



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

**Nyilvános ülésen tárgyalandó.
A határozati javaslat elfogadásához
minősített többség szükséges.
Név szerinti szavazást nem igényel.**

Előterjesztés A Képviselő-testület 2022. október 27-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a VEKOP-6.2.2-15-2016-00005 számú, Szociális rehabilitáció a péceli Újtelepen című pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Pécel Város Önkormányzata a VEKOP-6.2.2-15-2016-00005 azonosítószámú, Szociális rehabilitáció a péceli Újtelepen című pályázatot (a továbbiakban: projekt) módosított és csökkentett műszaki tartalommal kívánja megvalósítani.

A projekt eredeti tartalma szerint a következőket kellett volna önkormányzatunknak megvalósítania:

- a) Bérlakások felújítása (2 db) az akcióterületen kívül, beavatkozási helyszínen: Maglódi út 7. hrsz. 1221/2
- b) Bérlakások építése (2 db) az akcióterületen kívül, beavatkozási helyszínen: Wesselényi u. 2550/25
- c) Bérlakások felújítása (2 db) a szegregátumban: Újtelep 5. 0315/32
- d) Bérlakás felújítása (1 db) az akcióterületen kívül, beavatkozási helyszínen: Wesselényi u. 2551/3
- e) Közösségi épület és tér kialakítása: Újtelep 6. 0315/14
- f) Közösségi kert kialakítása
- g) Útépítés (1200 m hosszúságban, 4,5 m szélességben, buszfordulóval, 2 db buszöböllel): Újtelepi út hrsz. 0379
- h) Bérlakások építése (2 db) az akcióterületen kívül, beavatkozási helyszínen: Wesselényi u. 2550/24
- i) Építmények bontása (7 önkormányzati bérlakás): Újtelep 6. 0315/14
- j) Járdáépítés (1200 m hossz, 1.5 m szélesség): Újtelepi út hrsz. 0379
- k) Útépítéshez kapcsolódó szegélyezés
- l) Közösségi épület eszközbeszerzése

Fentiek közül önkormányzatunk a h. pontok szerinti feladatot, munkanemet kívánja elhagyni, és csak az a., b., c., d., i., l. pontok szerinti feladatokat, munkanemeket kívánja megvalósítani, valamint az e., f., g., j., k., munkanemeket részben kívánja megvalósítani.

A pályázat időpontja és az elmúlt időszakban bekövetkezett árnövekmények miatt vált indokolttá a részleges megvalósítás szükségessége.

Ennek tervezése és egyeztetése jelen pillanatban folyamatban van a tervezővel (Újítok Kft.) és a támogatóval (Pénzügyminisztérium) is. A támogatóval a személyes egyeztetés az utóbbi időben „rendszeressé vált”. Az egyeztetéseken megbeszélünk minden, a projekthez kapcsolódó kérdést, ami a hatékony előrehaladás szempontjából fontos, vagy épp nehézséget jelent, illetve ami önkormányzatunk számára prioritással bír. A Magyar Államkincstárnál vezetett elkülönített bankszámlán (10023002-00354402-00000017) jelenleg 295.990.886 Ft áll rendelkezésre, azonban ez az összeg a 2022. évi önkormányzati költségvetési rendeletben a hatályos testületi döntés alapján visszafizetésre van tervezve. A tervezett projekt részleges, a település

érdekeit szolgáló megvalósíthatóság miatt, a támogatás felhasználása érdekében a költségvetési rendeleten való átcsoportosítás szükséges.

A projekt cél sikeres létrehozásához szükséges további pénzügyi fedezet, összesen bruttó 2.778.125 Ft a 2022-es esztendőben a következők szerint alakul, az előzetes felmérések, indikatív ajánlatok szerint:

1. Tervezés: 995.000 Ft + ÁFA
2. Projektmenedzsment (Pro Régió Kft.) díja: 1.032.500 Ft + ÁFA
3. Közbeszerzés hirdetmény költsége: 160.000 Ft + ÁFA

A 2023-as megvalósításhoz szükséges költségek pénzügyi fedezetét a pályázatban tervezett és megnyert, rendelkezésre álló forrás fedezi. A lezajlott építési közbeszerzés során kialakult eredményt követően a legkedvezőbb árajánlat összezszerűségének megismerése után dönt a Képviselő-testület az esetleges plusz források bevonásáról.

A 151/2021. (VI. 24.) Kt. határozatában (1 melléklet) Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Pécel Város Önkormányzata a VEKOP-6.2.2-15-2016-00005 azonosítószámú projekt részleges, a közösségi tér és közösségi ház megvalósítását elhagyó, a támogatási szerződésben vállalt 1200 méter helyett 624 méter út- és járdaépítést, valamint az Újtelep 5., a Wesselényi utca 45., továbbá a Maglódi út 7. szám alatti ingatlanok felújítását magában foglaló részmegvalósítás engedélyezésére egyeztetést kezdeményez a támogatóval.

A 2022. évben a támogatóval történő egyeztetések alapján a támogatási szerződésben vállalt 1200 méter helyett 624 méter út- és járdaépítést, valamint az Újtelep 5., a Wesselényi utca 45., továbbá a Maglódi út 7. szám alatti ingatlanokban lévő lakások felújításán felül a 2119 Pécel, Wesselényi u. 45., 2551/3/A/5 helyrajzi szám alatti 5. számú lakást és a 2119 Pécel, Maglódi u. 7., 1221/2/B/3 helyrajzi szám alatti 6. számú lakást magában foglaló, valamint a közösségi ház és közösségi kert részmegvalósítás engedélyezésére kezdeményezett egyeztetést önkormányzatunk a támogatóval.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a VEKOP-6.2.2-15-2016-00005 azonosítószámú, Szociális rehabilitáció a péceli Újtelepen című pályázattal kapcsolatos 151/2021. (VI. 24.) Kt. határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

A Határozat első mondatában a „közösségi tér és közösségi ház megvalósítását elhagyó,” szövegrész helyébe az „a közösségi tér és közösségi ház költségvetési és műszaki szempontból korrigált jogi és műszaki tartalommal,” szöveg lép.

A Határozat az alábbi szöveggel egészül ki: „A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a támogatási összeg felhasználására, a projekt sikeres megvalósítása érdekében a költségvetési és műszaki szempontból korrigált és a támogatóval egyeztetett, valamint jóváhagyott jogi és műszaki tartalommal a feltételes közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos intézkedések megtételére, a módosított támogatási szerződés alapján”.

A Határozat módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: azonnal

II. Határozati javaslat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) úgy határoz, hogy a VEKOP-6.2.2-15-2016-00005 azonosítószámú, Szociális rehabilitáció a péceli Újtelepen című pályázat (a továbbiakban: pályázat) megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet az alábbiak szerint biztosítja.

A Pécel Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 4/2022. (II. 18.) önkormányzati rendelet 2. melléklet Kiadások 1.5. Egyéb működési célú kiadások (Elvonások és befizetések kiadásai) soráról átcsoportosít 2.778.125 Ft-ot a 2. melléklet Kiadások 1.3. Dologi kiadások sorára.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző úján gondoskodjon a fenti átcsoportosítás költségvetési rendeleten való átvezetésének előkészítéséről, valamint a pályázat megvalósítása érdekében szükséges 293.212.761 Ft összeg pénzügyi fedezetének tervezéséről a 2023. évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállítása során.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: azonnal, az átcsoportosítás átvezetésének előkészítésére 2023. május 30., a fedezet tervezésére 2023. február 15.

Pécel, 2022. október 19.



Horváth Tibor
polgármester

Az előterjesztés melléklete:


- 151/2021. (VI. 24.) Kt. határozat

Az előterjesztést készítette:




Szedő Gyula

Az előterjesztés a szakmai követelményeknek megfelel.



Veszeli-Kállai Ibolya
műszaki és beruházási irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



Oláh János jegyző

Az előterjesztés megtárgyalására a **Pénzügyi Bizottság**, valamint a **Városfejlesztési Bizottság** illetékes.

Az előterjesztés megtárgyalásához – a jogszabályi előírásokon túl – tanácskozási joggal senkit nem kívánok meghívni.

KIVONAT

Készült: Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. június 24-én megtartott rendes nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

151/2021. (VI. 24.) Kt. határozat:

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Pécel Város Önkormányzata a VEKOP-6.2.2-15-2016-00005 azonosítószámú projekt részleges, a közösségi tér és közösségi ház megvalósítását elhagyó, a támogatási szerződésben vállalt 1200 méter helyett 624 méter út- és járdaépítést, valamint az Újtelep 5., a Wesselényi utca 45., továbbá a Maglódi út 7. szám alatti ingatlanok felújítását magában foglaló részmegvalósítás engedélyezésére egyeztetést kezdeményez a Támogatóval.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az egyeztetés megkezdésére.

Felelős: Horváth Tibor polgármester
Határidő: 2021. július 2.

k.m.f.

P.H.

Horváth Tibor
polgármester

Oláh János
jegyző