



## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.  
A határozati javaslat elfogadásához  
minősített többség szükséges.  
Név szerinti szavazást nem igényel**

### **Előterjesztés a Képviselő-testület 2021. október 28-i rendes ülésére**

**Tárgy: Javaslat a "Rákos-patak Pest megyei szakaszának revitalizációja" című projekttel kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Pest Megye Önkormányzata egyedi támogatási kérelmet nyújtott be a „Rákos-patak Pest megyei szakaszának revitalizációja” címmel a Pénzügyminisztériumhoz. A tervezett projekt célja a Rákos-patak szadai, gödöllői, isaszegi és péceli szakaszán egy-egy beavatkozás megvalósítása, melynek célja a patak revitalizációja (felelevenítése, új életre keltése). A Rákos-patak revitalizációjával kapcsolatban 2012 óta folynak szakmai egyeztetések a területileg érintett szereplők között. A megyei szakasz rendezése, illetve a patak-menti terület turisztikai és egyéb potenciáljának kihasználása összehangolt fellépést igényel az érintettek részéről. A projektben résztvevők közösen, egymással együttműködve törekszenek arra, hogy az abban foglalt célok és fejlesztési irányok mentén a Rákos-patak menti területek revitalizációja minél szélesebb körben megvalósuljon, és hosszabb távon a Rákos-völgy Pest megyei szakasza a Dunakanyarhoz fokozatosan felzárkózó minőségű, ismertségű rekreációs és turisztikai desztinációvá, ökoturisztikai folyosóvá váljon.

2019. július 18-án a tervezett projektben érintett önkormányzatok által aláírásra került egy konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás), melyben rögzítettek szerint a projekt tervezett bruttó összköltsége 420 millió Ft, melyből a péceli projektelem tervezett költsége 158.025.249 Ft volt.

A Megállapodásban rögzített feladatok megvalósítása érdekében Pest Megye Önkormányzata a tervezési és engedélyezési feladatok továbbvitelével 2021 júniusában kiegészítést nyújtott be a Pénzügyminisztériumnak. Az egyedi támogatási kérelem kiegészítésének idején benyújtását a projektrészekhez kapcsolódó vagyongazdálkodási egyeztetések és engedélyezési eljárások elhúzódása okozta. A kiegészítés részeként a projekt eredetileg tervezett műszaki tartalma (a gödöllői projektrész kivételével) és költségvetése is jelentősen megváltozott.

Az egyedi támogatási kérelemhez jelen fázisban szükséges benyújtani a részt vevő partnerek új konzorciumi megállapodását (a továbbiakban: Új megállapodás). Az Új megállapodás tervezetében (melléklet)

- az utóbbi évek tervezési eredményeként a műszaki tartalom,
- az egyedi támogatási kérelemmel, illetve az utóbbi években tapasztalt építőipari árnövekedésekkel összhangban a projekt költségvetése,
- az egyes projektrészekre jutó költségek és
- az előzmények bemutatása

került módosításra, egyebekben tartalma és felépítése a Megállapodással azonos.

Az Új megállapodásban a projekt tervezett bruttó összköltsége 544.186.537 Ft összegre emelkedett, melyből a péceli projektelem tervezett költsége 135.329.685 Ft összegre csökkent.

Összességében a péceli projektlemben történő változások a következőkben foglalhatók össze:

- A tervezett költségcsökkenés 22.695.564 Ft.
- A csökkentett műszaki tartalom (költségvetési forrás hiányában) elemei: mederrekonstrukciós feladatok, a mederbe nött növényzet eltávolítása, a mederfenék mély- és magaspontjainak kiegyenlítése és a részsű profilozása az eredeti 1:2 hajlás helyreállítása.
- A piac melletti beruházási területet nyugat felől a Baross utca, észak felől a Baross köz, déli irányból a piac határolja. A beruházás keretében a meglévő út a piactérhez illeszkedő burkolatot kap.
- A patakmeder lépcsőzetes kialakítása, továbbá az egyes szinteket gabion támfalak és teraszok alkotják majd. A gabion teraszokat három helyen magas minőségű beton felületek váltják fel, amikre lépcsők vezetnek, így válik átjárhatóvá és jól használhatóvá a terület. A beton teraszokon két helyen - 20, illetve 10 méteres hosszokon - beton ülőfal készül, fa ülőfelületekkel. A kialakított teraszok mozaikosan helyezkednek el, így törve meg a gabion homogenitását. A piac felől 3 lépcsőn keresztül jutunk a lépcsőzetes közösségi térbe, a két széles lépcső biztosítja a megfelelő megnyitottság érzetét, amelyből az egyik akadálymentes kialakítású lesz. A lépcsők szélességében antracit színű kiselemes térkő burkolatú átjárások készülnek a piac felé.

Az Új megállapodás tervezete szerint a konzorciumi tagok a megállapodás aláírásával vállalják, hogy amennyiben a projekt előkészítése vagy megvalósítása során nem elszámolható költségek merülnek fel, vagy a projektlemb költségvetése az előzetesen meghatározott elszámolható költségkeretet túllépi, e költségek finanszírozását a konzorciumi tag saját forrásból biztosítja. A konzorciumi tag a konzorciumi együttműködési megállapodásban rögzített saját települési projektlemb költségkeretének 10 %-os mértékű növekedéséig kötelezettséget vállal a költségvetési fedezet biztosítására. A költségek 10 %-os mértéknél nagyobb növekedése esetében a konzorciumi tag külön egyedi döntése szükséges a költségvetési fedezet biztosítása érdekében.

Fentiek alapján kérem a következő határozati javaslat elfogadását.

#### **Határozati javaslat:**

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata továbbra is részt kíván venni a „Rákos-patak Pest megyei szakaszának revitalizációja” tárgyú projektben és felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a konzorciumi együttműködési megállapodásban rögzített saját települési projektlemb költségkeretének 10 %-os mértékű növekedéséig, de legfeljebb 13.532.969 Ft erejéig kötelezettséget vállal a költségvetési fedezet biztosítására Pécel Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző útján gondoskodjon a fenti összeg fedezetének tervezéséről az önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének összeállítása során.

Felelős: Horváth Tibor polgármester  
Határidő: a megállapodás aláírására 2021. november 5.  
a fedezet tervezésére: 2022. február 15.

Pécel, 2021. október 20.




**Horváth Tibor**  
polgármester


Az előterjesztés (határozati javaslat) melléklete:  
- konzorciumi együttműködési megállapodás tervezete


Az előterjesztést készítette:

Lepesi Eszter

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.

  
Bene Attila  
műszaki és beruházási irodavezető

 Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.

  
Oláh János  
jegyző

A előterjesztés véleményezésére a **Pénzügyi Bizottság** és a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal nem kívánok senkit meghívni.

## KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás

Név: **Pest Megye Önkormányzata**  
 Székhely: 1052 Budapest, Városház utca 7.  
 Aláíráásra jogosult képviselője: Szabó István – Pest Megye Közgyűlésének elnöke

(a továbbiakban: **Konzorciumvezető**)

Név: **Gödöllő Város Önkormányzata**  
 Székhely: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 7.  
 Aláíráásra jogosult képviselője: Dr. Gémesi György – Gödöllő város polgármestere

Név: **Isaszeg Város Önkormányzata**  
 Székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.  
 Aláíráásra jogosult képviselője: Hatvani Miklós – Isaszeg város polgármestere

Név: **Pécel Város Önkormányzata**  
 Székhely: 2119 Pécel, Kossuth tér 1.  
 Aláíráásra jogosult képviselője: Horváth Tibor – Pécel város polgármestere

Név: **Szada Nagyközség Önkormányzata**  
 Székhely: 2111 Szada, Dózsa György út 88.  
 Aláíráásra jogosult képviselője: Pintér Lajos – Szada nagyközség polgármestere

(a továbbiakban együtt: **Konzorciumi Tagok**)

a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint jött létre.

### I. Előzmények

A Rákos-patak környezetének megújításával kapcsolatban 2012 óta folynak szakmai egyeztetések a területileg érintett szereplők között. A megyei szakasz rendezése, illetve a patak-menti terület turisztikai és egyéb potenciáljának kihasználása összehangolt fellépést igényel az érintettek részéről. Ezért Pest Megye Önkormányzata a **Rákos-patak völgye Pest megyei szakaszára vonatkozó térségfejlesztési koncepció és stratégiai program** (a továbbiakban: program) elkészítésében – a 60/2016. (10.28.) PMÖ határozat alapján – gesztori szerepet vállalt. Pest Megye Önkormányzata a programot az 56/2017. (08.25.) PMÖ határozatával fogadta el.

Felek rögzítik, hogy a programban rögzített célokkal egyetértenek és közösen, egymással együttműködve törekszenek arra, hogy az abban foglalt célok és fejlesztési irányok mentén a Rákos-patak menti területek megújítása minél szélesebb körben megvalósuljon, és hosszabb távon a Rákos-völgy Pest megyei szakasza a Dunakanyarhoz fokozatosan felzárkózó minőségű, ismertségű, rekreációs és turisztikai desztinációvá, ökoturisztikai folyosóvá váljon.

2019-ben Felek megállapodást kötöttek, hogy a Rákos-patak völgye Pest megyei szakaszára vonatkozó térségfejlesztési koncepció és stratégiai programban foglalt célok megvalósításának érdekében konzorciumot alkotnak, és a *Pest megye Területfejlesztési Koncepciója 2014–2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014–2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről szóló 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat* (a továbbiakban Korm. határozat) alapján biztosított forrás terhére a pénzügyminiszterhez egyedi támogatási kérelmet (a továbbiakban: egyedi támogatási kérelem) nyújtanak be és a támogatás megítélése esetén megvalósítják a Rákos-patak Pest megyei szakaszának megújítása című projektet.

Az egyedi támogatási kérelem benyújtásra került, azonban a kérelem elbírálása nem jutott olyan szakaszba, hogy a Támogatói Okirat kiállításra kerüljön, míg az eltelt időszakban – a további tervezési eredményeknek és az építőipari árak változásának köszönhetően – a projekt költségvetése, az egyes projektrészek költségeinek megoszlása és a hatóságok által jóváhagyott műszaki tartalom jelentős mértékben megváltozott. A megváltozott műszaki tartalom és a módosult költségigény miatt a projekt építési beruházásának kivitelezése nem kezdődött meg, további előkészítő, tervezési tevékenység szükséges és újra kell definiálni a konzorciumban résztvevő Felek együttműködésének feltételeit, a konzorcium korábbi megállapodását.

Felek megállapodnak, hogy a 2019. július 19-én megkötött azonos tárgyú konzorciumi megállapodás jelen új konzorciumi megállapodás hatályba lépésével megszűnik.

## **II. A megállapodás tárgya**

1. Felek megállapodnak, hogy a Rákos-patak völgye Pest megyei szakaszára vonatkozó térségfejlesztési koncepció és stratégiai programban foglalt célok megvalósításának érdekében konzorciumot alkotnak, és a *Pest megye Területfejlesztési Koncepciója 2014–2030 és Pest megye Területfejlesztési Programja 2014–2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről szóló 1517/2016. (IX. 23.) Korm. határozat* (a továbbiakban Korm. határozat) alapján biztosított forrás terhére – Pest Megye Önkormányzata 36/2021. (06.14.) PMÖ határozata alapján – a pénzügyminiszterhez egyedi támogatási kérelmet (a továbbiakban: egyedi támogatási kérelem) nyújtanak be és a támogatás megítélése esetén megvalósítják a Rákos-patak Pest megyei szakaszának megújítása című projektet.
2. Felek megállapodnak, hogy a Konzorciumvezető a Pénzügyminisztérium előtt a konzorciumot teljeskörűen képviseli, amely magában foglalja a támogatási kérelem benyújtását és az azzal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételét.

## **III. Egyedi támogatási kérelem**

1. Felek megállapodnak, hogy az egyedi támogatási kérelem előkészítéséhez és benyújtásához szükséges adatokat, információkat, dokumentumokat – kijelölt kapcsolattartó útján – Konzorciumi Tagok soron kívül Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátják.
2. Felek megállapodnak, hogy az egyedi támogatási kérelem támogatása esetén megkötött támogatási szerződés vagy kibocsátott támogatói okirat (a továbbiakban: támogatói okirat) kedvezményezettje Konzorciumvezető, így a támogatói okiratban meghatározott jogok és kötelezettségek Konzorciumvezetőt illetik, illetve terhelik.

3. Felek megállapodnak, hogy a projekt megvalósításával összefüggő, az egyedi támogatási kérelem, valamint a támogatói okirathoz szükséges dokumentumok előkészítése során folyamatosan együttműködnek.
4. Felek meghatalmazzák Konzorciumvezetőt a támogatás igényléséhez szükséges, a Pénzügyminisztérium (a továbbiakban: Támogató) felé történő jognyilatkozatok megtételére.
5. Jelen Megállapodás aláírásával Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egyedi támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az egyedi támogatási kérelemben és a támogatói okiratban foglaltak szerint megvalósítják, a megvalósított fejlesztést legalább a támogatói okiratban meghatározott határidőig üzemeltetik, fenntartják és ennek érdekében jelen megállapodás szerint együttműködnek.

#### IV. Finanszírozás

1. Felek megállapodnak, hogy az egyedi támogatási kérelem az egyes projektelemek közötti, alábbi költségbontásban kerül benyújtásra. 1. sz. táblázat

Projektelemek	Elszámolható bruttó költségek
gödöllői projekt	330 422 940 Ft
isaszegi projekt	47 461 046 Ft
péceli projekt	135 329 685 Ft
szadai projekt	11 889 430 Ft
<b>IV/2. pont szerinti költségek</b>	<b>525 103 101 Ft</b>
Pest Megye Önkormányzata egyéb költségei (IV/3. pont)	19 083 436 Ft
<b>Projekt összes bruttó költsége</b>	<b>544 186 537 Ft</b>

2. Felek rögzítik, hogy az 1. számú táblázatban rögzített, települési projektelemekre vonatkozó költségek tartalmazzák a projektelemek megvalósításával kapcsolatos
  - a. műszaki tervdokumentációk elkészítésének költségét (IV. 4.a. és b.);
  - b. az építési kivitelezés költségeit (IV. 4.e.)
  - c. az engedélyezési eljárások hatósági díjait (IV. 4.h.).
3. Felek rögzítik, hogy az 1. számú táblázatban rögzített, Pest Megye Önkormányzata által ellátandó feladatokra vonatkozó költségek tartalmazzák:
  - a. a műszaki ellenőr megbízásával kapcsolatos költségeket (IV. 4.c.);
  - b. akkreditált közbeszerzési tanácsadó, valamint a közbeszerzési eljárás során felmerülő díjak költségeit (IV. 4.d.)
  - c. a projekt pályázati és projektmenedzsmenti költségeit (IV. 4.f.)
  - d. projekt nyilvánosságának költségeit (IV. 4.f.)
  - e. egyéb szakértői szolgáltatások költségeit (IV. 4.g.).
4. Felek egyetértenek azzal, hogy a Konzorciumvezető gondoskodik
  - a. az engedélyezési tervek elkészítéséről és a szükséges engedélyek megszerzéséről, a gödöllői és az isaszegi projekt kivételével, a IV./7. és IV./8. pont figyelembevételével;
  - b. a kivitelezési tervdokumentáció elkészítéséről;

- c. a műszaki ellenőr kiválasztásáról és megbízásáról;
  - d. az építési kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, ennek keretében akkreditált közbeszerzési tanácsadó megbízásáról, a közbeszerzési eljárás során felmerülő díjak megfizetéséről;
  - e. az építési kivitelezői feladatok ellátásának koordinációjáról;
  - f. a projekt projektmenedzsment feladatainak ellátásáról;
  - g. a projektben felmerülő tájékoztatási és a nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok ellátásáról a tervezéshez/költségbecsléshez/kivitelezéshez szükséges egyes egyéb szakértői szolgáltatásokról;
  - h. az engedélyezési eljárások hatósági díjának megfizetéséről, gödöllői és isaszegi projektelem kivételével.
5. Konzorciumvezető a 3. pontban megjelölt feladatok ellátásáért bruttó 19 083 436 forintot számol el egyedi támogatási kérelem alapján (1. számú táblázat).
  6. A Felek kijelentik, hogy ÁFA visszaigénylésére nem jogosultak, az egyedi támogatási kérelem ebből következően bruttó 544 186 537 forint támogatási igénnyel kerül benyújtásra.
  7. Felek egyetértenek azzal, hogy a támogatói okiratban Gödöllő Város Önkormányzata a rá vonatkozó projektelem engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése tekintetében – figyelemmel a Rákospatak környezetében megvalósítani kívánt egyéb beruházásaival való összhang érdekében és a korábbiakban megindított tervezési eljárásra – közreműködőként vegyen részt, az engedélyezési tervdokumentáció és költségkalkuláció elkészítésének költsége tekintetében. Ebből következően Konzorciumvezető a 2.a. pont alapján az 1. sz. táblázatban a gödöllői projektelemnél tervezett támogatási összegből (bruttó) 6 604 000 forintot külön pénzeszköz-átadási megállapodás keretében (vagy a Konzorciumvezető a támogatói okirat egyeztetésnek folyamatában Támogatóval közösen meghatározott más módon) átad Gödöllő Város Önkormányzata részére.
  8. Felek egyetértenek azzal, hogy a támogatói okiratban Isaszeg Város Önkormányzata a rá vonatkozó projektelem igazgatási szolgáltatási díjának megfizetése tekintetében – figyelembe véve, hogy az engedélyezési tervek elkészítését és az engedély megszerzését Isaszeg Város Önkormányzata végezte el – közreműködőként vegyen részt. Ebből következően Konzorciumvezető a 4.a. és 4. h. pont alapján az 1. sz. táblázatban az isaszegi projektelemnél tervezett támogatási összegből Isaszeg Város Önkormányzata kérelmére lezajlott vízjogi engedélyezési eljárás igazgatási szolgáltatási díjak költségeit, azaz 251 000 forintot külön pénzeszköz-átadási megállapodás keretében (vagy a Konzorciumvezető a támogatói okirat egyeztetésnek folyamatában Támogatóval közösen meghatározott más módon) átad Isaszeg Város Önkormányzata részére.
  9. Amennyiben a projekt előkészítése vagy megvalósítása során nem elszámolható költségek merülnek fel, vagy a projektelem költségei az 1. sz. táblázatban pontban meghatározott elszámolható költségkeretet túllépik, e költségek finanszírozását a Konzorciumi Tag saját forrásból biztosítja e megállapodásban meghatározott módon. A Konzorciumi Tag az 1. sz. táblázatban meghatározott saját települési projektelem költség keretének 10 %-os mértékű növekedéséig e szerződés alapján kötelezettséget vállal a költségvetési fedezet biztosítására. A Konzorciumi Tag az 1. sz. táblázatban meghatározottnál költség keret 10 %-os mértéknél nagyobb növekedése esetében a Konzorciumi Tag külön egyedi döntése szükséges a költségvetési fedezet biztosítása érdekében.

## V. Az egyedi támogatási igényben megjelölt projektelemek

1. Felek rögzítik, hogy az egyedi támogatási kérelem – az egyes Konzorciumi Tagok közigazgatási területét érintően – a megállapodás 1. sz. mellékletében meghatározott beruházások megvalósítását tartalmazza.
2. Az egyes projektelemek részletes specifikációját és a fejlesztéssel érintett ingatlanok megjelölését a támogatási kérelem tartalmazza, amelyet a Konzorciumi tagok előzetesen megismernek és jelen megállapodás aláírásával jóváhagynak.

#### **VI. Konzorciumvezető feladatai, Konzorciumi Tagok vállalásai**

1. Konzorciumvezető gondoskodik az egyes projektelemek előkészítése és kivitelezése vonatkozásában a IV/4. pontban foglalt feladatok ellátásáról azzal, hogy
  - a) a gödöllői projektelem engedélyezési tervdokumentációjának, költségbecslésének elkészítéséről, valamint a vízjogi létesítési (illetve bontási) engedély megszerzéséről és megújításáról Gödöllő Város Önkormányzata,
  - b) az isaszegi projektelem vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentációjának saját költségen történő elkészítéséről és a létesítési engedély megszerzéséről és megújításáról Isaszeg Város Önkormányzata gondoskodik.
2. Konzorciumvezető gondoskodik az építési kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, a nyertes ajánlattevővel/ajánlattevőkkel szerződés megkötéséről a Konzorciumi Tagok által jóváhagyott műszaki tartalomnak megfelelően. Konzorciumvezető gondoskodik a Konzorciumi Tagok részvételének biztosításáról a közbeszerzési bíráló bizottságban.
3. Konzorciumvezető gondoskodik Konzorciumi Tagok közreműködésének biztosításáról a projektelemek előkészítése, a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása, valamint a kivitelezés során, annak érdekében, hogy a projekt összhangja biztosított legyen a Rákos-patak környezetében a Konzorciumi Tagok által a projekt megvalósítását megelőzően, illetve azzal egyidejűleg megvalósítani kívánt esetleges egyéb beruházásokkal.
4. Konzorciumvezető gondoskodik arról, hogy kivitelezés kizárólag az adott projektelem vonatkozásában érintett Konzorciumi tag által jóváhagyott kiviteli tervek alapján végezhető. A kivitelezés során felmerülő minden műszaki tartalmat érintő változáshoz az érintett Konzorciumi tag jóváhagyása szükséges.
5. Konzorciumvezető gondoskodik a támogatói okiratban rögzített szakmai és pénzügyi beszámoló határidőre történő előkészítéséről és benyújtásáról, valamint az egyes projektelemekkel kapcsolatos bármely jognyilatkozat megtételéről, ha az jogszabály vagy a támogatói okirat rendelkezése alapján nem Konzorciumi Tag kötelessége.
6. Gödöllő Város Önkormányzata és Isaszeg Város Önkormányzata vállalja, hogy a részükre pénzeszköz-átadás keretében biztosított forrás tekintetében a pénzeszköz-átadási megállapodásban foglalt szakmai és pénzügyi beszámolót határidőre elkészíti és megküldi Konzorciumvezető részére.
7. Konzorciumvezető értesíti Konzorciumi Tagokat a Támogatóval történt egyeztetések során hozott döntésekről, kapott információkról.
8. Valamennyi projektelem vonatkozásában Konzorciumi Tagok vállalják, hogy a Konzorciumvezető által elvégzendő előkészítési és megvalósítási tevékenységek lefolytatásához szükséges nyilatkozatokat, hozzájárulásokat (így különösen tulajdonosi hozzájárulás) – amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – soron kívül kiadják.



9. Konzorciumvezető a projektelemek előkészítése és megvalósítása során Konzorciumi Tagokkal folyamatos kapcsolatot tart. Felek megállapodnak, hogy a hatósági engedélyhez vagy más hozzájáruláshoz kötött tevékenység esetén az engedély (hozzájárulás) megszerzése érdekében szorosan együttműködnek.

#### VII. Fenntartási, üzemeltetési kötelezettség

1. Konzorciumvezető tudomásul veszi, hogy a beruházással létrehozott vagyon – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon – tulajdonjoga a beruházással érintett települési önkormányzatot illeti.
2. Konzorciumi Tagok jelen megállapodás aláírásával vállalják a közigazgatási területüket érintő, beruházással létrejött vagyon a Konzorciumi Tagok által elfogadott minőségben kivitelezett és a hatáskörrel rendelkező hatóság általi jóváhagyással történő üzembe helyezését, használatba vételét követően a támogatói okiratban rögzített határidőig történő fenntartását, karbantartását, működtetését. A Konzorciumi Tag a kivitelezés minősége iránti esetleges kifogásait szakértői véleménnyel támasztja alá.
3. Az üzemeltetéssel és a fenntartással kapcsolatos költségek saját projektelemük vonatkozásában Konzorciumi Tagokat terhelik.
4. A beruházás megvalósulását követően Konzorciumvezető a beruházást aktivált, könyv szerinti értékben térítésmentesen átadja a Konzorciumi tagok részére. Konzorciumi tagok kötelesek gondoskodni arról, hogy a beruházást az átadott értéken a könyveikben nyilvántartásba vegyék. A Konzorciumvezető köteles a beruházásra vonatkozó jótállási és szavatossági jogokat a beruházást tulajdonló Konzorciumi Tagra ingyenesen engedményezni.

#### VIII. Kapcsolattartás

1. Felek a megállapodás teljesítésének elősegítése érdekében kapcsolattartó személyeket jelölnek meg az alábbiak szerint:

Pest Megye Önkormányzata kapcsolattartója

dr. Popovics Gábor, irodavezető  
tel.: +36-1-233-6808  
e-mail: popovicsg@pestmegye.hu

Gödöllő Város Önkormányzatának kapcsolattartója

Mészáros Judit, főépítész  
tel.: +36-28-529-194  
e-mail: foepitesz@godollo.hu

Isaszeg Város Önkormányzatának kapcsolattartója

Pénzes János  
tel.: +36-28-583-100  
e-mail: penzes.janos@isaszeg.hu

Pécel Város Önkormányzatának kapcsolattartója

Bene Attila, irodavezető  
tel.: +36-28-662-129  
e-mail: bene.attila@pecel.hu

Szada Nagyközség Önkormányzatának kapcsolattartója

Pintér Lajos, polgármester

tel.: +36 28 503-065  
e-mail: szada@szada.hu

2. Felek megállapodnak, hogy a fent megjelölt kapcsolattartók személyében történt változásról Konzorciumvezetőt és Konzorciumi Tagokat haladéktalanul értesítik. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás a másik félhez szerződésszerűen megküldött értesítéssel lép hatályba.
3. Felek rögzítik, hogy egymás között minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban, szükség szerint tértivevényes levélben vagy e-mail útján kell megküldeni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették. Az értesítés akkor válik joghatállyossá, amikor azt a címzett igazoltan átvette.
4. Az e-mail útján történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik joghatállyossá, amikor a címzett azt igazoltan kézhez vette: arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

A tértivevényes ajánlott postai küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz nem kereste jelzéssel érkezett vissza), az iratot – az ellenkező bizonyításáig – a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kell kézbesítettnek tekinteni.

#### **IX. A megállapodás felmondása/megszűnése**

1. Felek jelen megállapodás aláírásával megerősítik, hogy a projekt megvalósításában részt kívánnak venni, annak megvalósítása során fokozottan együttműködnek egymással.
2. Jelen megállapodást bármelyik fél kizárólag akkor mondhatja fel, ha jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére neki fel nem róható, vagy érdekkörén kívüli okból beállott körülmény folytán nem képes.
3. Amennyiben Konzorcium Tag projektelemének befejezése előtt neki fel nem róható ok miatt mondja fel a megállapodást, úgy a Konzorciumi Tag köteles azt Konzorciumvezetőnek haladéktalanul jelenteni.
4. Jelen megállapodás megszűnik:
  - ha a Konzorcium a célját megvalósította,
  - ha a cél megvalósítása valamilyen okból nem lehetséges,
  - ha a támogatási igény nem részesül támogatásban.

#### **X. Egyéb rendelkezések**

1. Felek jelen megállapodás teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik.
2. A megállapodás teljesítése érdekében a Felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
3. Amennyiben a támogatói okirat a Felekre nézve olyan kötelezettségeket tartalmaz, melyet jelen megállapodás nem rögzít, úgy a Felek jelen megállapodást módosítják.
4. Felek a megállapodást kizárólag írásban módosíthatják.

5. A megállapodás a Felek cégszerű aláírása napján lép hatályba.
6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a polgári jog általános szabályai irányadók.
7. Jelen megállapodás egymással mindenben szó szerint megegyező 10 eredeti példányban készült, amelyből a tagok 2-2 eredeti példányt kapnak.
8. Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Melléletek:

1. sz. melléklet: A konzorciumi megállapodás keretében megvalósítandó beruházások;

Kelt:

Kelt:

.....  
**Szabó István**  
Pest Megye Közgyűlésének elnöke  
*Pest Megye Önkormányzata*

.....  
**Dr. Gémesi György**  
Gödöllő város polgármestere  
*Gödöllő Város Önkormányzata*

.....  
Pénzügyi ellenjegyző  
Pest Megye Önkormányzata

.....  
Pénzügyi ellenjegyző  
Gödöllő Város Önkormányzata

Kelt:

Kelt:

.....  
**Hatvani Miklós**  
Isaszeg város polgármestere  
*Isaszeg Város Önkormányzata*

.....  
**Horváth Tibor**  
Pécel város polgármestere  
*Pécel Város Önkormányzata*

.....  
Pénzügyi ellenjegyző  
Isaszeg Város Önkormányzata

.....  
Pénzügyi ellenjegyző  
Pécel Város Önkormányzata

Kelt:

.....  
**Pintér Lajos**  
Szada nagyközség polgármestere  
*Szada Nagyközség Önkormányzata*

.....  
Pénzügyi ellenjegyző  
Szada Nagyközség Önkormányzata

## 1.sz. melléklet

### A konzorciumi megállapodás keretében megvalósítandó beruházások leírása

#### 1. A Rákos-patak forrás környezetrendezése Szadán

A projektem megvalósulásának célja, hogy a forrás jól megközelíthető, pihenésre, a természeti környezet megismerésére alkalmas pontja legyen a Rákos-pataknak és Szadának egyaránt.

#### A projektem megvalósulásához előirányzott beruházás tartalma

A projektem megvalósítása során az önkormányzati tulajdonú ingatlanok környezetrendezése (a patakmeder érintése nélkül) fog megvalósulni:

- meglévő csapadékvíz-tározó és a bevezető csatornák jó karba helyezése;
- az ingatlanok területének rendezése (parkosítás, füves terület és növényállomány rendezése);
- a tájba illő fa- és cserjefajok ültetése,
- erdei bútorkészlet telepítése (2 db asztal a hozzá tartozó padokkal, 2 db kültéri hulladékgyűjtő edény és 1 db esőbeálló),
- tájékoztató táblák (2 db) és útbaigazító táblák (3 db) elhelyezése, valamint
- 1,6 m széles, zúzottkő burkolatú stabilizált bejáró út építése.

#### 2. A Rákos-patak alsóparki szakaszának mederrendezése, tájépítészeti átalakítása Gödöllőn

A projektem megvalósulásának célja, hogy a Gödöllő Alsópark teljes rekonstrukciójához kapcsolódóan a Rákos-patak revitalizációjával a város természeti és épített környezetéhez méltó patakszakasz kerüljön kialakításra.

#### A projektem megvalósulásához előirányzott beruházások tartalma

Gödöllő, Alsópark városrészén, a Rákos-patak kb. 450 fm hosszú szakasza (Turnhout sétány és a Bogor sétány között) kerül revitalizálásra:

- Főág mederrendezése és a hattyús mellékág kialakítása:
  - A főmeder kanyargó, spirál szerű rendezése;
  - A projektem megvalósítása során kisvízi meder kerül kialakításra 25 cm-es kőszórással;
  - A vízzáróság érdekében geotextília réteggel védett 2 mm vastagságú HDPE fólia elhelyezése;
  - A nagyvizek levezetésére öblösebb kialakítású nagyvízi meder lesz kiépítve, itt biológiai, geocella rézsűvédelem kerül kialakításra;
  - A mellékágba jutó vízmennyiség egy Dk315 KG-PVC csövön keresztül jut át az ívesen vezetett mellékágba. A felső 85 m-es szakasz (0 + 160 - 0 + 245) vízmélysége 50 cm lesz, mely szakaszon wetland kerül kialakításra. A mellékág vízmennyiségének részleges visszaduzzasztása a 0+160 szelvény utáni kavicsgát beépítésével fog történni. A mellékág alsó határát egy pallósor zárja majd le, melynek túlfolyóján keresztül haladó víz egy Dk400 KG-PVC csövön keresztül jut vissza a főágba. A túlfolyó után egy tiló akna kerül kiépítésre. A főágba csatlakozás a nagyvízi meder szintjétől mintegy 1,4 m magasan kerül kialakításra. A Dk400 csővezeték egy egyedi kialakítású rozsdamentes acél nyílt csatornában végződik, mely a meder fölé nyúlik. A

rávezetett víz így lefelé zúdul, alatta pedig egy malomkerék létesül. A bevezetésnél a főág oldalrészűje és a belső meder szakasza 25 cm-es fugázott terméskő burkolattal kerül megépítésre.

- A projektelelem megvalósításának részeként a csapadékvíz elvezetés megfelelő kialakítása és a Rákos-patak vízhozamának időszakos biztosítása érdekében két csapadékvíz csatorna kerül bevezetésre (a csatornák megújításával) a mellékág megkerülésével a Rákos-patak főmedrébe.
- 2 db gyalogos híd építése:
  - 1 híd a duzzasztott mellégágra, 1 híd pedig a Rákos-patak főmederére épül;
  - A hídpályák tengelye kelet-nyugat irányú lesz, a járóvonal vízszintes, a rácsatlakozó utak tervezett lejtése 5%. Mindkét híd szélessége 2,00 m lesz, tervezett burkolata fagerenda. A hidakat korlátok szegélyezik, világítás nem lesz kialakítva. A hidak elsősorban a gyalogos forgalom számára lesznek megnyitva, a kerti gépek közül 400 kp/kerék nyomás terhelésnél kisebb géppel lesznek járhatók.
- Környezetrendezési, parkrendezési beavatkozások:
  - A Rákos-patak és a Hattyús-mellékág közötti területen (sziget) faapríték burkolatú természetközeli sétány kialakítása. A Rákos-patakhoz való lejutást falépcsők segítik majd. A Rákos-patak és a Hattyús-mellékág közötti sziget megközelítése új hidakon és egy korláttal ellátott pallóösvényen keresztül kerül tervezésre.
  - A patak menti idős fák rönkfal támasztást kapnak. A mellékágba tervezett mocsárciprusok 10 cm-rel a vízszint fölé emelkedő szigeten kerülnek elültetésre. A patakmeder homorú oldalaira égercsoport ültetése, míg a domború oldalakra fűzfák telepítése javasolt.

### **3. A Rákos-patak kíméletes medertisztítása, tanösvény létrehozása Isaszegen**

A projektelelem megvalósulásának célja, a Rákos-patak isaszegi szakaszának kíméletes tisztítása, 2 db átereszt megújítása és a patak-szakasz természeti értékeinek bemutatathatóvá tétele.

#### A projektelelem megvalósulásához előirányzott beruházások tartalma

- Kíméletes medertisztítás és látható patakmeder kijelölése:

A növényzettel erősen benőtt isaszegi szakasz egy részének kíméletes tisztításával kijelölésre kerül egy látható patakmeder a vasúti átgároló előtti szakaszon. A Rákos-patak Isaszeg melletti szakaszán végzendő mederalakító munkák I. ütemében: a 33+775 és a 34+050 közötti Rákos-patak szakaszon, az elfajult, növényzettel erősen benőtt meder néhány száz folyamméter hosszon történő kitisztítását tervezzük. A munkavégzés során a munkagép a terv szerinti helyeken, a Rákos-patak a vasúti átgároló előtti szakaszán, a tervező által előírt módon kíméletes gépi munkával letermeli a növényi részekből és iszapból összeálló felesleges anyagot, majd azt a medertől a terveken kijelölt helyekre kerül elszállításra és elhelyezésre.
- A Rákos-patak 33+074 km szelvényben meglévő 2 db  $\varnothing 100$  átereszt átépítése: CSOMIÉP 2 x 1,0 m iker keretelem átereszt, elő- és utófejjel,
  - nyílásméret: 2 x 1,0 m,
  - hossz: 6,0 m,
  - fenékszint kifolyási oldalon: 172,18 mBf,
  - fenékszint befolyási oldalon: 172,22 mBf,
  - 5,0-5,0 fm hosszon az elő- és utófenék 10 cm vtg. mederlap burkolat.

- Rákos-patak természeti értékeit bemutató tanösvény kiépítése:  
A pallójárda, a tájékoztató táblák és a madármegfigyelő magaslesek kiépítésével egy, a Rákos-patak természeti értékeinek bemutatására alkalmas terület alakul ki. A kialakítandó útvonal az isaszegi a 10-es és 11-es tavak közötti gátnál indul egy útbaigazítást és ismertetést adó táblával, ami egy esőbeálló egyik oldalaként lesz látható, biztosítja a látogatók tájékoztatását a terület értékeiről és a tanösvény nyomvonaláról. Az faanyagú esőbeálló a tanösvény egyik kezdő, illetve végpontja lesz. A tanösvény további részében az isaszegi tavakat a 11. tó melletti gátról tekinthetik meg az érdeklődők, majd a patak jobb parti vizenyős fűz-ligetes rétek mentén kialakított gyalogúton vezet az ún. 12. tóig kb.1 km hosszban, a horgásztanyák ingatlanai között vezető utcán, a 11.tó leeresztő árkat egy kis gyalogos híddal keresztezve. A gyalogos hídnál lesz elhelyezve egy következő tájékoztató tábla (tabló), illetve egy pad garnitúra és a továbbhaladást segítő jelzőtábla. A 12. időszakos tó melletti vízállásos területen, pallójárdák vezetnek be és ki a sűrű növényzettel benőtt területre, ahol madármegfigyelő magasles és ismertető tábla, illetve hulladékártató és jelzőtábla kerülnek elhelyezésre. A pallójárda a talajba vert akácrönkökre szerelt akácpadlókkal kerül kialakításra, a Rákos-patak középvízszintje fölé érő pallósoron csak gyalogos közlekedés lesz lehetséges. A pallósor végén kerül felépítésre a keményfa anyagú madármegfigyelő és ismertető tábla. A magasles egyrészt a náddal benőtt mederrész madarainak megfigyelésére szolgál, másrészt a Rákos-patak kanyarulatára és nem utolsósorban az isaszegi temető kápolnájára nyújt szép kilátást. A tanösvény innen az erdőtag keleti szélén halad, majd jut el a második madármegfigyelő pontig és azt követően a tanösvény másik kezdő, illetve végpontjába, ahol szintén egy faanyagú esőbeálló és ismertető tábla kerül elhelyezésre.

#### **4. A Rákos-patak komplex fejlesztése vízparti közösségi tér kialakításával Pécelen**

A projektem megvalósulásának célja, hogy új, a Rákos-patak térszerkezeti bevonásával megvalósuló új közösségi helyszíne legyen Pécelnek.

##### A projektem megvalósulásához előirányzott beruházások tartalma

A beruházási területet nyugat felől a Baross utca, észak felől a Baross köz, déli irányból a piac határolja. Az állami tulajdonnal érintett helyrajzi szám része a Rákos-patak medre, illetve a piac között meglévő makadámút. A beruházás keretében a meglévő út a piactérhez illeszkedő burkolatot kap.

A patakmeder kiépítése alapvetően lépcsőzetes kialakítású lesz, az egyes szinteket gabion támfalak és teraszok alkotják. A gabion teraszokat három helyen magas minőségű beton felületek váltják fel, amikre lépcső vezetnek, így válik átjárhatóvá és jól használhatóvá a terület. A beton teraszokon két helyen - 20, illetve 10 méteres hosszokon - beton ülőfalat terveztünk, fa ülőfelületekkel, amik az ülőhelyeket biztosítják. A kialakított teraszok mozaikosan helyezkednek el, így törve meg a gabion homogenitását. A piac felől 3 lépcsőn keresztül jutunk a lépcsőzetes közösségi térbe, a két széles lépcső biztosítja a megfelelő megnyitottság érzetét, amelyből az egyik akadálymentes kialakítású lesz.

A lépcsők szélességében antracit színű kiselemes térkő burkolatú átjárásokat biztosítottunk a piac felé. A tervezett szelvényezés 0+000,0 km szelvényét a Pécel, Baross utcai híd 24+288 fkm-nél helyeztük el.

A tervezés során a Rákos-patak rekonstrukcióját három szakaszra bontottuk:

- Az első szakaszon a Baross-híd környezetében nem történik beavatkozás.

- A második szakasz az úgy nevezett épített meder szakasz. Ennek a szakasznak a hossza 89,4 méter, lejtése 1,5 ‰. Az épített meder közösségi funkciót biztosít a Rákos-patak piactér melletti szakaszának, ezért ülőlépcsős kialakítást kap. A lépcsősort egy rámpa szeli át, ami az akadálymentes megközelítést szolgálja. Az épített meder teljes szakaszán a fenékszélesség 2,00 méter, a meder és a rézsú is burkolt. Az épített meder szakasz jobb partján terméskő burkolat épül habarcs fugával, míg a bal partján magas minőségű betonból készült lépcsősor készül. A második (épített) szakasz elején és végén 5,0-5,0 m hosszon mindkét oldali rézsú terméskő burkolatot kap a kimosódás elkerülése és a lefolyási viszonyok kedvezőbb alakulása érdekében. A szakaszt beton lezáró fog zárja le, szintén a kimosódás elleni védelem jegyében.
- A harmadik, meder rekonstrukciós szakasz hossza 86,0 méter és a lejtése 3,7 ‰ (a fenékesés a meglévő állapothoz igazodik). Ezen a szakaszon a patakmeder jókarba helyezését irányoztuk elő, vagyis a mederbe nőtt növényzet eltávolítását, a mederfenék mély- és magaspontjainak kiegyenlítését és a rézsú profilozását az eredeti 1:2 hajlás helyreállítására. Ennek a beavatkozásnak egyrészt esztétikai célja van, másrészt viszont a vízműtani számításokból látható, hogy a meglévő patakmeder nem képes levezetni a külterületi szakaszon a 10 éves gyakorisággal előforduló árvíz hozamokat, így a jókarba helyezéssel a lefolyási viszonyokon részben javítani lehet. Jelen beruházás viszont nem terjed ki a harmadik szakasz átépítésére, esetleg mederburkolására költségvetési forrás hiányában. Ez alól kivétel a 24+425,79 fkm szelvény és környezete, ahol becsatlakozik az átépülő csőáteresz a rekonstrukciós patak szakaszba. A csőáteresz 40 cm belső átmérőjű talpas beton csőből és 2,0 ‰ épül ki. A becsatlakozási szint 151,01 m Bf., míg a szelvényben a rendezett patak meder fenékszint 150,73 m Bf.. Az átépülő csőáteresz előtt és után 5,00-5,00 méteren beton lap burkolat kerül beépítésre (40x60x10 cm és 200x100x10 cm). Erre a beton lap méret váltásra azért van szükség, hogy egységes burkolt felület kerüljön kialakításra. Így a teljes hosszon a munkahézag távolság 1,0 cm és csak a kitorcoló műtárgy környezetében növekszik meg a munkahézag 1,5 cm-re.
- A patak környezetének rendezése:
  - A patakmeder és a burkolt út között több mint 1 méter széles zöldsávot alakítottunk ki.
  - A díszfűvek fajtától függően az év minden szakaszában esztétikus megjelenésűek, különböző színűek és magasságúak lesznek.
  - A zöldsávban ellenálló cserjék, fasor kapnak helyet. Javasolt fajok például: *Tilia 'Szent István'* (hárs); *Platanus acerifolia* (platán); *Faxinus angustifolia ssp. pannonica* (magyar kőris); *Cornus stolonifera 'Flaviramea'* (som); *Potentilla fruticosa* (pimpó), *Geranium sanguineum* (golyaorr).