



**PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A határozati javaslat elfogadásához  
egyszerű többség szükséges.  
Név szerinti szavazást nem igényel.**

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület 2021. október 28-i rendes ülésére**

**Tárgy: Javaslat a Városfejlesztési Bizottság 2020. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 61. §-a szerint a bizottságok minden év május 31. napjáig írásban beszámolnak a Képviselő-testület előtt a bizottság munkájáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntéseikről.

Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától ismét veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletével. Erre való tekintettel a veszélyhelyzetben ismét alkalmazni kellett a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdését, amely szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, így a jogszabályi rendelkezés értelmében veszélyhelyzet idején a képviselő-testület és a bizottságok nem ülésezhetnek, nem hozhattak döntéseket. Fentiek miatt a Városfejlesztési Bizottságnak nem volt lehetősége az SZMSZ szerinti időben történő beszámolásra.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.5.) Korm. rendelet 1. §-a értelmében a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve annak bizottsága 2021. június 15. napjától a feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. Tekintettel arra, hogy a veszélyhelyzet miatt 2021. június 14. napjáig a Képviselő-testület és a bizottságok nem ülésezhetnek, ezért a beszámoló elfogadásáról szóló előterjesztést csak az SZMSZ-ben előírt határidőtől eltérően tudtuk összeállítani. A Városfejlesztési Bizottság a 2021. szeptember 27-i ülésén a beszámolót megtárgyalta és a 22/2021. (IX. 27.) VfB határozatával elfogadta azt, valamint a Városfejlesztési Bizottság felkérte a bizottság elnökét, hogy a beszámolót a Városfejlesztési Bizottság nevében terjessze be Képviselő-testület 2021. október havi rendes ülésére.

Fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót tárgyalja meg és fogadja el a következő határozati javaslatot.

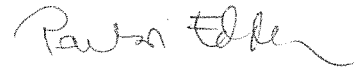
**Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet 61. §-a alapján úgy határoz, hogy a Városfejlesztési Bizottság 2020. évi munkájáról szóló beszámolót a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Pécel, 2021. október 19.



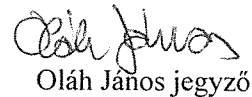
**Pankucsi Edina**  
bizottsági elnök

Az előterjesztés (határozati javaslat) melléklete:

- a Városfejlesztési Bizottság 2020. évi munkájáról szóló beszámoló

Az előterjesztést készítette:

Bene Attila műszaki és beruházási irodavezető



Oláh János jegyző

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem javaslok senkit meghívni.

MELLÉKLET

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága 2021. szeptember 27-én megtartott rendes nyilvános ülése jegyzőkönyvéből.

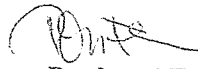
A Városfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

22/2021. (IX. 27.) VfB határozat:

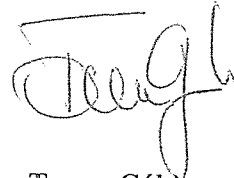
A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága úgy határoz, hogy a Városfejlesztési Bizottság 2020. évi munkájáról szóló beszámolót a határozat mellékletét képező tartalommal elfogadja.

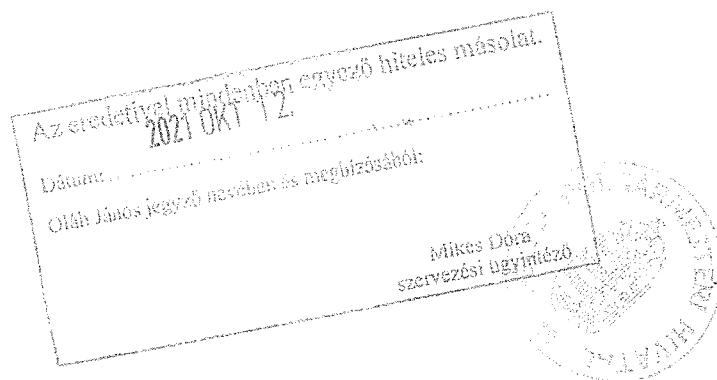
A Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a bizottság elnökét, hogy a beszámolót terjessze be a Képviselő-testület 2021. októberi rendes ülésére.

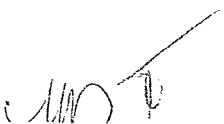
Felelős: Pankucsi Edina bizottsági elnök  
Határidő: 2021. október 28.

  
**Pankucsi Edina**  
bizottsági elnök

k.m.f.

  
**Torma Gábor**  
bizottsági tag





a 22/2021. (IX. 27.) VfB határozat  
melléklete

**Beszámoló**  
**Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága**  
**2020. évi munkájáról**

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 57. § (1) bekezdése és 59. § (1) bekezdése, valamint a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2015. (III. 31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 53. § (1) bekezdése, továbbá 55. § (1) bekezdés d) pontja alapján a Képviselő-testület feladatainak hatékonyabb és eredményesebb ellátása és munkájának segítése, a Képviselő-testület döntéseinek előkészítése, véleményezése, javaslattevő és ellenőrző feladatok ellátása érdekében, a 2019. évi önkormányzati választásokat követően, a 2019. november 4-i ülésén a 363-367/2019. (XI. 4.) Kt. számú határozataival választotta meg a Városfejlesztési Bizottság elnökét és tagjait. A Képviselő-testület a 363/2019. (XI. 4.) Kt. határozatával Pankucsi Edinát választotta meg a Városfejlesztési Bizottság elnökének. A Városfejlesztési Bizottság tagjai 2019. november 4-től Torma Gábor, Tóthné Szentandrassy Csilla, Kónya József és ifj. Varmuzsa Péter voltak.

A Városfejlesztési Bizottság személyi összetételében a 2020. évben változás következett be, mivel a Képviselő-testület 2020. február 29. napjával visszahívta a bizottságtól Tóthné Szentandrassy Csillát, 2020. március 22. napján pedig ifj. Varmuzsa Péter lemondott a bizottsági tagságáról.  
A Képviselő-testület 2020. március 1. napjával Kristóf Pétert, 2020. július 1. napjával pedig Imre Istvánt választotta meg a Városfejlesztési Bizottság új tagjainak.

Az SZMSZ 3. melléklet 5. pontja szerint a Képviselő-testület a következő hatásköreit ruházta át a Városfejlesztési Bizottságra:

Lakások, helyiségek bérletével, elidegenítésével kapcsolatban:

Dönt önkormányzati tulajdonban álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és a bérleti szerződés felmondásáról a 75 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű helyiségek tekintetében.

Az SZMSZ 9. melléklete szerint a Városfejlesztési Bizottság feladatai a 2020. február 23-ig az alábbiak voltak:

1. Véleményt nyilvánít helyi építési szabályzatok és szabályozási tervek előkészítése során, kezdeményezi meglévő szabályozási tervek szükség szerinti módosítását. Részt vesz a szabályozási tervek döntés előkészítő munkájában, a tervezési folyamat közben képviselő-testületi jóváhagyás előtt véleményezi azokat.
2. Közreműködik a városrendezési programok kidolgozásában, megvalósulásuk figyelemmel kísérésében és elősegítésében.
3. Figyelemmel kíséri a város forgalmi rendjét, a helyi közlekedés alakulását. Véleményezi a helyi közutak forgalmi rendjének alakítását.
4. Figyelemmel kíséri az ivóvízellátást, a szennyvízelvezetést és -tisztítást, ezekkel kapcsolatban intézkedést kezdeményez, javaslatot tesz.
5. Javaslatot tesz karbantartási, fejlesztési munkákra, közműfejlesztésekre, közreműködik azok elkészítésében és kimunkálásában, véleményezi a karbantartásokra, felújításokra, közműfejlesztésekre irányuló kezdeményezéseket.
6. Véleményezi az önkormányzat területén tervezett terület-felhasználásokat, beruházásokat.
7. Javaslatot tesz területfejlesztési kérdésekben és véleményezi az e körbe tartozó kezdeményezéseket.
8. Véleményt nyilvánít településfejlesztési és településirányítási műszaki kérdésekben.
9. Területfejlesztési, kistérségi (regionális) fejlesztésekben képviseli a város és a térség ügyeit a pályázatok elbírálásában és a megvalósítás ellenőrzésében.
10. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében véleményezési jogot gyakorol a hasznosítási céllal és a funkció meghatározásával kapcsolatban, a tervszerű városfejlesztés és várostervezés szempontjaira tekintettel.
11. Véleményezi az Önkormányzat gazdasági programját, költségvetési tervezetét, a zárszámadást.
12. Figyelemmel kíséri és ellenőrzi az önkormányzati vagyon felmerését, nyilvántartásba vételét, a törzsvagyon kimutatását.
13. Véleményezi az Önkormányzatot érintő vállalkozásfejlesztési elképzeléseket.
14. Javaslatot tesz az önkormányzati vagyon kezelésére, működtetésére. Javaslatot dolgoz ki az Önkormányzat bérlet útján hasznosítható vagyontárgyainak bérleti díjaira.

15. Közreműködik a vállalkozásbarát környezet kialakításában, javaslatot tesz az ezt elősegítő és szükséges intézkedések megtételére.
16. Véleményezi az önkormányzati vagyon elidegenítését, cseréjét, hasznosítását, megterhelését, vállalkozásba való bevitelét.
17. Véleményt nyilvánít a koncesszióba adás lehetőségéről.
18. Ellenőrzi az Önkormányzat vagyonával való gazdálkodást, figyelemmel kíséri a lakás és nem lakás céljára szolgáló önkormányzati bérlemények bevételeit és az azokra fordított kiadásokat.
19. Véleményt nyilvánít vagy javaslatot tesz környezetvédelmi kérdésekben, figyelemmel kíséri a város külterületén végzett tevékenységeket.
20. Véleményezi a környezet elemeit érintő ügyekben (levegőtisztaság, ivóvízellátás, zöldfelületek védelme, épített és természeti környezet védelme, zajvédelem) tett javaslatokat, előterjesztéseket.
21. Véleményezi az önkormányzati környezetvédelmi alappal való rendelkezést.
22. Figyelemmel kíséri a közterületek rendjét, a közterület károsodásával vagy annak veszélyével járó tevékenység tapasztalása esetén kezdeményezi a szükséges intézkedések megtételét.
23. Véleményezi a környezetvédelmi vagy mezőgazdasági tárgyú képviselő-testületi előterjesztéseket.
24. Kidolgozza az Önkormányzat hosszú távú sportkonceptióját.
25. Figyelemmel kíséri a város sportéletét.
26. Javaslatot tesz vagy véleményt nyilvánít a szabadidővel, az óvodai-, a tömeg- és diáksport támogatásával kapcsolatos kérdésekben.
27. Közreműködik a sport célú pályázatok kiírásában és elbírálásában.
28. Kapcsolatot tart a város sportszervezeteivel.
29. Véleményezi a közbiztonsággal és közlekedésbiztonsággal összefüggő feladatok ellátása érdekében benyújtott előterjesztéseket.
30. Együttműködik a közbiztonsággal és közlekedésbiztonsággal összefüggő feladatok ellátásának segítésére irányuló civil kezdeményezésekkel.
31. Javaslatot tesz, előkészíti és ellenőrzi a város közbiztonsága érdekében történő intézkedéseket.
32. Véleményezi vagy javaslatot tesz közterület elnevezésére, az elnevezés megváltoztatására, emléktáblák elhelyezésére.
33. Kapcsolatot tart a falugazdással.
34. A „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására kiírt pályázatra beérkező pályázatokat a pályázattal érintett ingatlanok helyszíni szemlét követően véleményezi, majd előterjesztés benyújtásával javaslatot tesz a Képviselő-testületnek az elismerő cím adományozására.

Az SZMSZ 9. melléklete szerint a Városfejlesztési Bizottság feladatai a 2020. február 24-től az alábbiak voltak:

1. Véleményt nyilvánít helyi építési szabályzatok és szabályozási tervek előkészítése során, kezdeményezi meglévő szabályozási tervek szükség szerinti módosítását. Részt vesz a szabályozási tervek döntés-előkészítő munkájában, a tervezési folyamat közben képviselő-testületi jóváhagyás előtt véleményezi azokat.
2. Közreműködik a városrendezési programok kidolgozásában, megvalósulásuk figyelemmel kísérésében és elősegítésében.
3. Figyelemmel kíséri a város forgalmi rendjét, a helyi közlekedés alakulását. Véleményezi a helyi közutak forgalmi rendjének alakítását.
4. Figyelemmel kíséri az ivóvízellátást, a szennyvízelvezetést és -tisztítást, ezekkel kapcsolatban intézkedést kezdeményez, javaslatot tesz.
5. Javaslatot tesz karbantartási, fejlesztési munkákra, közműfejlesztésekre, közreműködik azok elkészítésében és kimunkálásában, véleményezi a karbantartásokra, felújításokra, közműfejlesztésekre irányuló kezdeményezéseket.
6. Véleményezi az önkormányzat területén tervezett terület-felhasználásokat, beruházásokat.
7. Javaslatot tesz területfejlesztési kérdésekben és véleményezi az e körbe tartozó kezdeményezéseket.
8. Véleményt nyilvánít településfejlesztési és településüzemeltetési műszaki kérdésekben.
9. Területfejlesztési, kistérségi (regionális) fejlesztésekben képviseli a város és a térség ügyeit a pályázatok elbírálásában és a megvalósítás ellenőrzésében.
10. Ellenőrzi az Önkormányzat vagyonával való gazdálkodást, a vagyon felmérését, figyelemmel kíséri a lakás és nem lakás céljára szolgáló önkormányzati bérlemények bevételeit és az azokra fordított kiadásokat.
11. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok tekintetében véleményezési jogot gyakorol a hasznosítási céllal és a funkció meghatározásával kapcsolatban, a tervszerű városfejlesztés és várostervezés szempontjaira tekintettel.
12. Figyelemmel kíséri és ellenőrzi az önkormányzati vagyon felmérését, nyilvántartásba vételét, a törzsvagyon kimutatását.

13. Véleményezi az önkormányzati vagyon kezelésére, működtetésére, az Önkormányzat bérlet útján hasznosítható vagyontárgyainak bérleti díjaira irányuló előterjesztéseket.
14. Közreműködik a vállalkozásbarát környezet kialakításában, javaslatot tesz az ezt elősegítő és szükséges intézkedések megtételére.
15. Véleményezi az önkormányzati vagyon elődegenítését, cseréjét, hasznosítását, megterhelését, vállalkozásba való bevitelét.
16. Véleményt nyilvánít a koncesszióba adás lehetőségéről.
17. Véleményt nyilvánít vagy javaslatot tesz környezetvédelmi kérdésekben, figyelemmel kíséri a város külterületén végzett tevékenységeket.
18. Véleményezi a környezet elemeit érintő ügyekben (levegőtisztaság, ivóvízellátás, zöldfelületek védelme, épített és természeti környezet védelme, zajvédelem) tett javaslatokat, előterjesztéseket.
19. Véleményezi az önkormányzati környezetvédelmi alappal való rendelkezést.
20. Figyelemmel kíséri a közterületek rendjét, a közterület károsodásával vagy annak veszélyével járó tevékenység tapasztalása esetén kezdeményezi a szükséges intézkedések megtételét.
21. Véleményezi a környezetvédelmi vagy mezőgazdasági tárgyú képviselő-testületi előterjesztéseket.
22. Véleményezi a település rendjével, a közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésével, a közbiztonsággal és közlekedéssbiztonsággal összefüggő feladatok ellátása érdekében benyújtott előterjesztéseket.
23. Együttműködik a közbiztonsággal és közlekedéssbiztonsággal összefüggő feladatok ellátásának segítésére irányuló civil kezdeményezésekkel.
24. Javaslatot tesz, előkészíti és ellenőrzi a város közbiztonsága érdekében történő intézkedéseket.
25. Véleményezi vagy javaslatot tesz közterületek elnevezésére, az elnevezés megváltoztatására, emléktáblák elhelyezésére.
26. Kapcsolatot tart a falugazdással
27. A „Tiszta udvar, rendes ház” elismerő cím adományozására kiírt pályázatra beérkező pályázatokat - a pályázattal érintett ingatlanok helyszíni szemlét követően - véleményezi. Majd előterjesztés benyújtásával javaslatot tesz a Képviselő-testületnek az elismerő cím adományozására.

A Városfejlesztési Bizottság a 91/2019. (XI. 25.) VfB határozatával fogadta el új ügyrendjét.

Az elfogadott ügyrend értelmében az elnököt távolléte, akadályoztatása esetén Torma Gábor helyi önkormányzati képviselő bizottsági tag helyettesítette.

A Városfejlesztési Bizottság üléseit az ügyrend alapján a Képviselő-testület rendes ülésének hetében hétfői napokon tartotta.

A Városfejlesztési Bizottság munkáját jogilag a jegyző és az aljegyző, szakmailag a Péceli Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Műszaki és Beruházási Irodája segíti.

A Városfejlesztési Bizottság adminisztratív feladatait (meghívó, előterjesztések kiküldése, jegyzőkönyvek elkészítése) a Hivatal Önkormányzati Irodája végzi.

A Városfejlesztési Bizottság a 3/2020. (I. 27.) VfB határozatával fogadta el a 2020. évi munkatervét.

A Városfejlesztési Bizottság 2020. évi munkájának statisztikai adatai:

- a) bizottsági ülések száma: 6
- b) tárgyalt előterjesztések száma összesen: 30
  - ba) képviselő-testületi előterjesztés véleményezése: 24
  - bb) saját vagy átruházott hatáskörben tárgyalat előterjesztés: 6
- c) bizottsági határozatok száma összesen: 52
  - ca) véleményezési jogkörben: 45
  - cb) saját hatáskörben: 7

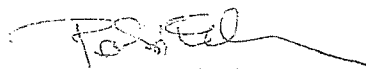
A Városfejlesztési Bizottság a 2020. évben az alábbi témában terjesztett be előterjesztést a Képviselő-testület elé:

- Javaslat a Városfejlesztési Bizottság 2019. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadására

A Városfejlesztési Bizottság a 2020. évben átruházott hatáskörben nem hozott döntést.

A Városfejlesztési Bizottság működésével, tevékenységével összefüggésben sem a jegyző, sem a Pest Megyei Kormányhivatal nem adott ki törvényességi felhívást.

Pécel, 2021. szeptember 24.

  
Pankucsi Edina  
bizottsági elnök