó üzemben	Grundfos SP 17-13
15. sz. kút. K-47	Víztermelő kút	2002	230 állandó üzemben	EMU K 64-10
16. sz. kút. K-51	Víztermelő kút	2013	240 időszakos üzemben	Grundfos
18. sz. kút. K-52	Víztermelő kút	2013	300 állandó üzemben	Grundfos
Víztermelés összesen			5000 l/perc, 20 órás üzemben 6000m ³ /nap	
Vízigények csúcsban:			5000 m ³ /d	

Víztárolás

Megnevezés	Létesítés éve	Tározó típusa	Típusa	Tározó kapacitása (m ³)
Várhegyi tározó	1966	medence	vasbeton	150
	1966	medence	vasbeton	150
	1985	medence	vasbeton	500
Apácahegy	1993	viztorony	HIKO 100-24/2-0	100
II. zóna tározó, csatári medencék	2002	medence	vasbeton	600
	1966	medence	vasbeton	150
Kelő-i tározó	2002	medence	acél	300
Hősök úti tározó	2014	medence	vasbeton	600
Összesen:				2 550

Nyomásfokozás

Megnevezés	Létesítés éve	Nyomásfokozó	Szivattyú	
			db	Típusa
Csatári dűlői	2005	Kétharmad-részben süllyesztett	2	GRUNDFOSS CR 32-4
		Tározó előaknájában	1	K-63-9 Patronos berendezés
Táncsics u.-i	1993	Földbe süllyesztet	2	EMU K 64-14
Maglódi úti	1966	Félig földbe süllyesztett épület	2	GRUNDFOSS CR 32-4
Kelő-i	2005	Kétharmad-részben süllyesztett műtárgy	4	Hydromulti MF 110/4 CR-8-50 +CR 32-3
Hősök úti	2013	Medence zárkamrájában	2	GRUNDFOS CR 32-3.2

Nyomáscsökkentő

Megnevezés	Akna építésének éve	Nyomásfokozó üzembe helyezés éve	Nyomáscsökkentő	
			db	Típusa
Hasznos-Vadász utca	1993	2011	1	DOROT 47 PR nyomáscsökkentő szelep (2-utas)

Ivóvízhálózat

Objektum típus	Létesítés éve	Átmérő [mm]	Anyag	Hossz [fm]
Gerincvezeték	1966	5/4"	HG	464,75
Gerincvezeték	1966	100	A	32,21
Gerincvezeték	1966	100	AC	7 574,87
Gerincvezeték	1966-2011	100	KM-PVC	19 386,05
Gerincvezeték	2010	100	KPE	36,20
Gerincvezeték	1966-2009	110	KM-PVC	4 019,69
Gerincvezeték	1966	125	AC	864,31
Gerincvezeték	1966-2002	150	AC	5 936,95
Gerincvezeték	1966-2010	150	KM-PVC	11 066,63
Gerincvezeték	1966-1994	2"	KPE	816,50
Gerincvezeték	1966	200	A	65,57
Gerincvezeték	1966-2009	200	AC	4 552,37
Gerincvezeték	1966-2010	200	KM-PVC	2 985,28
Gerincvezeték	1966	25	KPE	859,49
Gerincvezeték	1966	3/4"	KPE	38,23
Gerincvezeték	1966	32	KPE	200,71
Gerincvezeték	1966	6/4"	A	127,11
Gerincvezeték	1966	80	A	350,59
Gerincvezeték	1966-1993	80	AC	20 665,72
Gerincvezeték	1966	50	AC	109,83
Gerincvezeték	1994	80	KM-PVC	1 274,99
Összesen:				81 428,04

Források bemutatása

A beruházási tevékenységre rendelkezésre álló forrás a Pécel Város Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díj. Ennek tervezett értéke: 20 000 eFt.

További forrásként felhasználható még a települési Önkormányzat által beszedett talajterhelési díj (vízbázisvédelmi beruházás esetén), illetve az önkormányzati költségvetésben erre külön címzett pénzösszeg is.

A Beruházási Terv bemutatása

A vízellátó rendszer összetettsége, és több évtizedes mivolta ellenére megfelelően üzemképes. A rendszer folyamatos fejlesztés alatt áll területi fejlesztésekhez kapcsolódó csőhálózat bővítések, tároló kapacitások és nyomásfokozó szivattyúk korszerűsítése és bővítése folytán. A jelenlegi időpontig végzett fejlesztések és korszerűsítések során a rendszer viszonylag korszerű rendszerüvé vált, így a közeljövőben jelentősebb fejlesztési feladatokkal az ellátásért felelős Önkormányzat nem számol.

A következő 15 éven belül jelentősebb fejlesztési munkák az alábbiak:

0. Hősök útja és a Pihenő utca közötti szakasz összekötése a Levendulás 600m³-es tározónál. Tervezés, vízjogi létesítési engedély beszerzése és kivitelezés.
1. Damjanich utca teljes körvezetékesítése a Látóhegy utca és a Honfoglalás utca közé eső szakaszának az összekötésével, KPE nyomóvezetékekkel. Engedélyezett terv megvan - kivitelezés.

Az esetleges területi fejlesztések kapcsán jelentkező közmű igények biztosítása a befektetői oldalon rendezendő, általuk finanszírozott elő közművesítések formájában. Ilyen tárgyú jelenleg is hatályos vízjogi létesítési engedélyről a Szolgáltatónak nincs tudomása.

További beruházási igényeket jogerős hatósági határozat vagy hatósági (Népegészségügyi Szerv, Vízügyi Hatóság) ellenőrzés során felvett jegyzőkönyv nem írt elő.

A vizsgált ivóvízellátó víziközmű rendszer BP/PNEF-KSO/00501-2/2016. ügyiratszámom Budapest Főváros Kormányhivatalának Népegészségügyi Főosztálya által jóváhagyott ivóvízbiztonsági tervvel rendelkezik. Az elfogadott terv többlet beruházási igényeket nem fogalmaz meg a vízellátó rendszer kapcsán.

A települési vízellátó rendszerre készült vízbázis védelmi tervvel, mely engedélyeztetése jelenleg folyamatban van a Vízügyi Hatóság előtt. A terv többlet beruházási igényeket nem fogalmaz meg a vízellátó rendszer kapcsán.

A gördülő fejlesztési terv készítése során figyelembevételre kerültek a területrendezési tervek és a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben megfogalmazottak, bár azok konkrét fejlesztési igényeket nem határoztak meg.

A Felújítási és Pótlási Terv bemutatása

A Szolgáltató által jelzett, és elvégzendő felújítási feladatok a ciklusidőszakban a jelenlegi állapot szerint az alábbiak.

Vezetékhálózat (felújításuk a lehetőségekhez mérten):

A hálózaton több helyen gyakori probléma adódik csőtörések formájában. Ezek kapcsán szükséges lehet az érintett szakaszok rekonstrukciója, illetve a szakaszolhatóságot biztosító tolózárok cseréje is együttemben.

Szükséges lehet még a tűzcsapok cseréje is a lehetőségek függvényében.

A 2022' évben is a műszaki szükségszerűség szerinti vezetékszakaszok és tolózárok, illetve tűzcsapok cseréje lesz elvégezve, a sürgősségük szerint haladva, a lehetőségek figyelembevételével.

Tároló medencék, víztorony (felújításuk a lehetőségekhez mérten):

- Várhegyi 3 db tároló medence,
- Csatári 150 m³-es medence és nyomásfokozó,
- Kelő 300 m³-es medence és nyomásfokozó,
- Apáca hegyi 100 m³-es víztorony.

A víztároló medencék és a víztorony szemrevételező vizsgálata fog megtörténni 2022' évben, hogy megállapíthatóak legyenek a középtávú feladatok, ezeket érintően. Egyelőre rendben ellátják a feladatukat.

Kutak (felújításuk a lehetőségekhez mérten):

A ciklusidőben az alábbi kútaknak és gépészetük felújítási munkáit kell elvégezni. (Kutak búvárszivattyúinak cseréje 3-6 évenként esedékes.)

12. sz. kút, 2. sz. kút, 5. sz. kút, 10. sz. kút, 8. sz. kút, 13. sz. kút, 14. sz. kút, 15. sz. kút, 4. sz. kút, 7. sz. kút, a 9. sz. kút, 16. sz. kút és 18. sz. kút.

Szükséges a kutakhoz tartozó búvárszivattyúk (és a hozzájuk tartozó gépészet) ütemezett felújításának folytatása, a műszaki szükségszerűségek figyelembevételével, a lehetőségek függvényében.

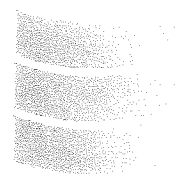
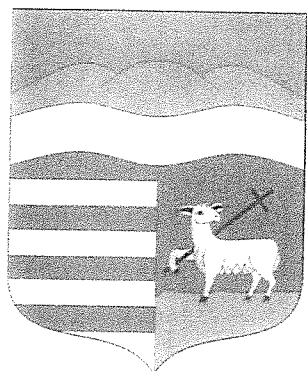
Nyomásfokozó gépházak (felújításuk a lehetőségekhez mérten):

- Csatári (víztároló melletti) nyomásfokozó,
- Kelői (víztároló melletti) nyomásfokozó,
- Táncsics utcai nyomásfokozó,
- Maglódi úti nyomásfokozó,
- Levendulás (víztároló melletti) nyomásfokozó.

A nyomásfokozók szemrevételező vizsgálata fog megtörténni 2022' évben, hogy megállapíthatóak legyenek a középtávú feladatok, ezeket érintően. Egyelőre rendben működnek, de a Maglódi úti nyomásfokozó gépházban a szükségszerű gépészeti felújítás megkezdése szükséges lesz már 2022' évben.

Vecsés, 2021. szeptember 02.

PÉCEL



DPMV Zrt.

Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra	
Tervezési időszak:	2022. év
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Körösi út 190.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Körösi út 190.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Pécel Város Önkormányzata 2119 Pécel, Kossuth tér 1.
Víziközmű-rendszer kódja:	Pécel-SZ 21-04075-1-001-00-01

Ellátásért felelős:

Horváth Tibor
Pécel Város
Polgármester

Szolgáltató:

Horváth Attila
DPMV Zrt.
Vezérigazgató

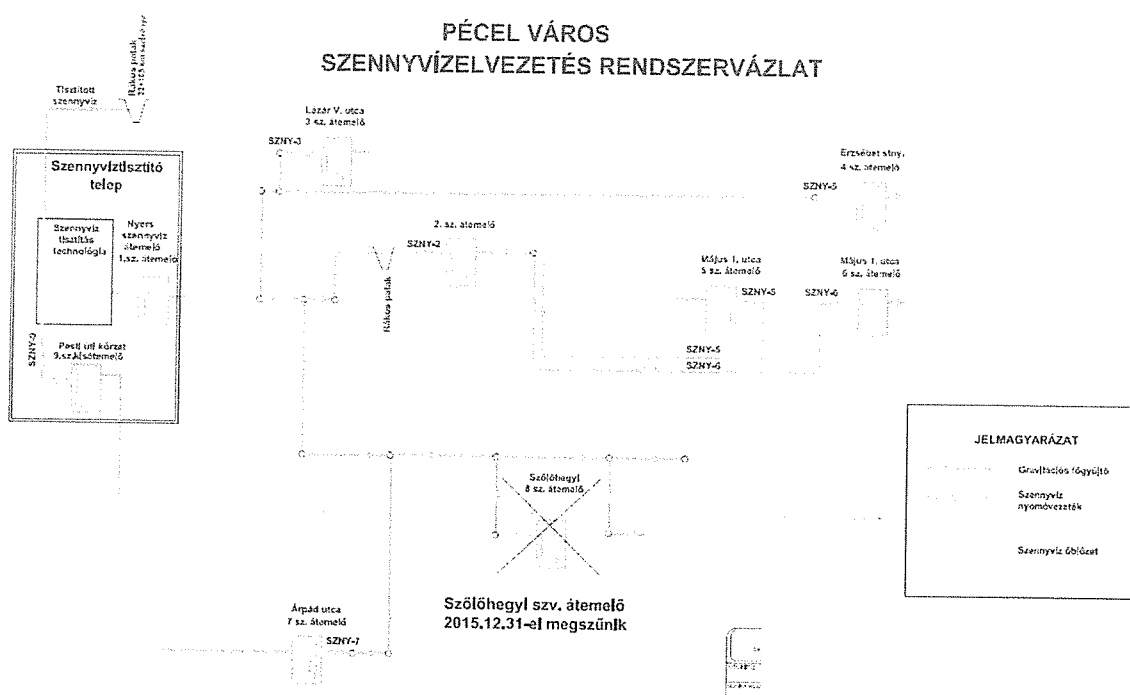
Készült: 2021. SZEPTEMBER

Gördülő Fejlesztési Terv 2022-2036

A víziközmű rendszer bemutatása

Vkr. megnevezése: Pécel-SZ
Azonosító: 21-04075-1-001-00-01

A települési szennyvízelvezető rendszer működési vázlat



Szennyvízelvezetés

Pécel város közigazgatási területe a Gödöllői-dombság része, melynek megfelelően a város területe erősen tagolt dombtetőkkel és völgyekkel harántolva. Ennek megfelelően a különböző területi egységek egységes gravitációs rendszerű elvezetése nem lehetséges. Ez által a rendszeren 8 db gravitációs szennyvíz öblözet alakult ki, melyek a gravitációs végpontjain 8 db szennyvízáttemelőt építettek, ezek 2-9 közötti sorszámokkal jelöltek. 1 db végátemelő a szennyvíztisztító telepen üzemel.

Gazdasági okok miatt a 2015. év folyamán megtörtént a rendszer egyszerűsítése, így a 8. sz., Szőlőhegyi áttemelő megszüntetésre került (Vízjogi létesítési engedély száma: KDV VH 2211-2/2014 Szőlőhegyi áttemelő kiváltása), helyette gravitációs átkötés épült, tehát jelenleg üzemelő közbenső áttemelők az alábbiak: 2., 3., 4., 5., 6., 7., 9.

Az 1. sz. végátemelő a Péceli szennyvíztisztító telepen üzemel, és 6 db öblözetből összegzetten gravitációsan érkező nyers szennyvizet emeli a tisztítási technológiai lánc elejére. A 9. sz. átemelő szintén a szennyvíztisztító telepen üzemel, mely a szippantott szennyvíz fogadó műtárgy átemelője, illetve kiskörzeti átemelő is, és a Péceli úti gravitációs rendszer szennyvizét közvetlenül emeli a szennyvíztisztító telepi tisztítási technológiára.

A gravitációs csatornák anyaga gyakorlatilag az elmúlt 45 évben felhasznált csőanyagok teljes skáláját lefedik (beton, ac., KG-PVC, kőagyag). A csövek átmérője NÁ150 és NÁ500 mm között változó. A régebbi gerinccsatornák NÁ300 és NÁ400 mérettel betonból épültek. Az NÁ 200 mm átmérőjű csatornák jellemzően ac. anyagúak, azonban ezen átmérőnél az újabb építésűek KG-PVC anyagúak.

A házi bekötések D160 KG-PVC anyagúak, a régiek viszont NÁ150 ac. és beton anyagúak, de fellelhetők NÁ 200 ac. és beton csőből épített bekötések is.

A közelmúltban épült csatornák túlnyomórészt KG-PVC anyagúak. A szennyvíz-nyomócsövek azbesztcement, KM-PVC, valamint KPE anyagúak.

A tisztítóaknák szabványos köralakú szerkezetűek. Az újabb, KG-PVC csatornarendszereken a műanyag tisztító idom alkalmazása is előfordul. Csekély mennyiségben takart az aknák is előfordulnak.

A tisztító aknák vagy tisztító idomok egymástól mért távolsága több szakaszon nem szabványos.

A gerincvezeték hossza 62.723 m.

Szennyvíztisztítás

2014. november 10-én átadásra került a KTVF: 8871-12/2013. számon módosított KTVF: 4658-1/2011. számú létesítési engedély alapján megvalósult szennyvíztisztító telep fejlesztési munkálatai. A fejlesztés során megvalósult szennyvíztisztítási létesítményeket a következőkben ismertetjük.

A telep kapacitása 2 000 m³/d (17.468 lakosegyenérték).

A szennyvíztisztítási technológia biológiai szervesanyag lebontást, nitrifikációt és elékapcsolt denitrifikációt tartalmaz. A foszfor tartalom eltávolítás alapvetően biológiai úton (un."többlet" bio-P eltávolítás anaerob medence alkalmazásával), de kiegészítő, biztonsági vegyszeres foszfor kicsapatás is kiépítésre került.

A meglevő hálózati végátemelő kapacitása a ténylegesen beérkező szennyvizet továbbítására nem volt elégséges, az átemelő műtárgy mérete nem tette lehetővé a szükséges szivattyúkapacitás beépítését. Ezért a városból érkező szennyvíz a jelenlegi hálózati végátemelőt megkerülve egy új DN 500 (kőagyag

cső, beton aknákkal) gravitációs vezetéken érkeznek a szennyvíztisztító telephez, ahol az új nyers szennyvíz átemelő aknába folyik.

A szárazidei szennyvíz ($Q_{\max} = 170 \text{ m}^3/\text{h}/\text{db}$) 1+1 db (meleg tartalék) – frekvenciaszabályozott szivattyúval kerül feladásra az új gépi finomrács fogadóterébe folyamatos szintmérés és mennyiségmérés alapján.

A csapadékidei max. szennyvíz beérkezése esetén az 1 db „nagy” szivattyú mellé további 1 db „kisebb” szivattyú üzeme ($Q_{\max} = 22,2 \text{ l/s}/\text{db}$) kapcsolódik be, szintén frekvenciaszabályozott üzemben. Ez esetben is a szárazidei „nagy” szivattyú a tartalék. Az együttesen átemelhető szennyvíz mennyiség $Q = 69 \text{ l/s} \sim 250 \text{ m}^3/\text{h}$.

A telepen a meglévő szippantott szennyvíz fogadó-leürítő állás korszerűsítésre került. Itt a leürített szippantott szennyvizet a meglévő kőfogó-kézi rács után egy új gépi aprító berendezés fogadja, majd a mellette meglévő átemelő aknából 1+1 (meleg tartalék) db szivattyú az új mechanikai tisztító berendezésre (gépi finomrács, levegőztetett zsír- és homokfogó) emeli fel.

A telepen a nagyobb hidraulikai kapacitás miatt egy új gépi finomrács (szűrő), levegőztetett zsír- és homokfogó berendezés települt, amely az új hálózati végátemelő felől érkező szennyvizet fogadja.

A mechanikai berendezésre feladott szennyvíz mennyiséget indukciós mennyiségmérővel mérjük, a berendezés tolózárakkal kiszakaszolható.

A mechanikai előtisztítás után a biológiai tisztító egységek közötti szennyvízkormányzást biztosító osztómű következik. A szétválasztandó mennyiségek pontosabb szabályozása végett az osztódoboz rekeszei állítható bukófallal kerültek kialakításra. A csapadékidei maximum leválasztása, és a havária tároló felé kormányzása szintén az osztódoboz feladata. Az osztódoboz harmadik rekesze választja le a csapadékidei maximum esetén befolyó csapadékvizet.

A mechanikailag tisztított szennyvíz szervesanyag terhelésének előírt minőségre történő tisztításához szükséges biológiai tereket a meglévő Purden műtárgy mellett egy új, szintén Purden rendszerű műtárgy kialakításával került biztosításra.

A korábbi PURDEN rendszerű biológiai műtárgy (továbbiakban Purden-I.) és a meglévő anaerob medence a továbbiakban a beérkező szennyvíz mennyiség és terhelés arányos (40%) részét fogadja.

A PURDEN-I. műtárgy működése a továbbiakban változatlan. A műtárgyban teljes terhelés esetén 13 napos összes iszapkört és $\sim 4 \text{ kg}/\text{m}^3$ iszapkoncentrációt alkalmazunk.

Az utóülepítő műtárgy Dorr rendszerű, a kiülepedett iszapot peremhajtású kotró alkalmazásával juttatjuk a műtárgy zsompjába.

A telep teljes kiterhelése esetén a két tisztítási sor közötti javasolt osztás aránya (%): PURDEN-I.: 40 % és PURDEN-II.: 60 %

A meglévő technológiai épület diszpécser helyiségében a teljes szennyvíztisztító telep egységes PC megjelenítése és működtetése kerül kialakításra.

A két PURDEN biológiai tisztító műtárgy önálló vonalanként működtethető. A szennyvíz foszforeltávolítása alapvetően biológiai úton történik a fedett anaerob terek alkalmazásával. A határérték folyamatos tartásához, valamint a téli hideg időjárás esetén csökkenő hatásfokú biológia foszforeltávolítás miatt vegyszeres foszforeltávolítás is kiépült, a meglévővel azonos módon.

A PURDEN műtárgyak esetleges havária helyzetének (levegőztető rendszer, vagy légfűvő meghibásodása) kezelésére egy új üzembiztonsági tározó műtárgyat valósult meg, amely a PURDEN műtárgyak gépészeti meghibásodása esetén a kezelőszemélyzet számára a hibaelhárításra fordítható időtartamot megnöveli, mivel a (1-1 PURDEN műtárgyra vezetendő) mechanikailag előkezelt szennyvíz 12 órás átmeneti betározását teszi lehetővé. Az üzembiztonsági tározó műtárgy fedett kialakítású. A szennyvíztisztító telepre a 170 m³/h vízhozam felett érkező szennyvizet a mechanikai előtisztítást (rácsszemét-, homok- és zsírfogás) követően ugyanez a műtárgy fogadja. A leválasztott záporvízzel hígított szennyvizet ideiglenesen ebben lehet betározni. A tározó ikerkialakítású, túlfolyással sorba kötve. Térfogata 2 x 500 m³.

A PURDEN műtárgyak recirkulációs rendszerében (akna és gépház) telepített iszaprecirkulációs szivattyúk szállítják az utóülepítőkből kiülepedett iszapot vissza az anaerob medencékbe.

A PURDEN-I. műtárgynál és a PURDEN-II. műtárgynál a recirkulációs iszapszivattyú nyomóágának megcsapolása (motoros tolózárok működtetése) az elvett fölösiszapot a meglévő gravitációs iszapsűrítőbe továbbítják, amely építészeti és gépészeti felújításra került.

Az utóülepítő medencékből elvett fölösiszap várható szárazanyag tartalma kb. 0,7-0,8 %.

A sűrített fölösiszap (várható szárazanyag tartalma 2,0-2,5 % TS) víztelenítését a meglévőnél nagyobb kapacitású, új gépi iszapvíztelenítő berendezésen víztelenítjük (min. 14 % TS), amely egy új iszapvíztelenítő gépházban (új technológiai épületben) került elhelyezésre.

A tisztított szennyvíz befogadója a Rákos-patak 22+105 szelvénye. A biológiai rendszerből kikerülő stabil állapotú iszap gravitációs sűrítés, gépi víztelenítést követően tengelyen elszállításra kerül.

A szennyvíztisztító telep mellé (annak az 1960-es évek végén történt megépítése után) lakóépületek épültek, így a jelenleg érvényes rendeletek szerint a szükséges min. 150 m-es védőtávolság (műszaki beavatkozás nélküli esetben) nem biztosított.

Ezért a szaghatás forrásként szóba jöhető műtárgyak, berendezések zárt kialakításra, lefedésre, légtérük elszívásra, az elszívott levegő biofiltereken szagtalanításra kerültek.

A fedett, zárt, elszívott légterek:

- új gépi rács, zsír- és homokfogó berendezés építménye
- szippantott szennyvíz fogadó berendezés, fogadó- és átemelő aknák

- gravitációs iszapsűrítő műtárgy
- iszapvíztelenítő gépház

Források bemutatása

A beruházási tevékenységre rendelkezésre álló forrás a Pécel Város Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díj. Ennek tervezett értéke: 29 000 eFt.

További forrásként felhasználható még a települési Önkormányzat által beszedett talajterhelési díj (csatornázás, szennyvíztisztítás, vízbázisvédelem valamint települési monitoring és működtetése kapcsán).

Beruházási Terv bemutatása

A szennyvízcsatorna rendszer összetettsége, és hét évtizedes mivolta ellenére üzemképes, és korának megfelelő állapotúnak tekinthető.

A gazdaságosabb üzemeltethetőség érdekében az alábbi beruházási feladatokat kell elvégezni:

- Nyers szennyvíz fogadó új segédműtárgyrész (Hordalékfogó) kialakítása a rengeteg homok és szálás anyag miatt, a szennyvíztisztító telepen.
- Szennyvízátemelők erősáramú és irányítástechnikai kiépítése, központi kommunikációval együtt, település szerte.
- Lázár utcai 3. sz. átemelő kiváltása, gravitációs átkötés a Széchenyi utcai vezetékre. A munka terv és vízjogi létesítési engedély köteles.
- 9. sz. szennyvíztelepi kisátemelő kiváltása, gravitációs bevezetéssel a központi 1. sz. átemelőbe. A munka terv és vízjogi létesítési engedély köteles.

Az esetleges további területi fejlesztések kapcsán jelentkező közmű igények biztosítása a befektetői oldalon rendezendő, általuk finanszírozott elő közművesítések formájában. Ilyen tárgyú jelenleg hatályos vízjogi létesítési engedélyről a Szolgáltatónak nincs tudomása.

További beruházási igényeket jogerős hatósági határozat vagy hatósági (Népegészségügyi Szerv, Vízügyi Hatóság) ellenőrzés során felvett jegyzőkönyv nem írt elő.

A gördülő fejlesztési terv készítése során figyelembevételre kerültek a területrendezési tervek és a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben megfogalmazottak, bár az utóbbi konkrét fejlesztési igényeket nem határozott meg.

Felújítási- és Pótlási Terv bemutatása

A szennyvízcsatorna rendszer összetettsége, és több évtizedes mivolta ellenére üzemképes. A fenntartás, fejlesztés és bővítés folyamatos, melynek kapcsán a közel és távlati jövő feladata a több évtizedes létesítmények cseréje és felújítása. A közeljövő és távoli jövő rekonstrukciós feladatai az alábbiak:

- Az átemelők szivattyúit időszakosan fel kell újítani, indokolt esetben cserélni (akár nagyobb kapacitásúra is).
- A településeken található házi-beemelők (háziátemelők) üzemben tartásához szükséges rekonstrukciók elvégzése (általában szivattyú- és szerelvénycserék).
- A Szennyvíztisztító Telepen az időszakosan szükségszerű gépészeti és egyéb jellegű felújítások elvégzése.
- A szennyvízcsatorna hálózat (gyűjtő- és bekötőcsatorna) rövid szakaszainak a felújítása, illetve új tisztítóidomok és aknák létesítése vagy a meglévők rekonstrukciója, fedlap szintbeemelésekkel (kitakarásokkal) egyetemben.

Ezen munkák ütemezetten, az igények felmerülése szerint is zajlanak, a lehetőségek függvényében, a műszaki szükségszerűségek alapján.

Pénzügyi forrása e munkálatoknak a meghatározott víziközmű bérleti díj.

Vecsés, 2021. szeptember 13.

Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)	ellátásért felelős /	ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)		
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Vízellátás		
Véleményelvártást megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Pécel Város Önkormányzata		
Víziközmű-rendszer kódja: **	Pécel-IV 11-04057-1-001-00-03		

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																	
						Kezdés	Befejezés		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036			
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Pécel Város Önkormányzata	1 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	X																		
2.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év		Pécel Város Önkormányzata	4 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
3.	Hősök útja és a Pihenő utca közötti szakasz összekötése a Levendulás 600m 3-es tározónál	nincs	Pécel Város Önkormányzata	15 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec		X																	
4.	Damjanich utca teljes körvezeték-létesítése a Látóhegy utca és a Honfoglalás utca közé eső szakaszának az összekötésével	nincs	Pécel Város Önkormányzata	25 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec			X																
5.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év		Pécel Város Önkormányzata	10 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

* a megfelelő szövegrész aláhúzással kell jelölni
 ** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
 Nem releváns nr.

	Rendelkezésre álló források
1 000	1 000
40 000	40 000
10 000	10 000
	Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]
1 000	
40 000	
10 000	
	Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]
1 000	
40 000	
10 000	

Gödöllő fejlesztési terv a 2022 - 2036 idősztakra		
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA		
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)	
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Vízellátás	
Véleményelõrõst megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Pécel Város Önkormányzata	
Víziközmű-rendszer kódja: **	Pécel-IV 11.04057-1.001-00-03	

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [eFt]	Forrás megnevezése	Megalósítás időtartama		Tervezett időtáv [rövid / közép / hosszú]	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évi szerint																		
						Kezdés	Befejezés		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036				
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Pécel Város Önkormányzata	1 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X																		
2.	Víztermelő kutak építészeti, csővezetési, szivattyújának, gépészeti, elektromos és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása	nr.	Pécel Város Önkormányzata	3 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec		X																		
3.	Ivóvíz nyomásfokozók és víztárolók építészeti, csővezetési, szivattyújának, gépészeti, elektromos- és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása	nr.	Pécel Város Önkormányzata	2 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec		X																		
4.	Elosztó (gerinc)- vagy bekötő vízvezeték szakaszainak, illetve tűzcsapok, tolozárak, fogyasztói nyomás szabályozó berendezések, továbbá csapszekrények és aknák felújítása, cseréje, pótlása a fedlap szintbeemeléssel egyetemben.	nr.	Pécel Város Önkormányzata	10 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec		X																		
5.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év		Pécel Város Önkormányzata	4 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	közép		X	X	X	X														
6.	Víztermelő kutak építészeti, csővezetési, szivattyújának, gépészeti, elektromos és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása	nr.	Pécel Város Önkormányzata	12 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	közép		X	X	X	X														
7.	Ivóvíz nyomásfokozók és víztárolók építészeti, csővezetési, szivattyújának, gépészeti, elektromos- és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása	nr.	Pécel Város Önkormányzata	8 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	közép		X	X	X	X														
8.	Elosztó (gerinc)- vagy bekötő vízvezeték szakaszainak, illetve tűzcsapok, tolozárak, fogyasztói nyomás szabályozó berendezések, továbbá csapszekrények és aknák felújítása, cseréje, pótlása a fedlap szintbeemeléssel egyetemben.	nr.	Pécel Város Önkormányzata	40 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	közép		X	X	X	X														
9.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év		Pécel Város Önkormányzata	10 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	hosszu							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
10.	Víztermelő kutak építészeti, csővezetési, szivattyújának, gépészeti, elektromos és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása	nr.	Pécel Város Önkormányzata	30 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	hosszu						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11.	Ivóvíz nyomásfokozók és víztárolók építészeti, csővezetési, szivattyújának, gépészeti, elektromos- és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása	nr.	Pécel Város Önkormányzata	20 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	hosszu						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.	Elosztó (gerinc)- vagy bekötő vízvezeték szakaszainak, illetve tűzcsapok, tolozárak, fogyasztói nyomás szabályozó berendezések, továbbá csapszekrények és aknák felújítása, cseréje, pótlása a fedlap szintbeemeléssel egyetemben.	nr.	Pécel Város Önkormányzata	100 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	hosszu						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

nr. Nem releváns

Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
16 000	19 000
64 000	40 000
160 000	190 000

Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra											
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA											
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:			Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)						ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *		
Víziközmű-szolgáltatói ágazat megnevezése:			Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Körösi út 190.)								
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:			Szennyvízelvezetés								
Véleményelérési megfogalmazó érintett fél megnevezése:			Pécel Város Önkormányzata								
Víziközmű-rendszer kódja: ***			Pécel-SZ 21-04075-1-001-00-01								

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évi szinten																
						Kezdet	Befejezés		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036		
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Pécel Város Önkormányzata	500	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rovid	X																
2.	Nyers szennyvíz fogadó új, SZVTT.-i hordalékfogó segédműtárgy kiakktása	nr.	Pécel Város Önkormányzata	10 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rovid	X																
3.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év		Pécel Város Önkormányzata	2 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	közép	X	X	X														
4.	Szennyvízáttelelők, erőáramú és irányítástechnikai kiépítése, központi kommunikációval együtt (Erzsébet, Erkel és Májusi u.-iak)	nr.	Pécel Város Önkormányzata	15 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	közép			X														
5.	Lázar u.-i szennyvízáttelelő kiváltása gravitációs csatornával	nincs	Pécel Város Önkormányzata	15 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	hosszú				X													
6.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év		Pécel Város Önkormányzata	5 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	hosszú					X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
7.	9 sz. (szíppantott) szennyvíz-áttelelő kiváltása gravitációs csatornával	nincs	Pécel Város Önkormányzata	15 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	hosszú					X								X				

* a megfélemlítő szövegrészről aláhúzással kell jelölni

** a Hivatalt által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

nr. Nem releváns

Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
10 500	10 500
32 000	32 000
20 000	20 000

Gazdasági fejlesztési terv a 2022-2036 időszakra			
FELÜLÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA			
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Déli-Pesti Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (12360 Gyál Körösi út 190.)		ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Déli-Pesti Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (12360 Gyál Körösi út 190.)		
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés		
Veleménytelérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Pécel Város Önkormányzata		
Víziközmű-rendszer kódja: **	Pécel-SZ_21-04075-1-001-00-01		

Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség [€ft]	Forrás megnevezése	Megalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																		
						Kezdet	Befejezés		[rövid / közép / hosszú]	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036			
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Pécel Város Önkormányzata	500	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X																		
2.	Házi szennyvízbeemelők nyomócsövének, szivattyújának, gépészetének, elektromos és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása	nr.	Pécel Város Önkormányzata	2 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X																		
3.	Gyűjtő- vagy bekötőcsatorna szakaszának, illetve a csatornahálózati tisztítódombok és árnák felújítása, cseréje, pótlása vagy létesítése a fedlap szintbeemeléssel egyetemben.	nr.	Pécel Város Önkormányzata	3 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X																		
4.	Szennyvízátelők építészetének, csövezésének, szivattyúinak, emelőgépeinek, gépészetének, elektromos- és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása	nr.	Pécel Város Önkormányzata	3 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X																		
5.	Szennyvíztisztító Telep építészetének, csövezésének, szivattyúinak, keverőinek, aprítóinak, emelőgépeinek, gépészetének, elektromos és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása	nr.	Pécel Város Önkormányzata	10 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	rövid	X																		
6.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 4 év		Pécel Város Önkormányzata	2 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	közép		X	X	X	X														
7.	Házi szennyvízbeemelők nyomócsövének, szivattyújának, gépészetének, elektromos és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása	nr.	Pécel Város Önkormányzata	3 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	közép		X	X	X	X														
8.	Gyűjtő- vagy bekötőcsatorna szakaszának, illetve a csatornahálózati tisztítódombok és árnák felújítása, cseréje, pótlása vagy létesítése a fedlap szintbeemeléssel egyetemben.	nr.	Pécel Város Önkormányzata	12 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	közép		X	X	X	X														
9.	Szennyvízátelők építészetének, csövezésének, szivattyúinak, emelőgépeinek, gépészetének, elektromos- és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása	nr.	Pécel Város Önkormányzata	12 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	közép		X	X	X	X														
10.	Szennyvíztisztító Telep építészetének, csövezésének, szivattyúinak, keverőinek, emelőgépeinek, gépészetének, elektromos és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása	nr.	Pécel Város Önkormányzata	40 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	közép		X	X	X	X														
11.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok összesen 10 év		Pécel Város Önkormányzata	5 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
12.	Házi szennyvízbeemelők nyomócsövének, szivattyújának, gépészetének, elektromos és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása	nr.	Pécel Város Önkormányzata	20 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
13.	Gyűjtő- vagy bekötőcsatorna szakaszának, illetve a csatornahálózati tisztítódombok és árnák felújítása, cseréje, pótlása vagy létesítése a fedlap szintbeemeléssel egyetemben.	nr.	Pécel Város Önkormányzata	30 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
14.	Szennyvízátelők építészetének, csövezésének, szivattyúinak, emelőgépeinek, gépészetének, elektromos- és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása	nr.	Pécel Város Önkormányzata	30 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15.	Szennyvíztisztító Telep építészetének, csövezésének, szivattyúinak, keverőinek, emelőgépeinek, gépészetének, elektromos és irányítástechnikai kialakításának felújítása, cseréje, pótlása	nr.	Pécel Város Önkormányzata	*****	Bérleti díj	01.jan	31.dec	hosszú							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

* a megfelelő szövegrész aláhúzással kell jelölni

** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód

nr. Nem releváns

Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [€ft]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [€ft]
19 500	19 500
74 000	84 000
195 000	270 000