

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2021. (X. 6.) önkormányzati rendelete

a Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014. (X.10.) önkormányzati rendelet módosításáról

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és 13. § (1) bekezdése, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete szerinti érintett államigazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

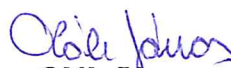
A Pécel Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2014 (X.10.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép, amelyben az A4/M2 jelű szabályozási tervlapszelvény helyébe az A4/M3 jelű, a C4/M3 jelű szabályozási tervlapszelvény helyébe a C4/M4 szabályozási tervlapszelvény lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

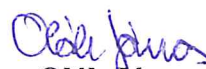


Horváth Tibor
polgármester



Oláh János
jegyző

A rendeletet 2021. október 6. napján kihirdetem.



Oláh János
jegyző



„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 1. melléklet módosított.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

1. melléklet
1. melléklet

PÉCEL VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

1000 Pécel, Szent István tér 10. (K/10/12) HUNGÁRSZÁG, H-1000 Pécel, Szent István tér 10. (K/10/12) HUNGÁRSZÁG

2017. november 17.

Székelyi Ágnes
2017

Pécel Város Önkormányzata
Pécel Város
Településrendezési eszközeinek módosítása

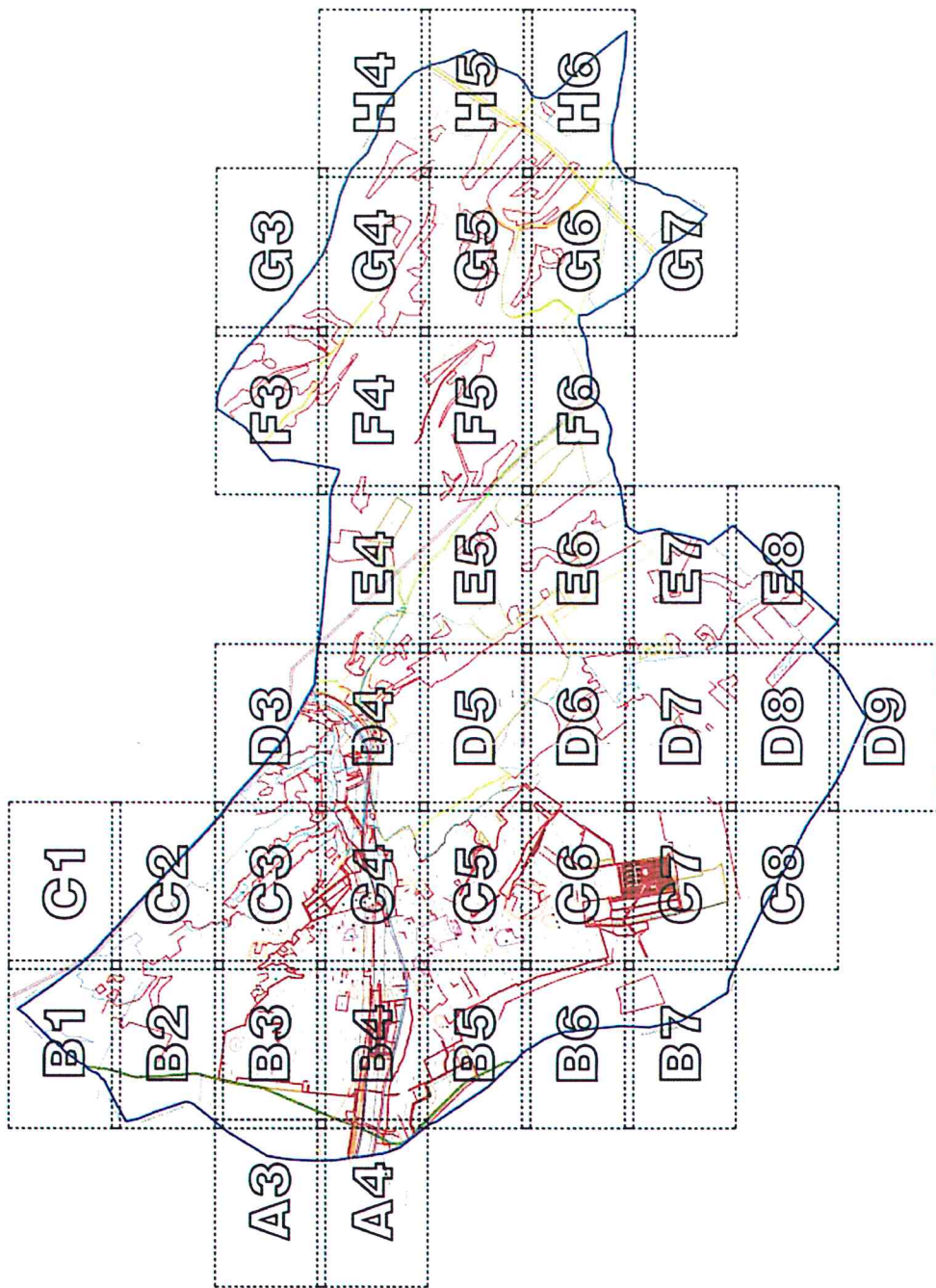
SZT
Szabályozási Terv Módosítása

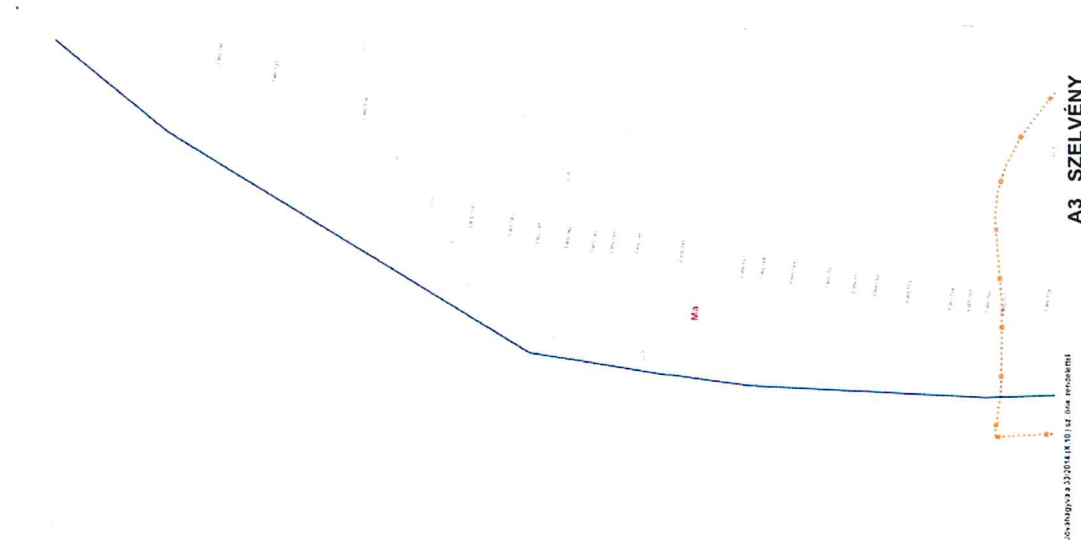
2017. november 17.

PESTI TERV
Pécel Város 1000 Budapest, Kőfegyver u. 9.

| | |
|--------------|-------------|
| Terület | Pécel Város |
| Területi kód | 1000 |
| Területi név | Pécel Város |
| Területi kód | 1000 |
| Területi név | Pécel Város |
| Területi kód | 1000 |
| Területi név | Pécel Város |
| Területi kód | 1000 |
| Területi név | Pécel Város |
| Területi kód | 1000 |
| Területi név | Pécel Város |

H. Kiss János
M. Kiss János
Székelyi Ágnes



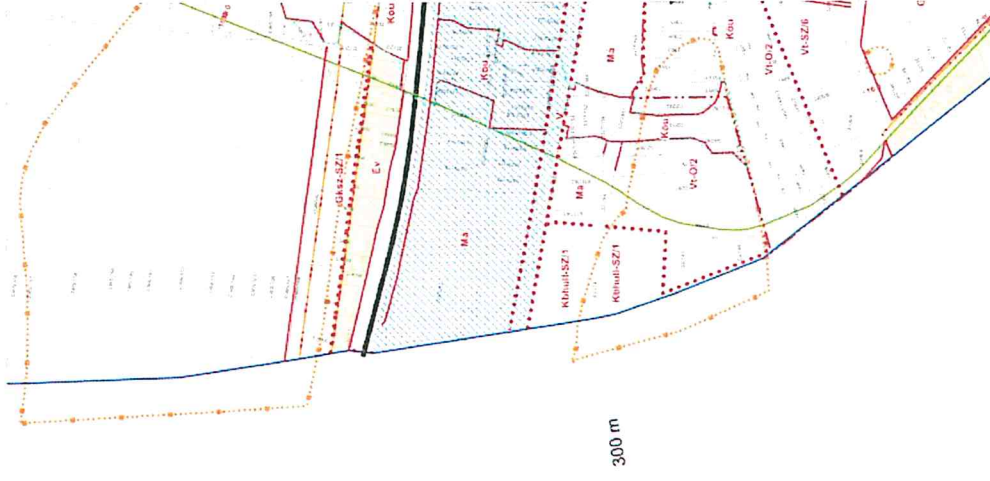


2024.09.03. 13:20:14 (10) sz. önkormányzat

A3 SZELVÉNY

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI



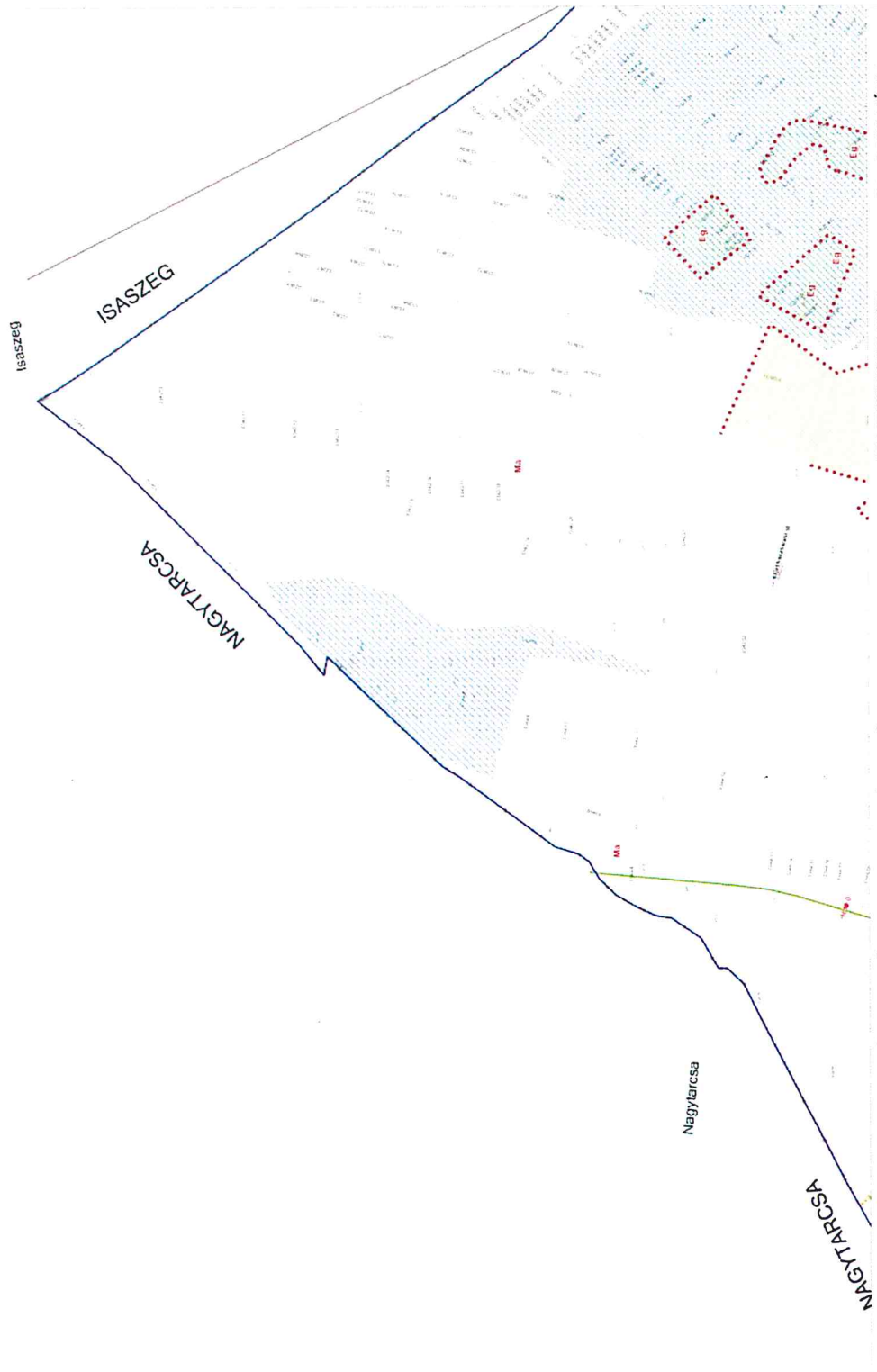
Budapesti

módosítással érintett terület határa módosítva a .../2021 (...) önk rendelettel.

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

Jóváhagyva a 2021.04.15-i önk rendelettel.
 Módosítva a 2021.04.15-i önk rendelettel.

A4/M3 SZELVÉNY

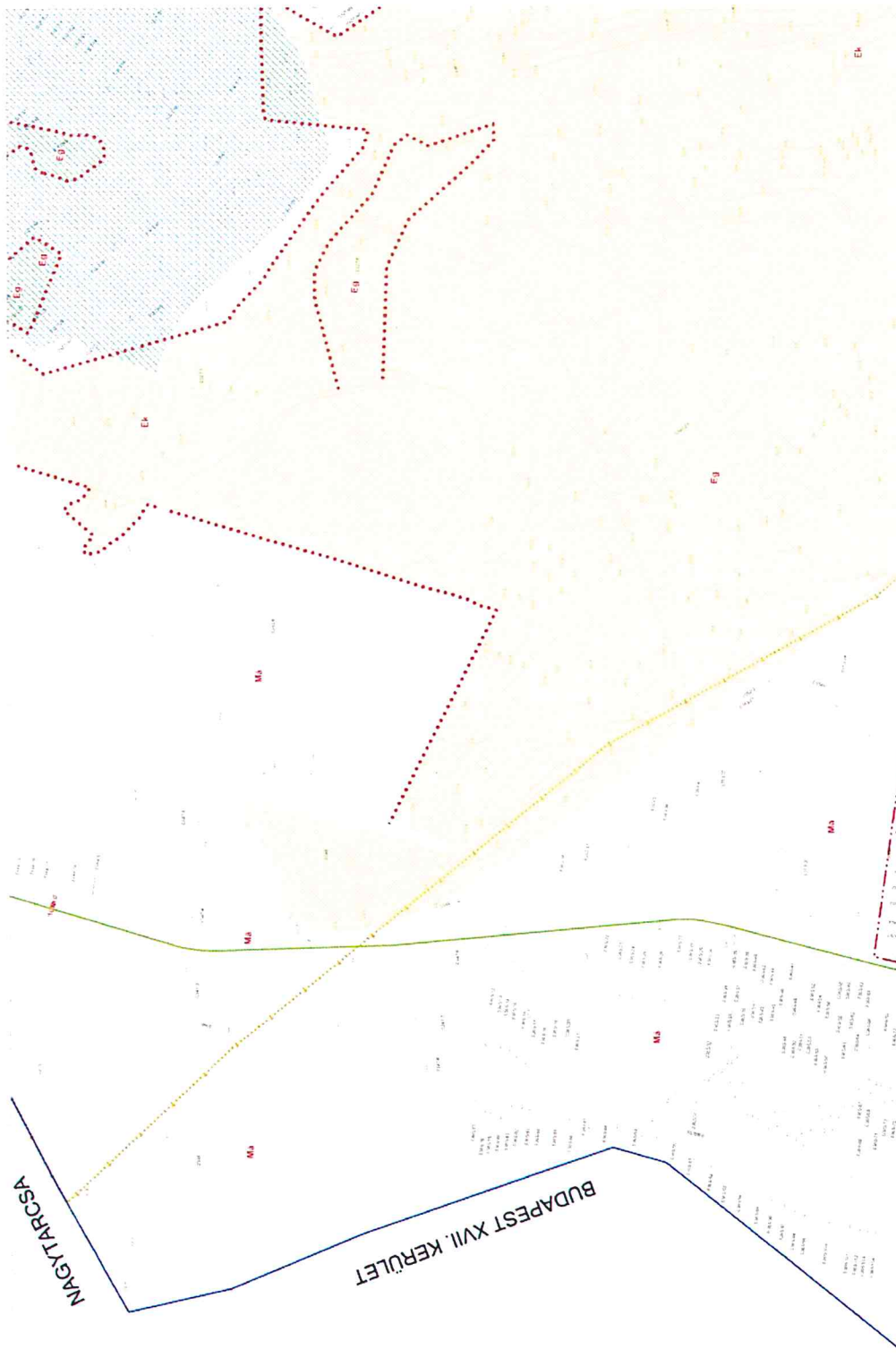


B1 SZELVÉNY

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI

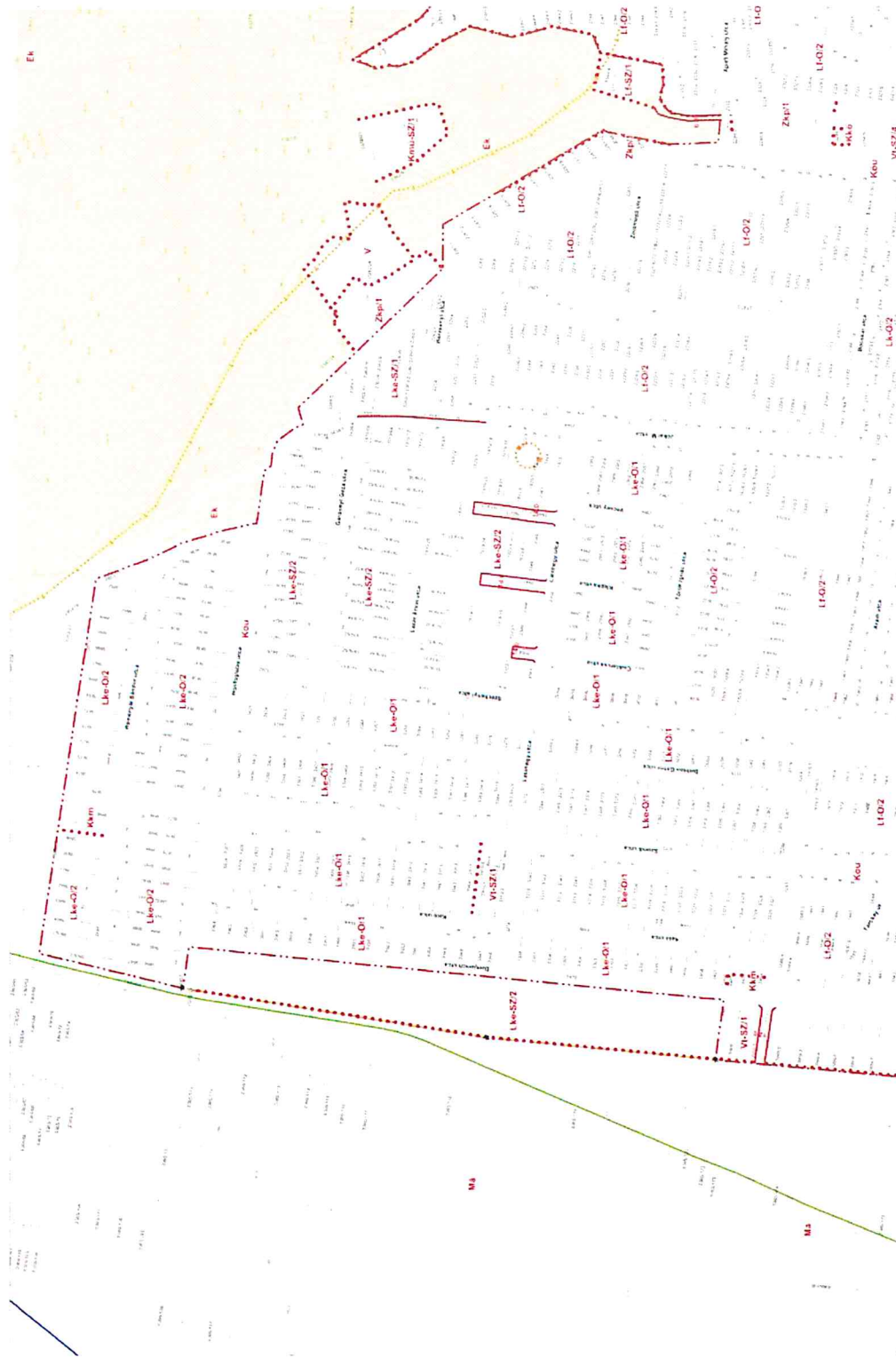
2024. május 13. 13:14 óra, módosítva



B2 SZELVÉNY

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

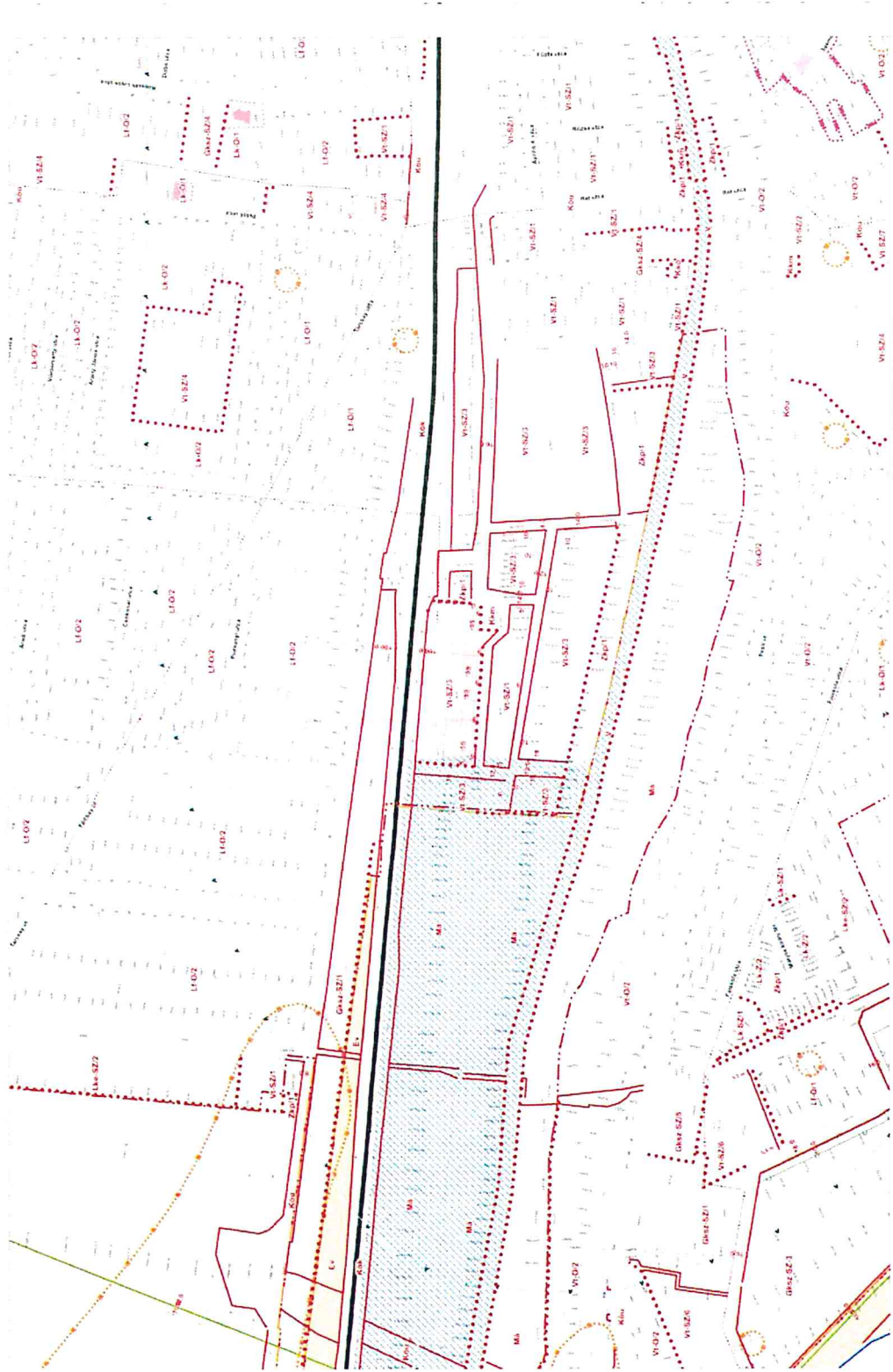


B3/M1 SZELVÉNY

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

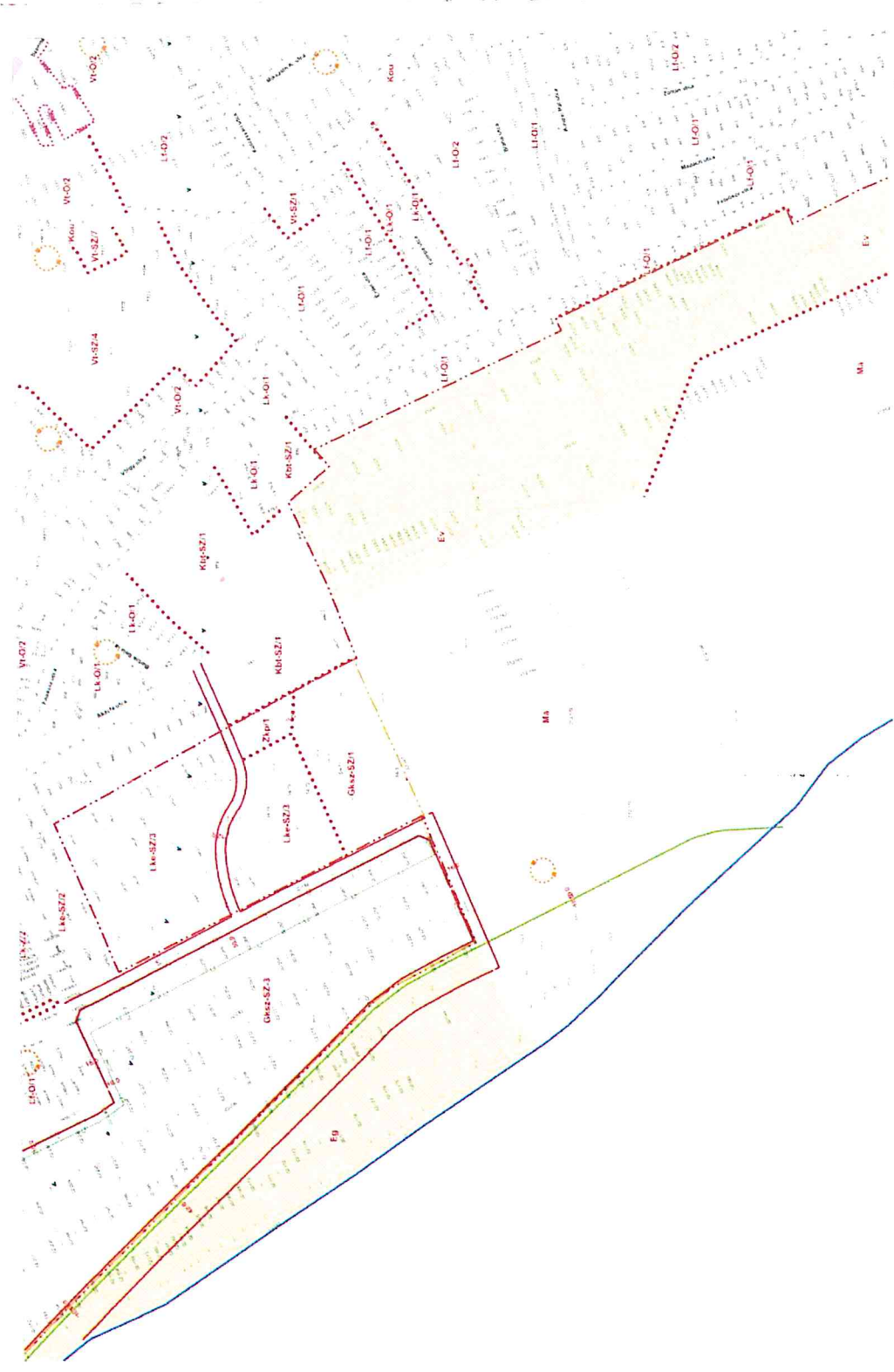
PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

2018.05.01. 11:57:11



PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI **SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000** **B4/M3 SZELVÉNY**

Jelmagyarázat a 2023.04.15-ig érvényesítő
 2023.04.15-ig érvényesítő
 2023.04.15-ig érvényesítő

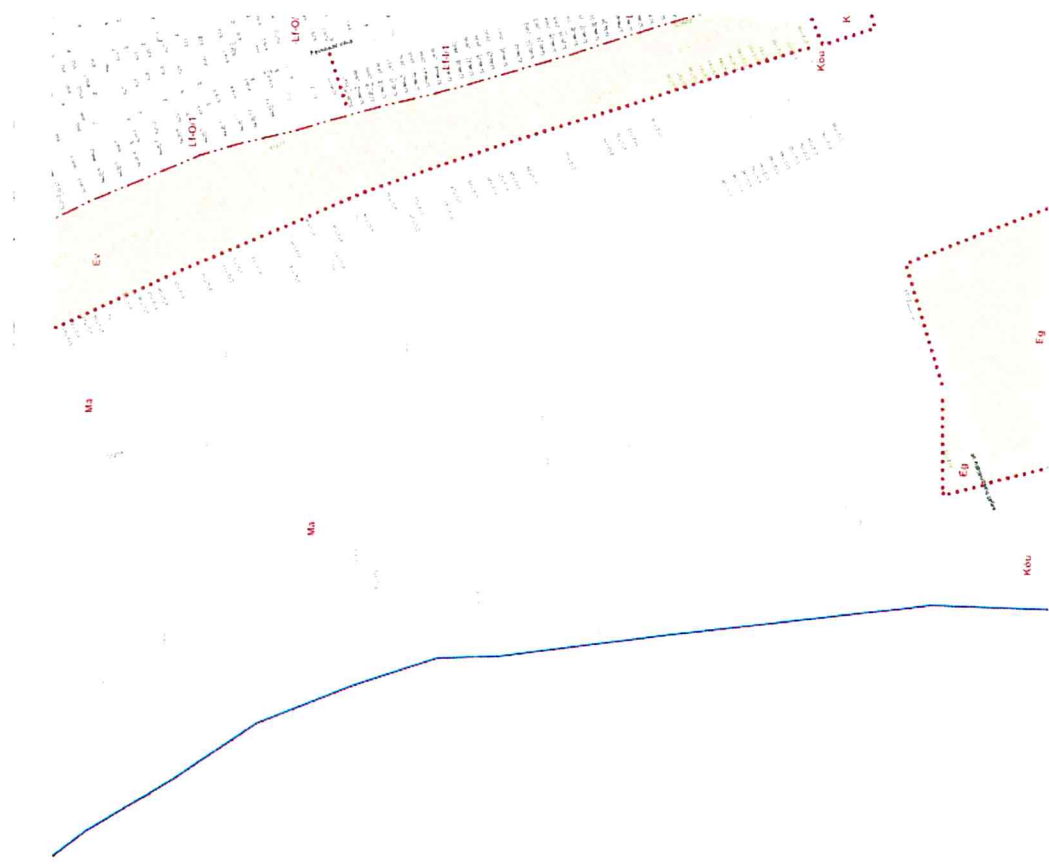


JAVASLATOK ÉS TERVEK
Műszaki Szabványok

PECEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SAJÁTBÉLTARTÁS

B5/IM1 SZELVÉNY

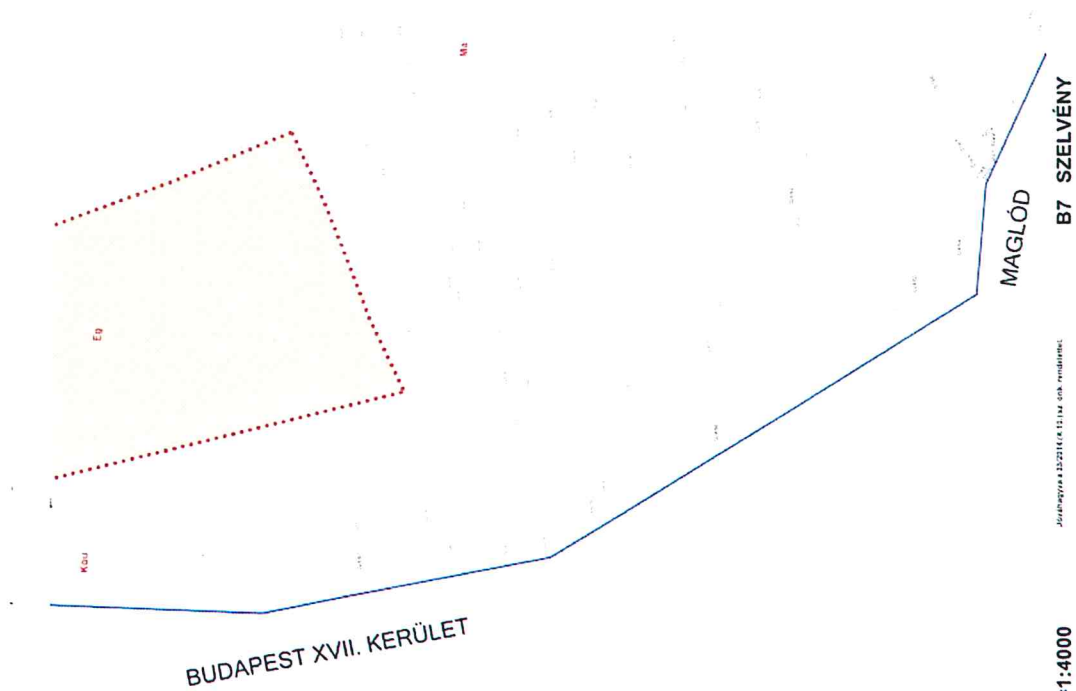


PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

B/6/M/1 SZELVÉNY

Jelmagyarázat a 1/2021. (XII. 15.) önkormányzati
határozattal elfogadott 1/2021. (XII. 15.) önkormányzati

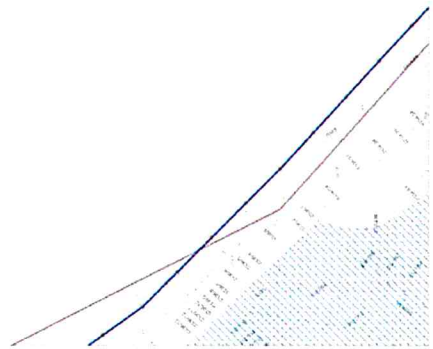


Jóváhagyva a 13/2014. (X. 13.) önk. rendelettel

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

B7 SZELVÉNY

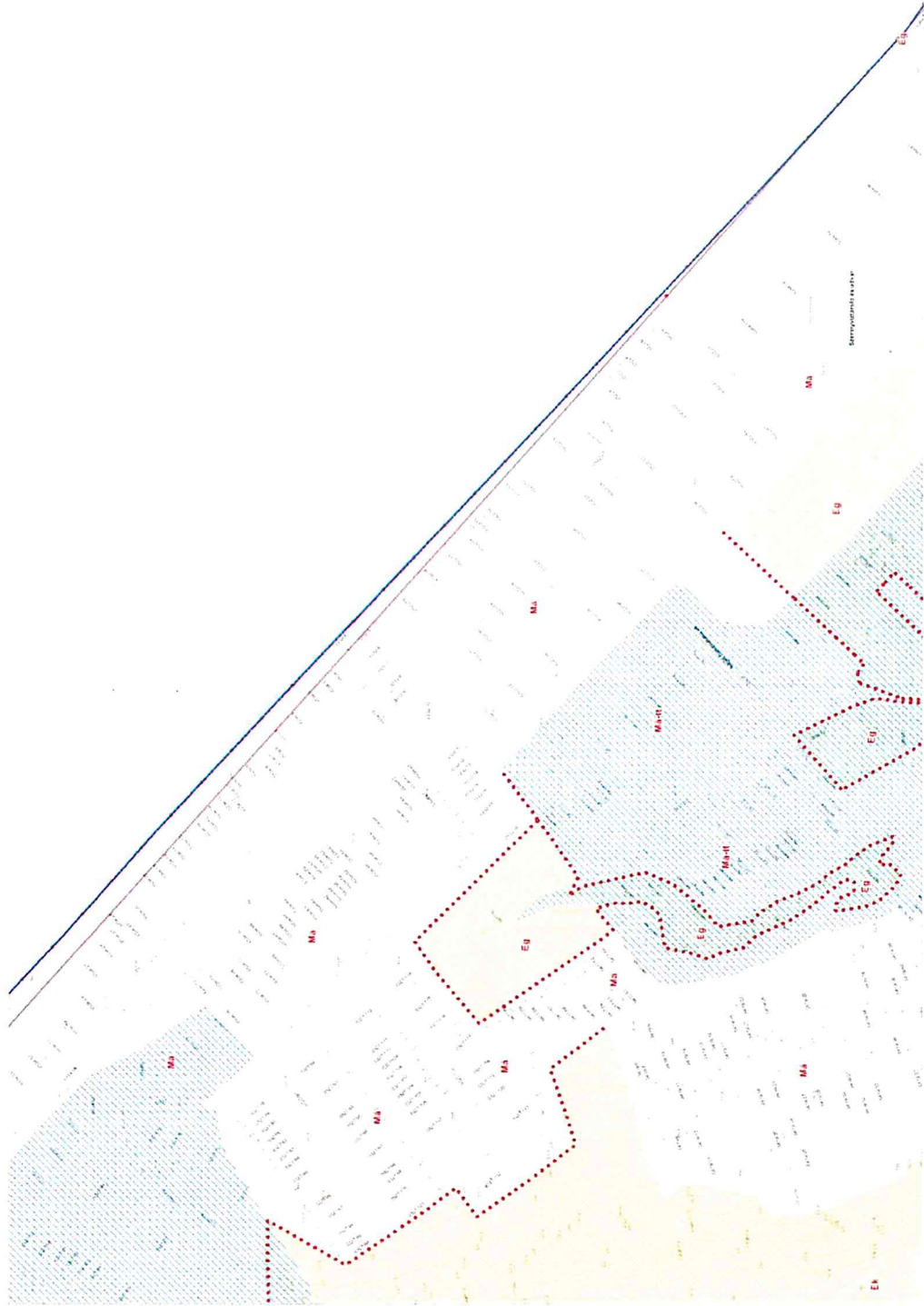


PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

2014. évi 11. sz. önkormányzati határozat alapján

C1 SZELVÉNY

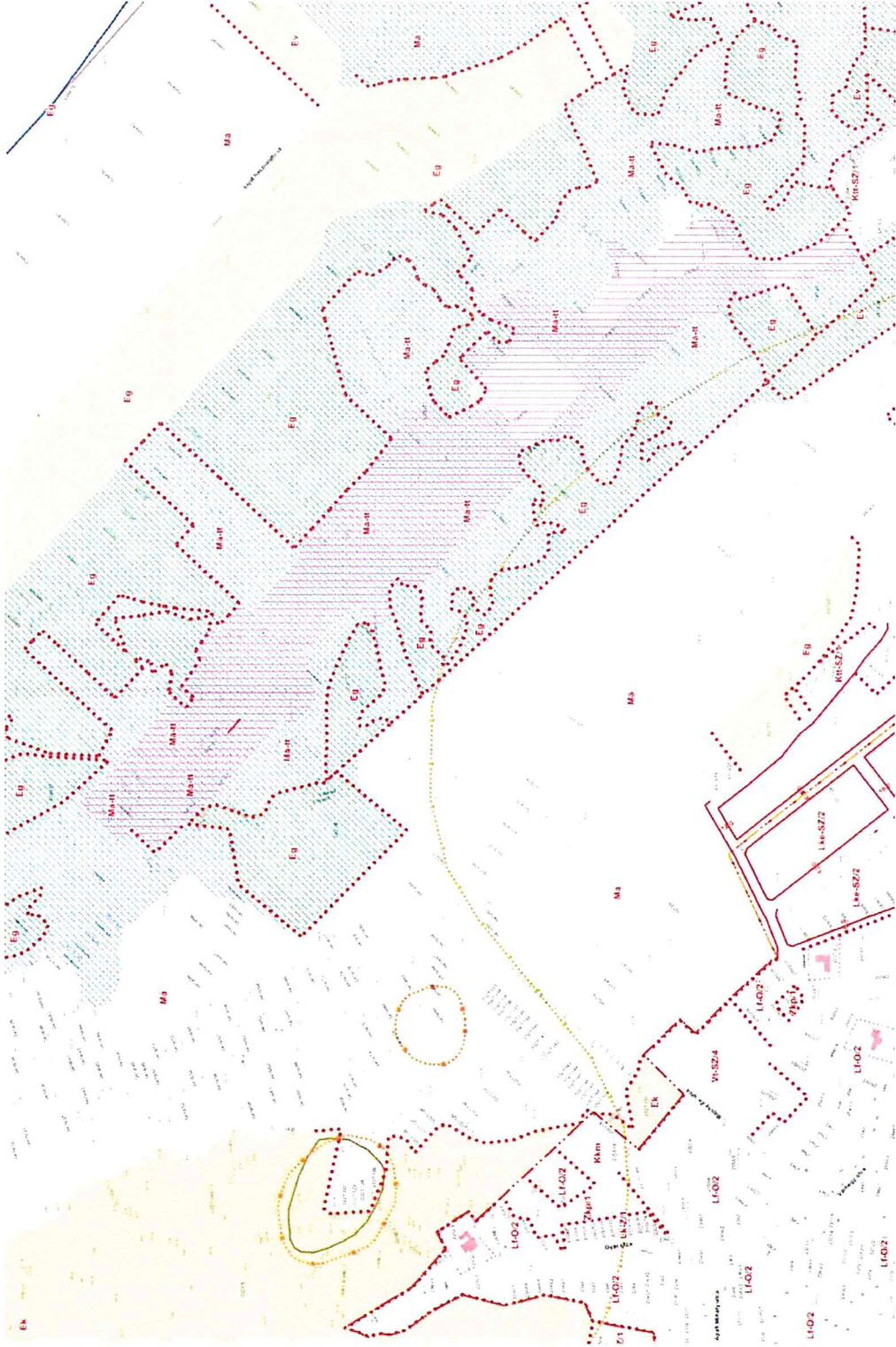


PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

2024. március 14. napján készült
Módosítás a 14/2017. (VI. 15.) önkormányzati rendelethez

C2/M1 SZELVÉNY

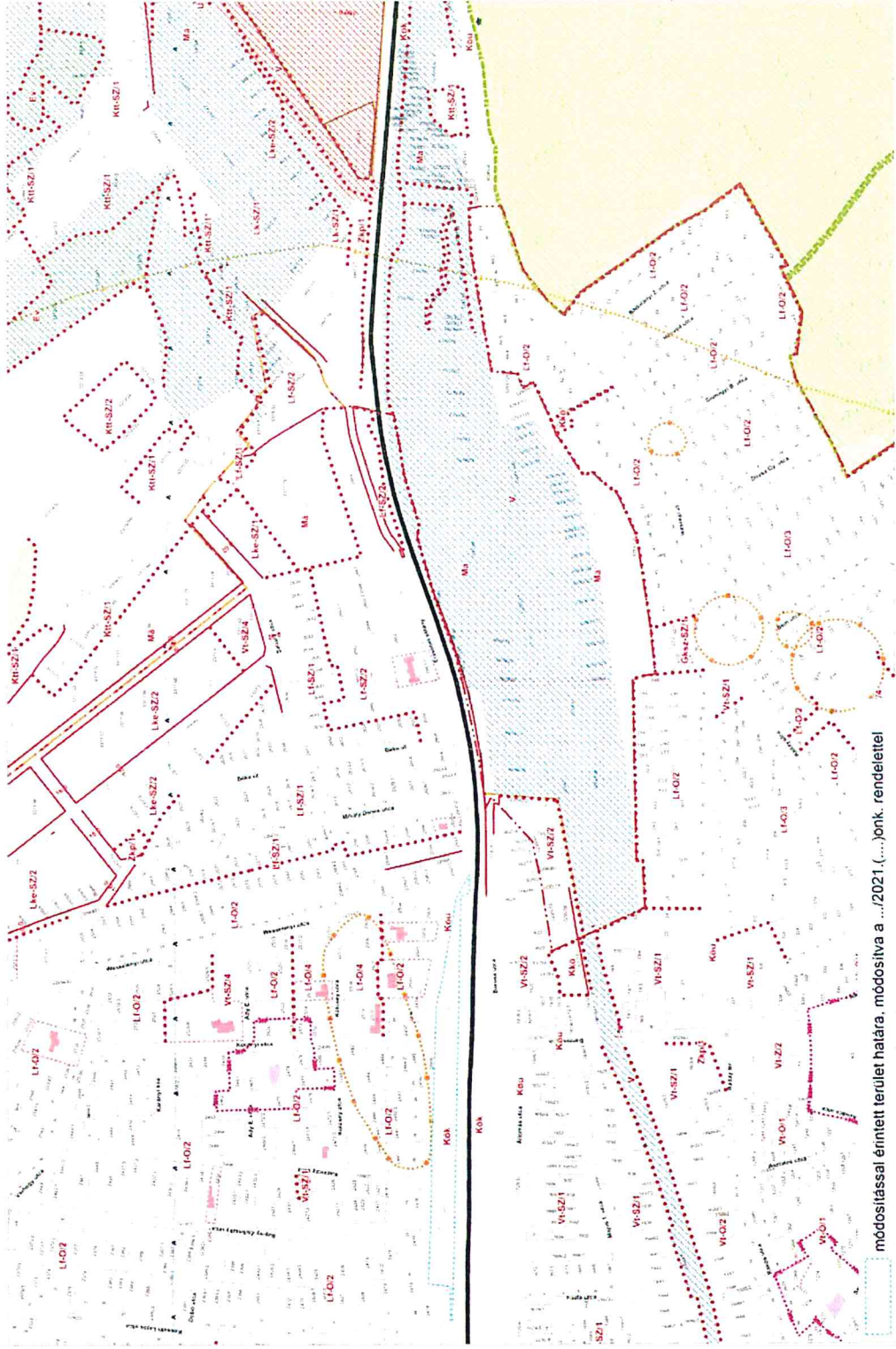


C3/M1 SZELVÉNY

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

Ábrarajz: 2010. évi 11. sz. törvény
 2010. évi 11. sz. törvény



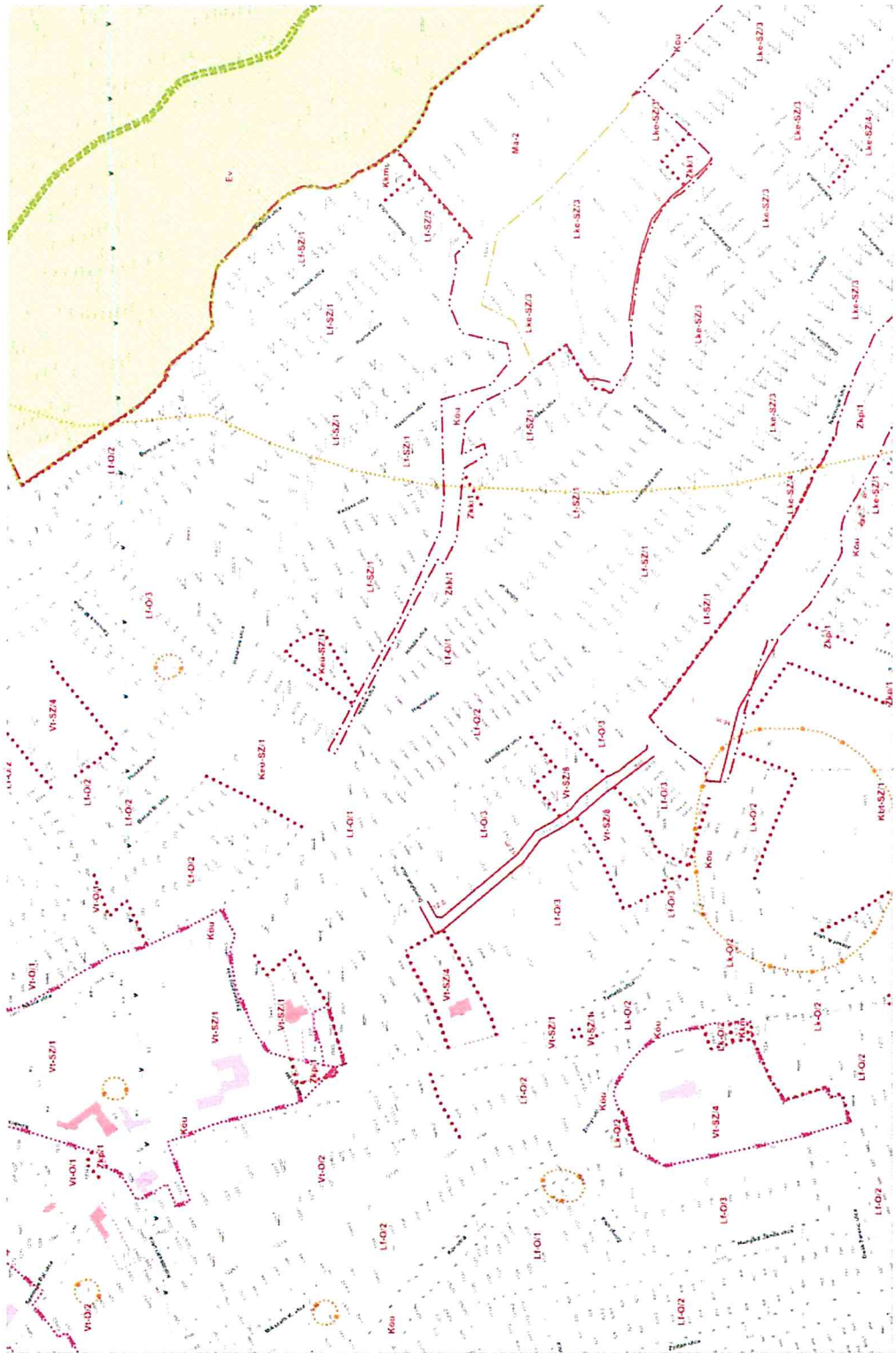
módosítással érintett terület hatáira, módosítva a .../2021.(...)önk. rendelettel

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

C4/M4 SZELVÉNY

2022.01.14. (2021. évi XXII. önkormányzati rendelet)
 2022.01.14. (2021. évi XXII. önkormányzati rendelet)



C5/M2 SZELVÉNY

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

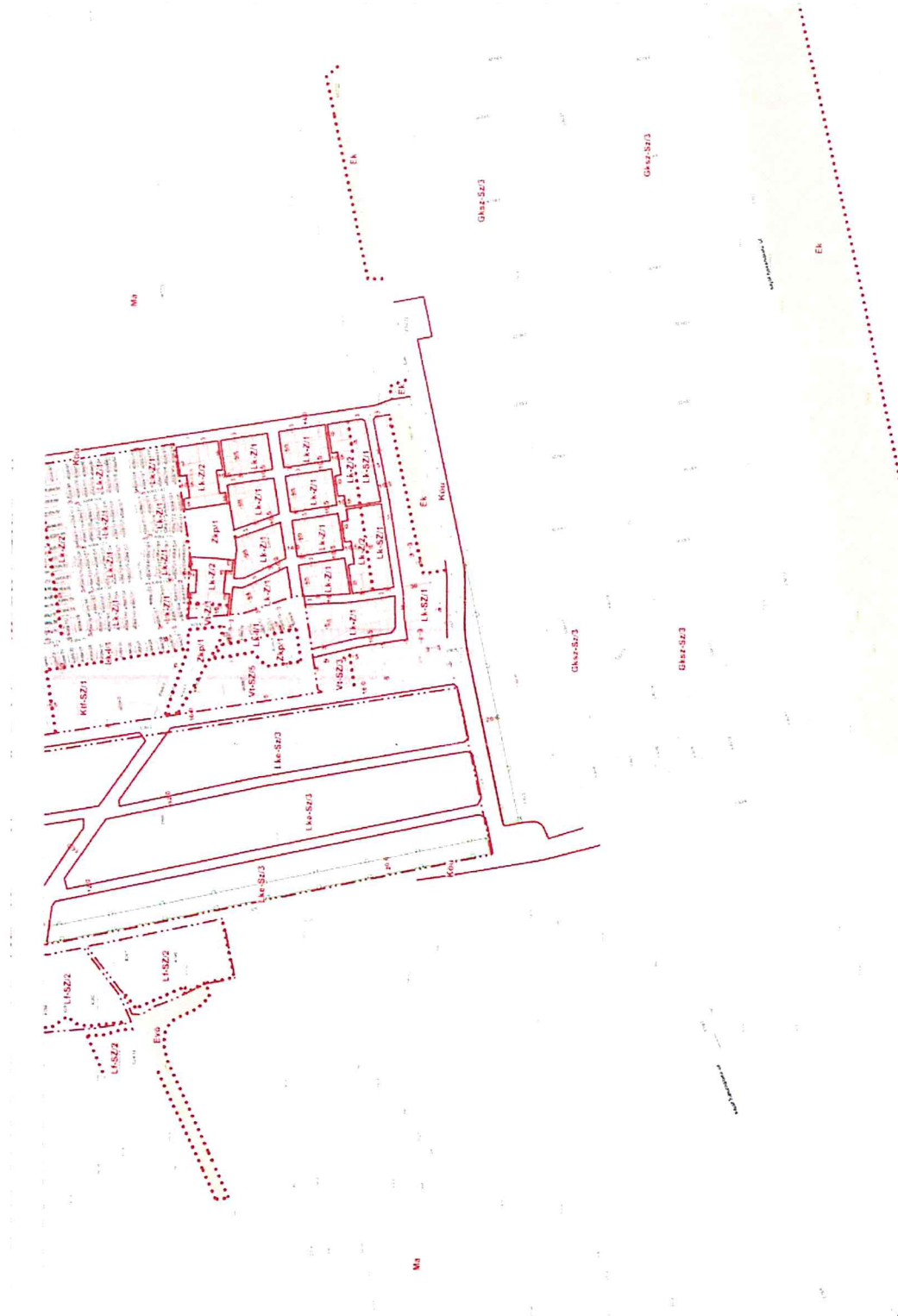
PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

2021. évi módosítások
Műszaki melléklet
2021. évi módosítások



PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI **SBABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000** **C6/M3 SZELVÉNY**

 A tervet készítette: Pécel Városi Önkormányzat, Pécel, 2019. évi közfoglalkozási terv. A tervet készítette: Pécel Városi Önkormányzat, Pécel, 2019. évi közfoglalkozási terv.

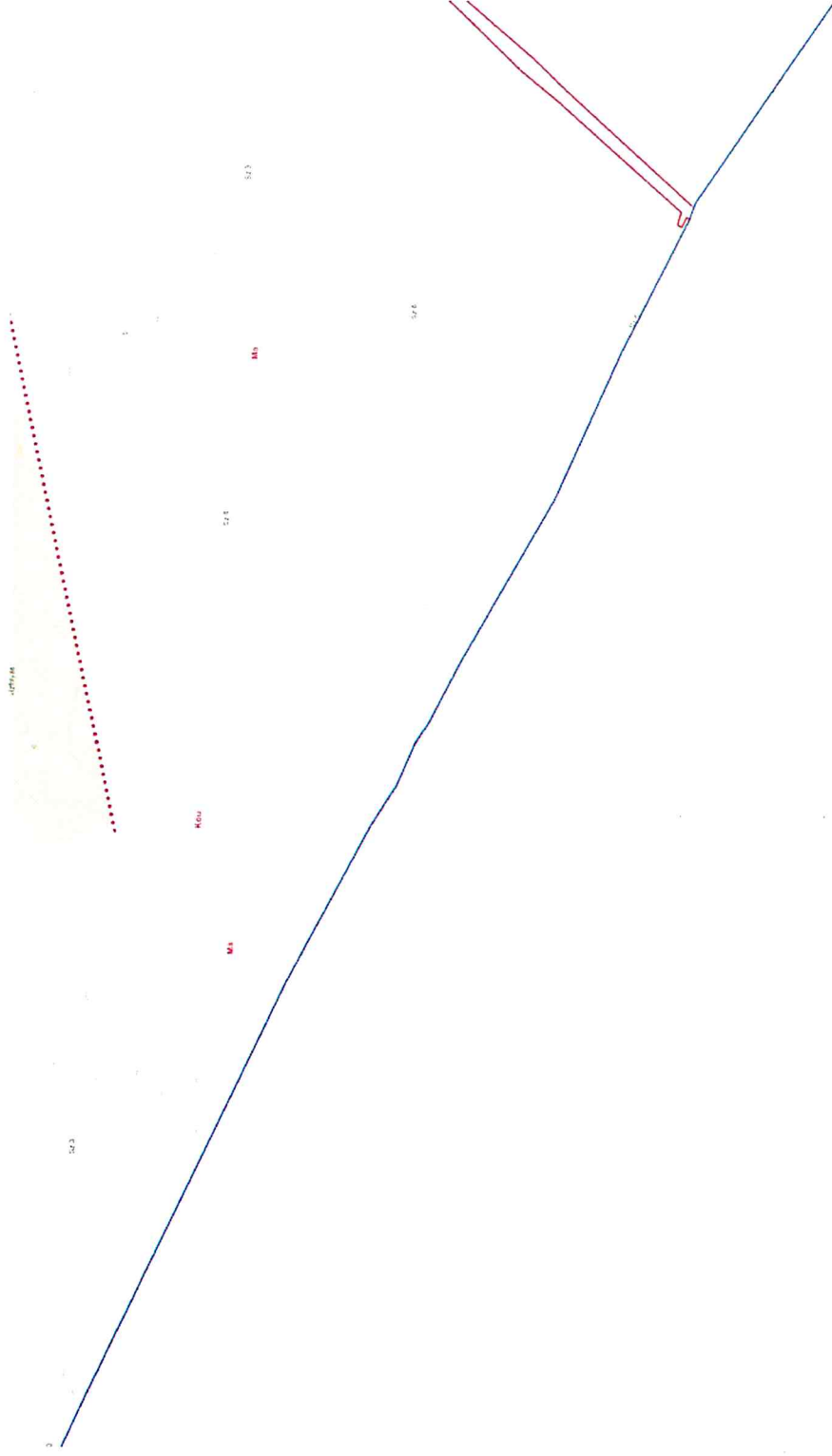


C7/M2 SZELVÉNY

2023.03.14. 14:17 óra
2023.03.14. 14:17 óra
2023.03.14. 14:17 óra

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

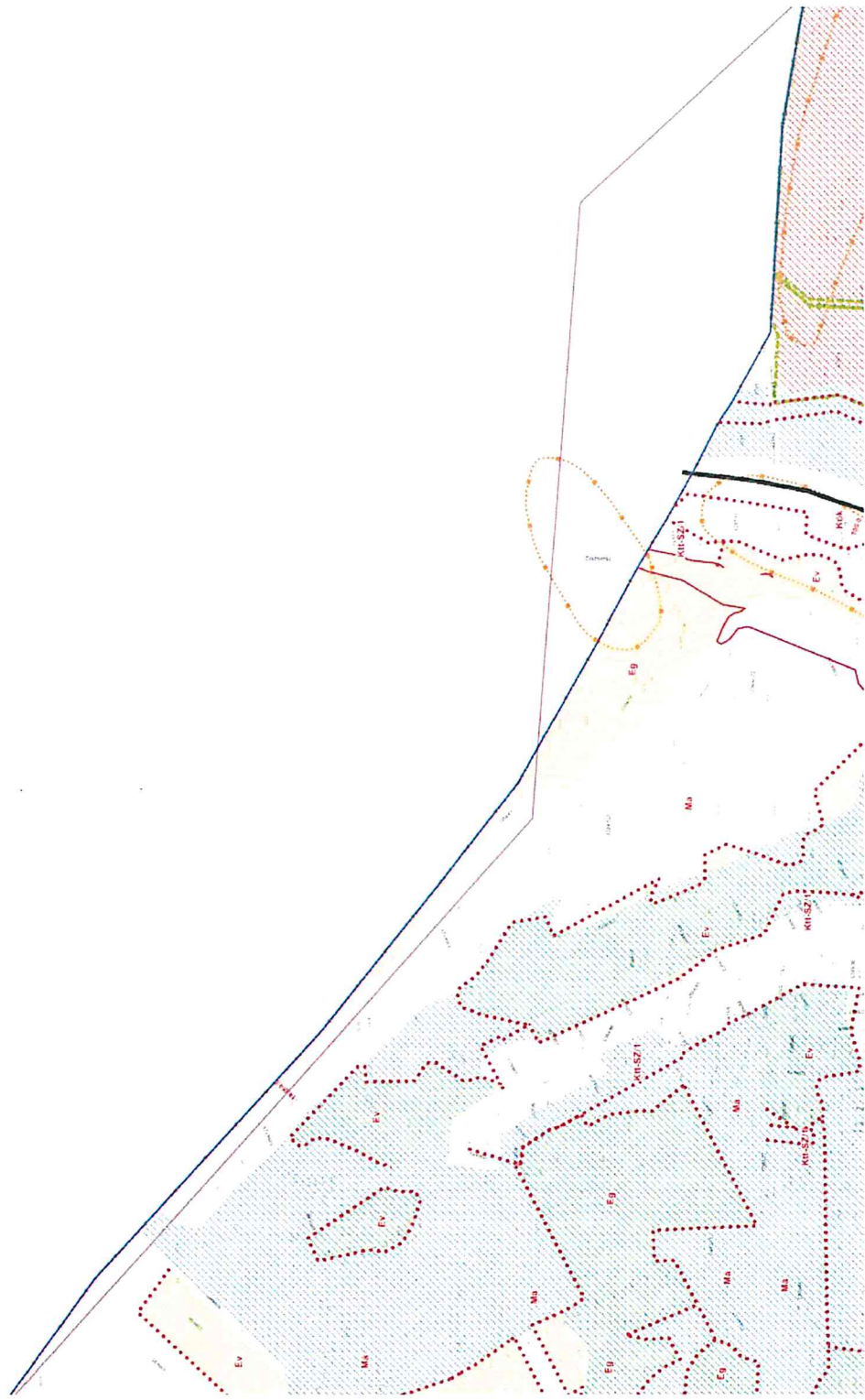


Jelművele: 2024/12/15 15:00
Művelet: 2024/12/15 15:00

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

C8/M1 SZELVÉNY

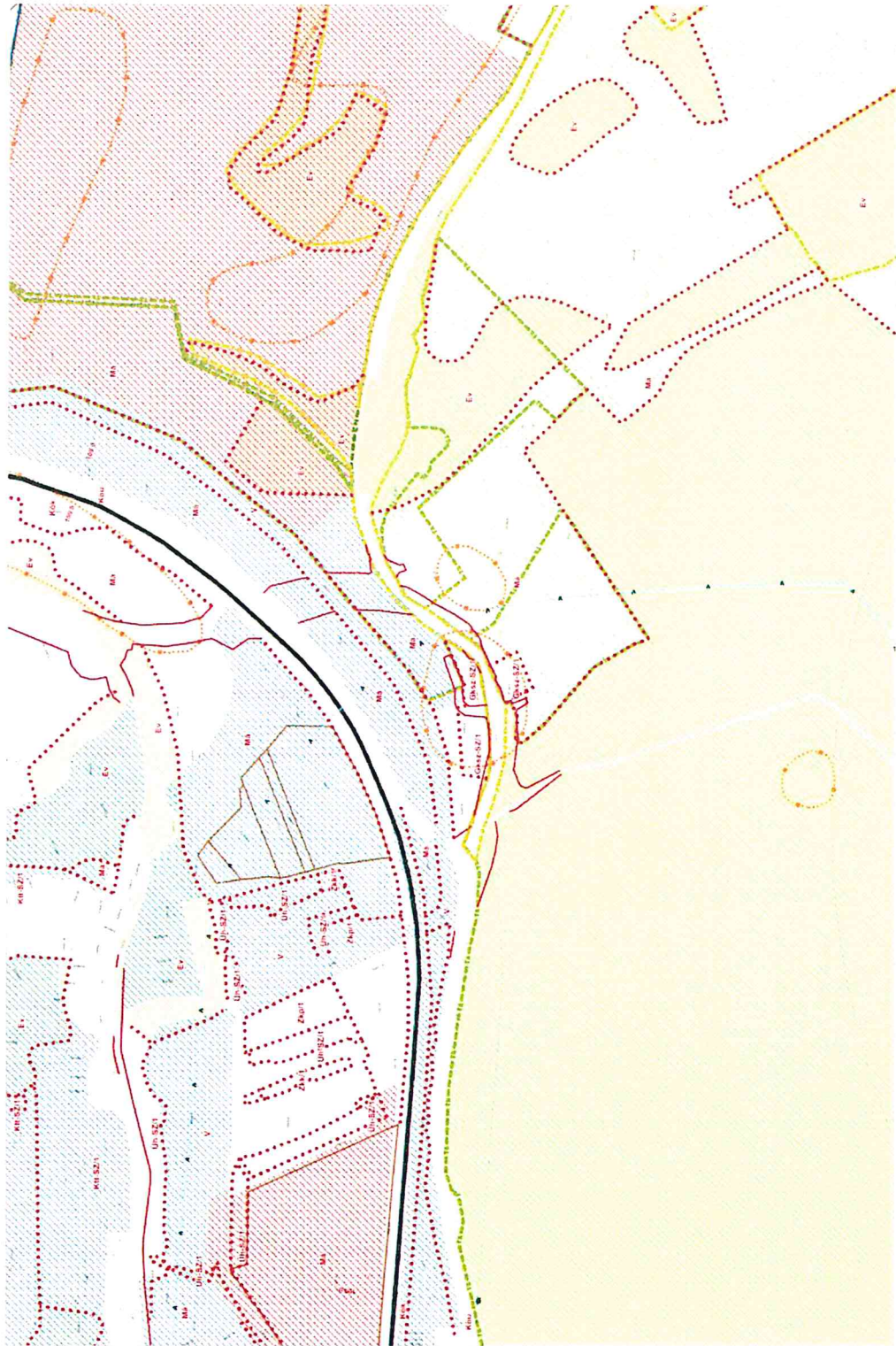


D3/M1 SZÉLVÉNY

Árnyékszín: 1320144-132 04a, 1320144-132 04b, 1320144-132 04c, 1320144-132 04d, 1320144-132 04e, 1320144-132 04f, 1320144-132 04g, 1320144-132 04h, 1320144-132 04i, 1320144-132 04j, 1320144-132 04k, 1320144-132 04l, 1320144-132 04m, 1320144-132 04n, 1320144-132 04o, 1320144-132 04p, 1320144-132 04q, 1320144-132 04r, 1320144-132 04s, 1320144-132 04t, 1320144-132 04u, 1320144-132 04v, 1320144-132 04w, 1320144-132 04x, 1320144-132 04y, 1320144-132 04z

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

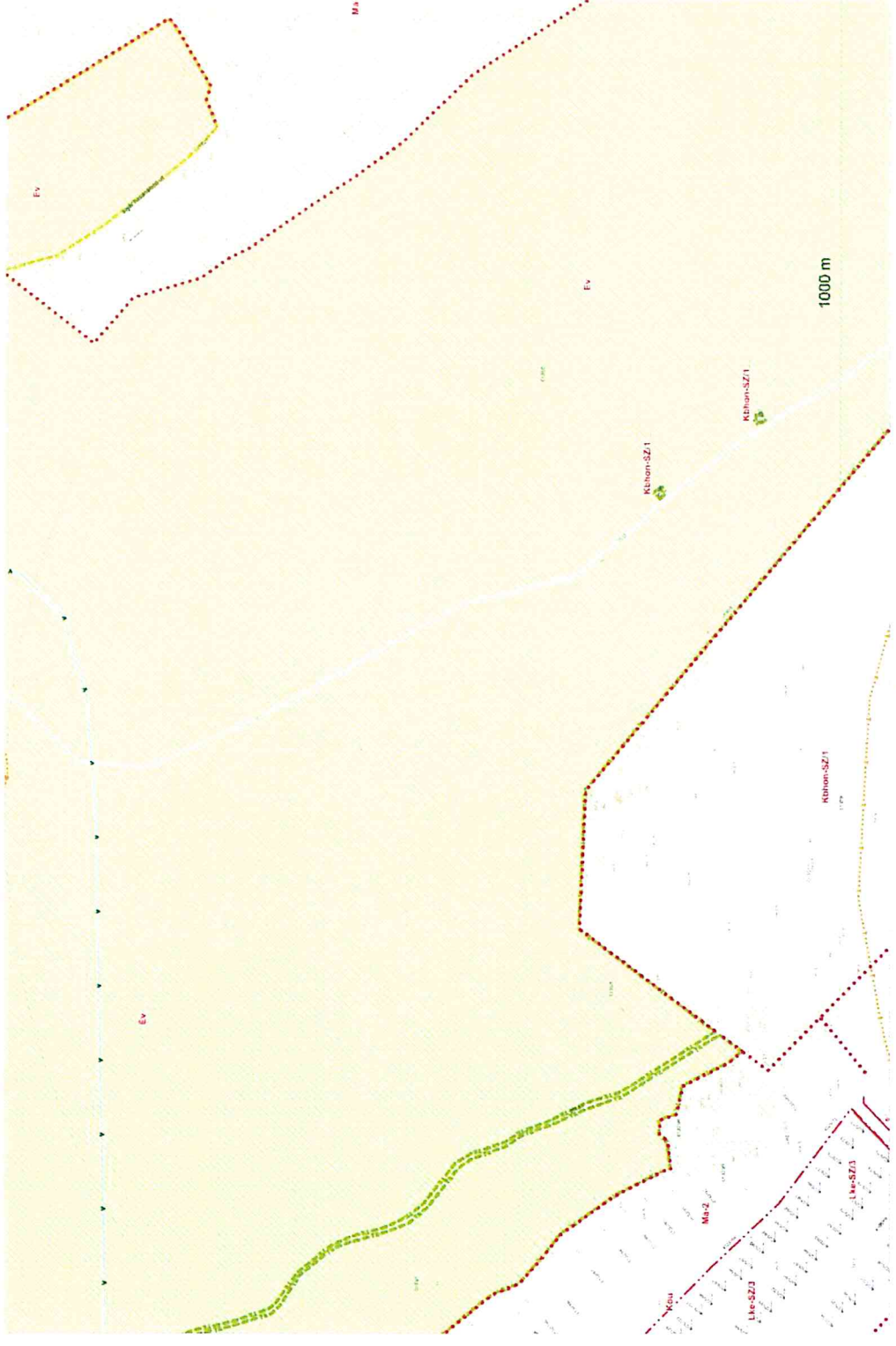
PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI



D4/M1 SZELVÉNY

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI



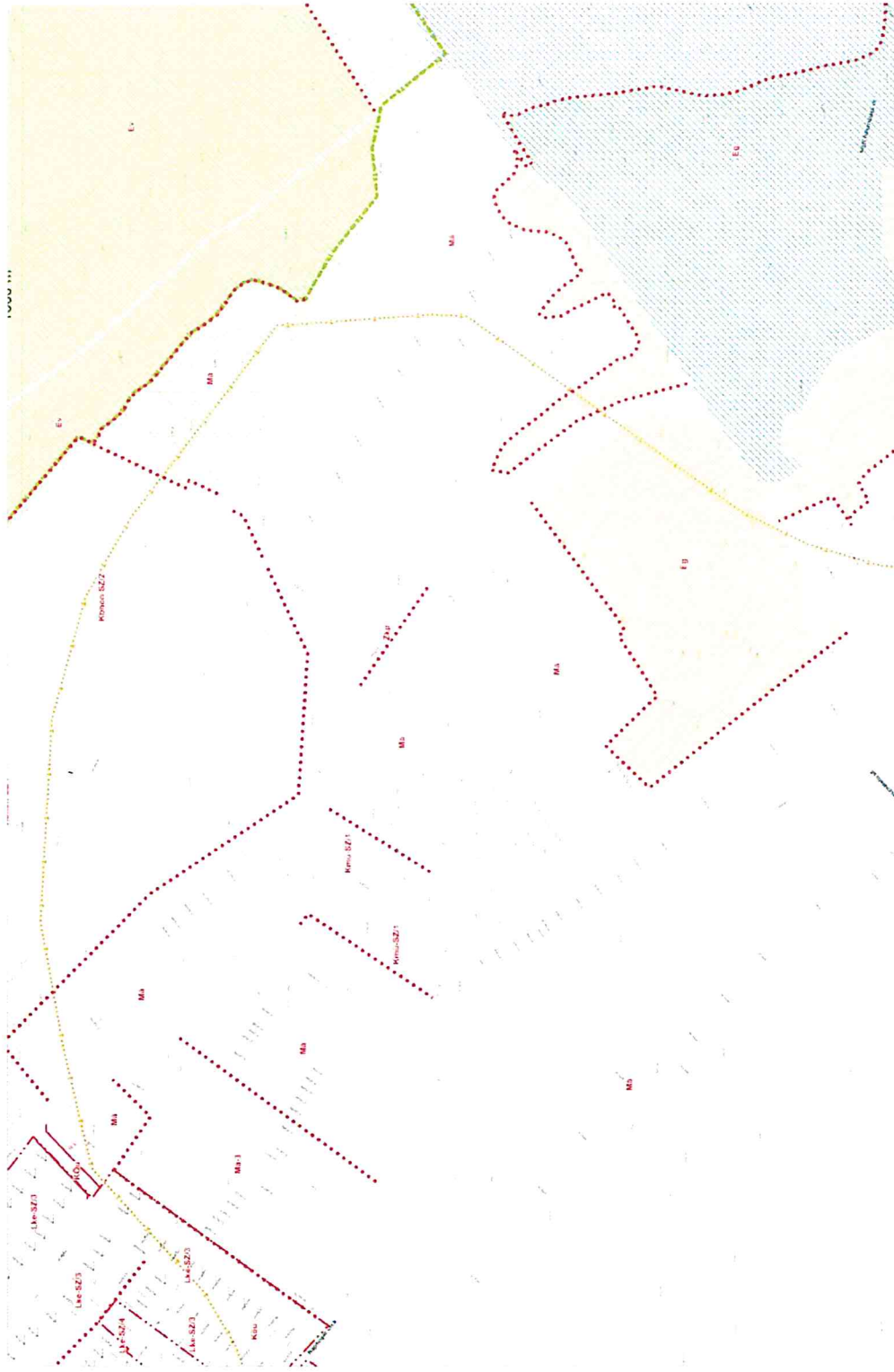
D5/M1 SZELVÉNY

1000 m

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

1000 m

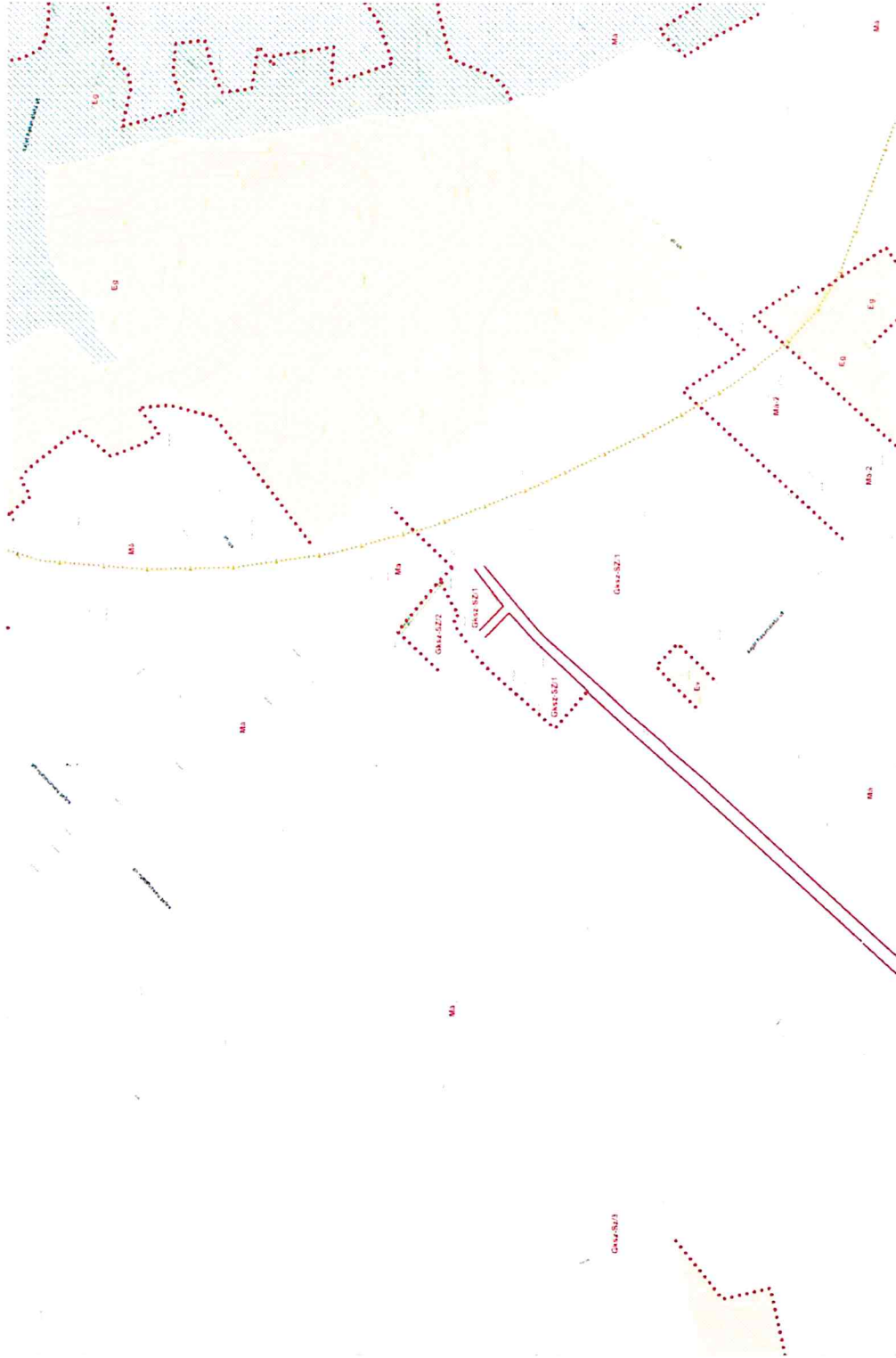


D6/M3 SZELVÉNY

2023.03.27. 14:14:14
2023.03.27. 14:14:14

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI

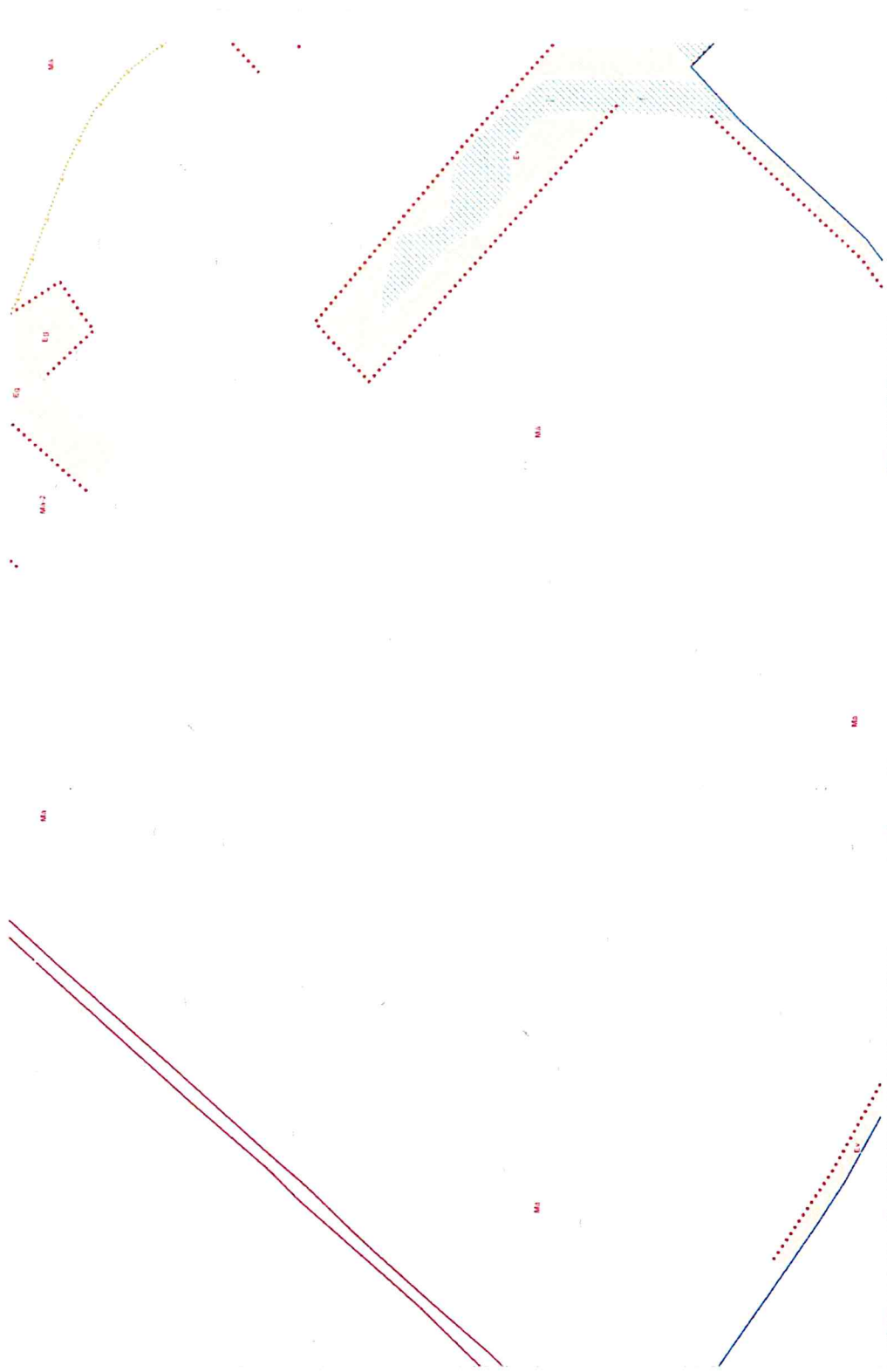


D7/M2 SZELVÉNY

Jelen terv a 2021. évi LXV. törvény szerinti szabványok alapján készült.
Műhelyszám: 2021/14/14. évi LXV. törvény (01/21) szerinti módosításokkal.

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

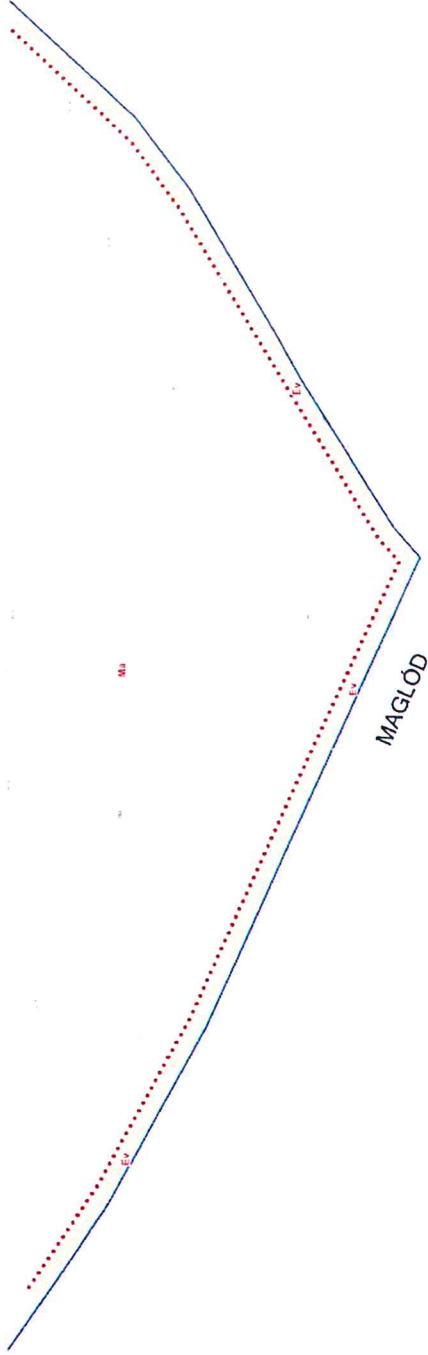


TERVEZŐ: DR. SZÉNYI PÉTER
MUNKATARTÓ: DR. SZÉNYI PÉTER
2023.09.15. (VI/21) (szk. rendszerezés)

D8/M3 SZELVÉNY

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

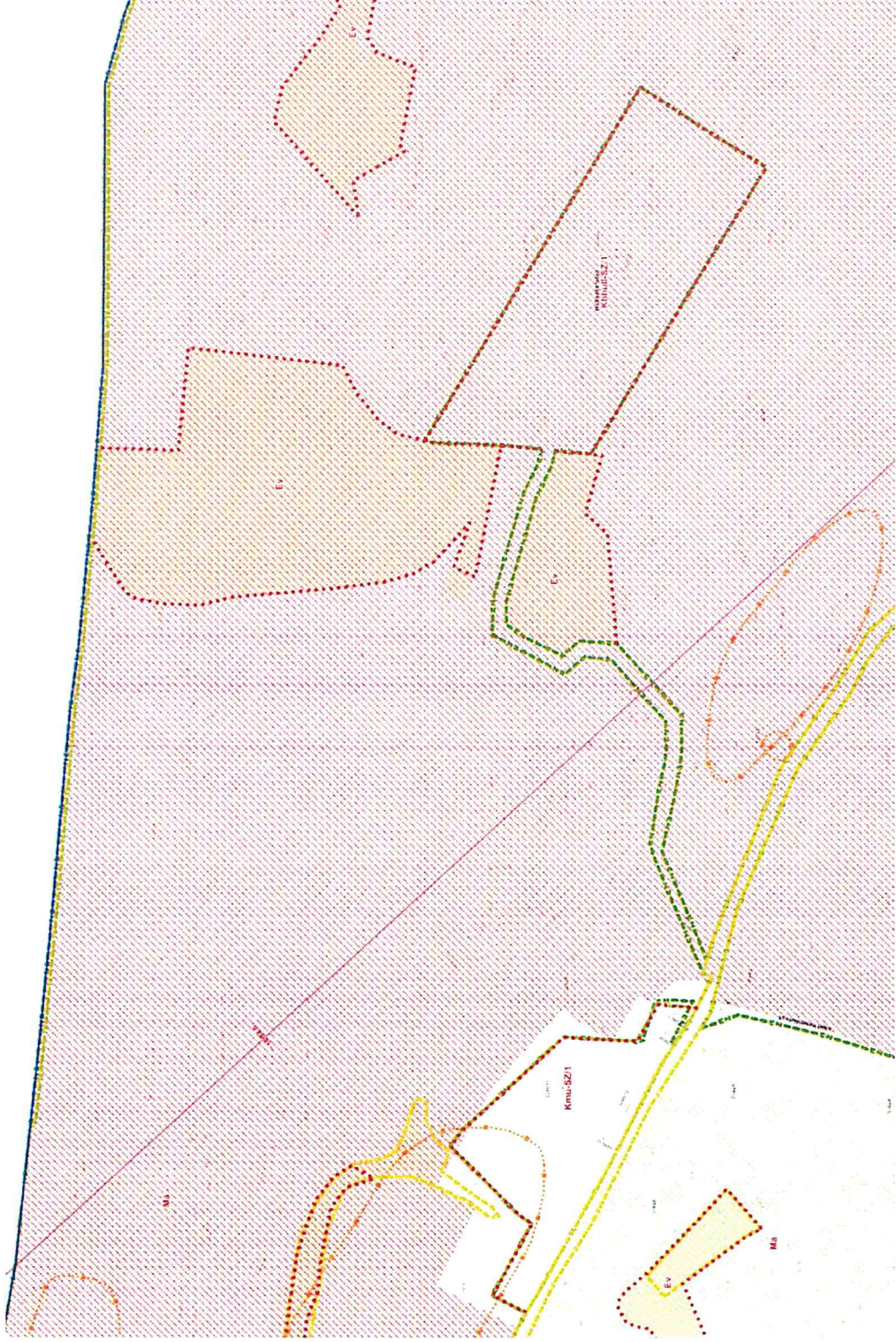


Maglódi Községi Önkormányzat
Községi Hivatal
1222 Pécel, Magyar Köztársaság
2022. július 14. napján készült.

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

D9/M2 SZELVÉNY



E4 SZELVÉNY

Jóváhagyva: 2023.04.13. 132. sz. önkormányzati

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

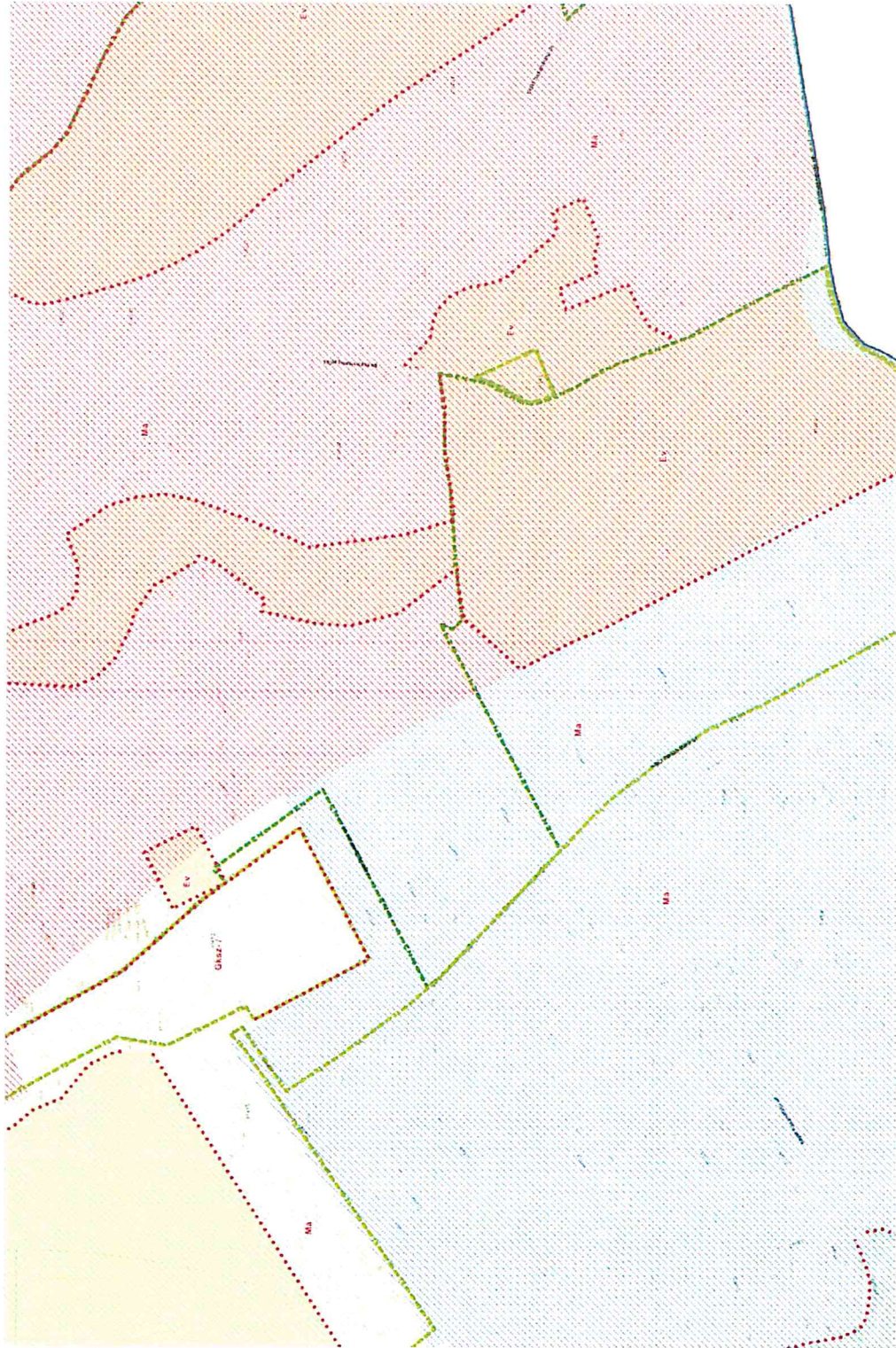


PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

Ábratérkép: 13221/14.1.11.12. (1/4. módosítás)

E5 SZELVÉNY



PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

Jóváhagyva: 132014.04.11. 11. sz. önkormányhivatali határozattal

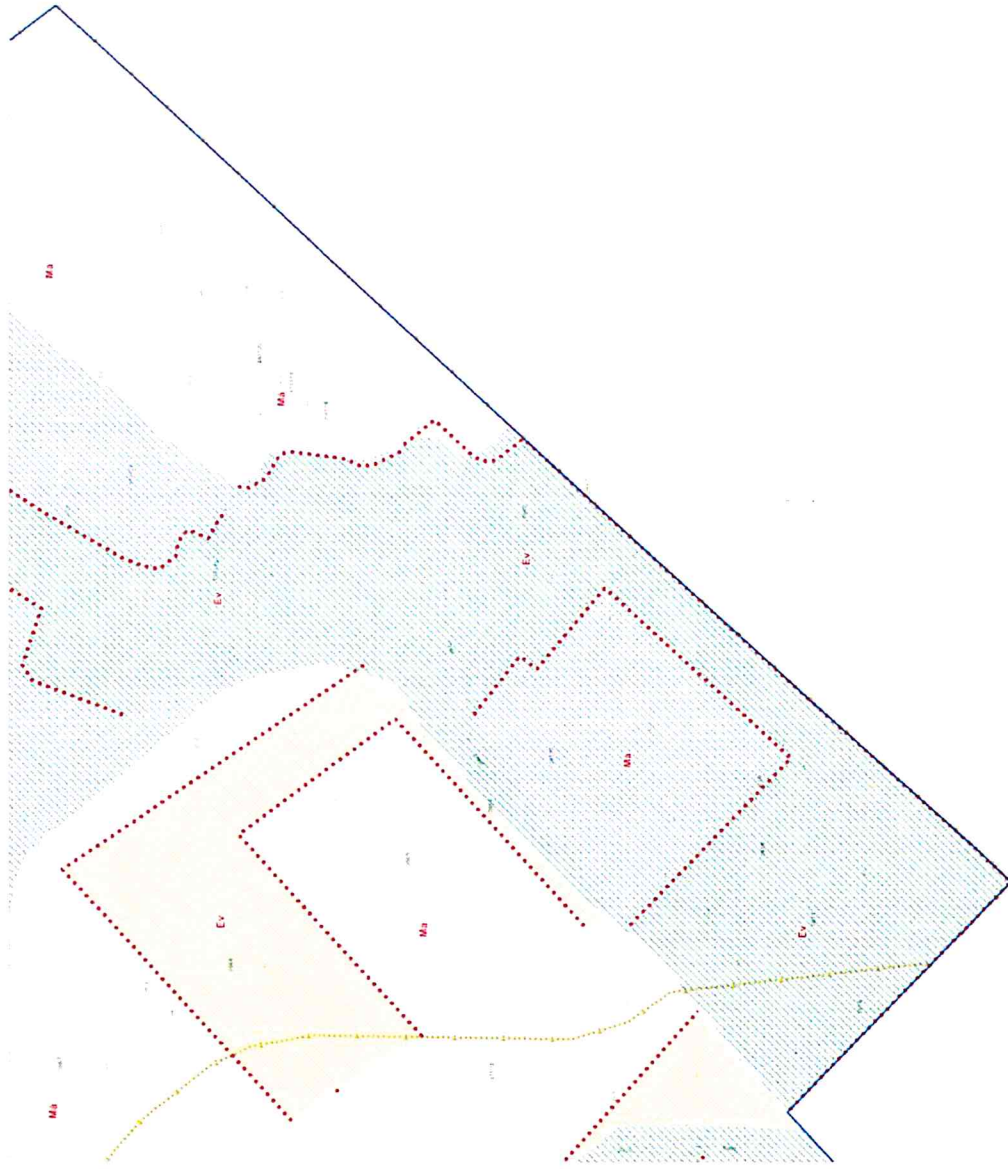
E6 SZELVÉNY



2024.04.15. 13:14:04 v1.0.0.0

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

E7 SZELVÉNY



PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

Jelmagyarázat 13/2014. (XII. 15.) önk. rendelet

E8 SZELVÉNY



PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

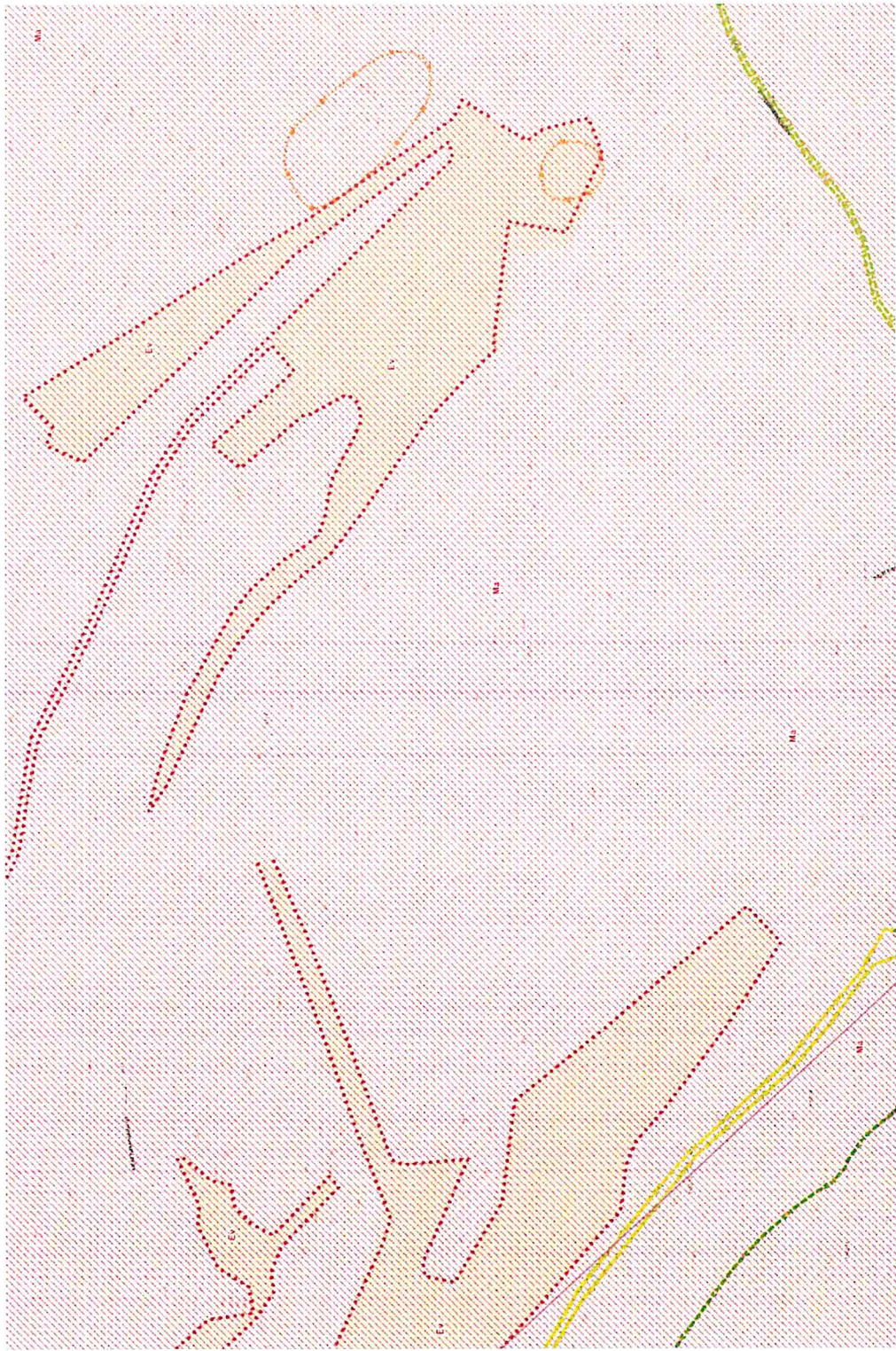
2024.03.14. 10:14:00

F3 SZELVÉNY



PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

F4 SZELVÉNY



F5 SZELVÉNY

JOBAGYVÁRSZÓKÉRTÉK ÉS TÁRSASÁG

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI



F6 SZELVÉNY

2024.03.14. 10:14:00

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

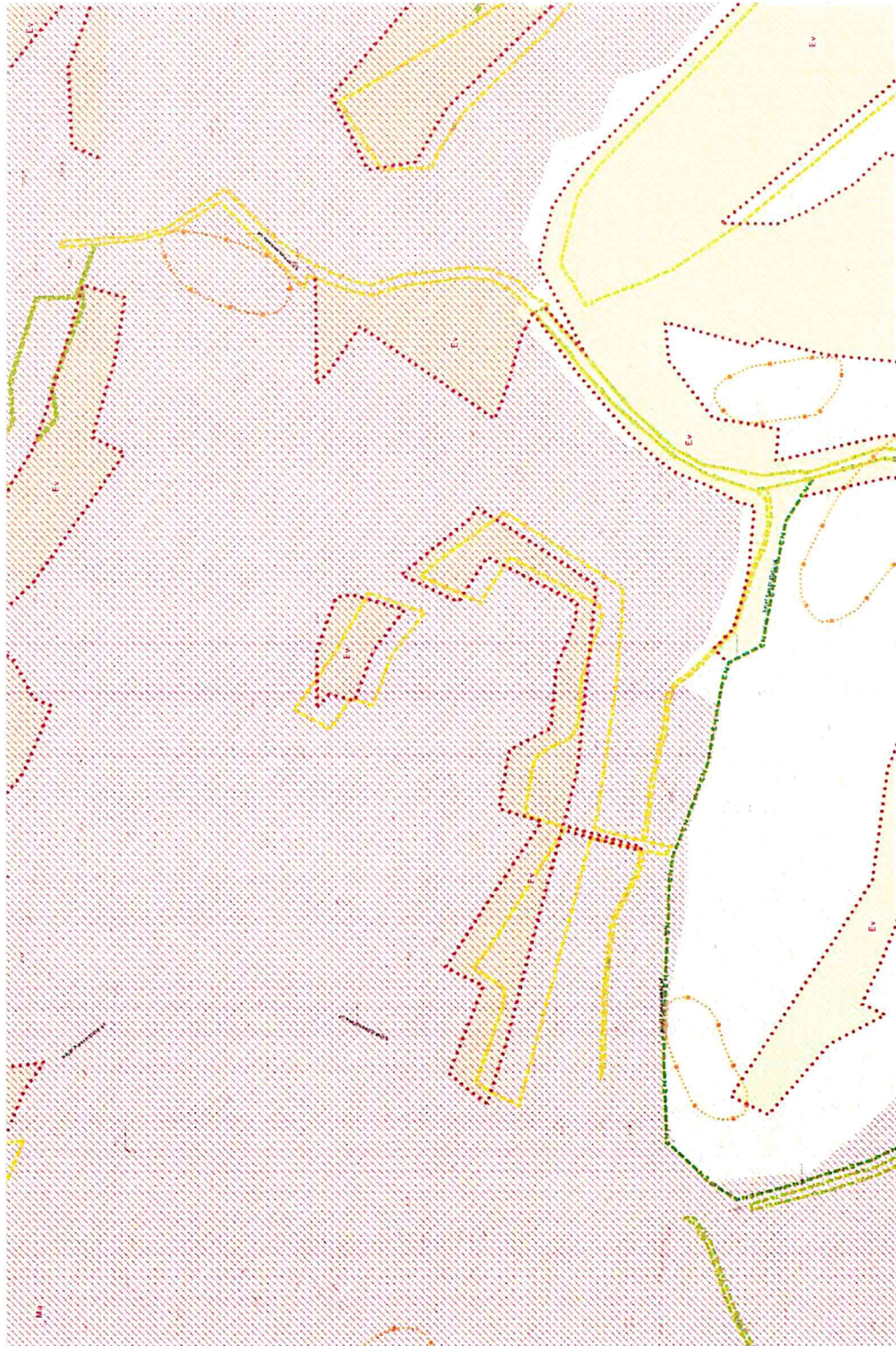
PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI



PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

Jelmagyarázat: 2021.04.13. 1:4000

G3 SZELVÉNY



G5 SZELVÉNY

Jelmagyarázat

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

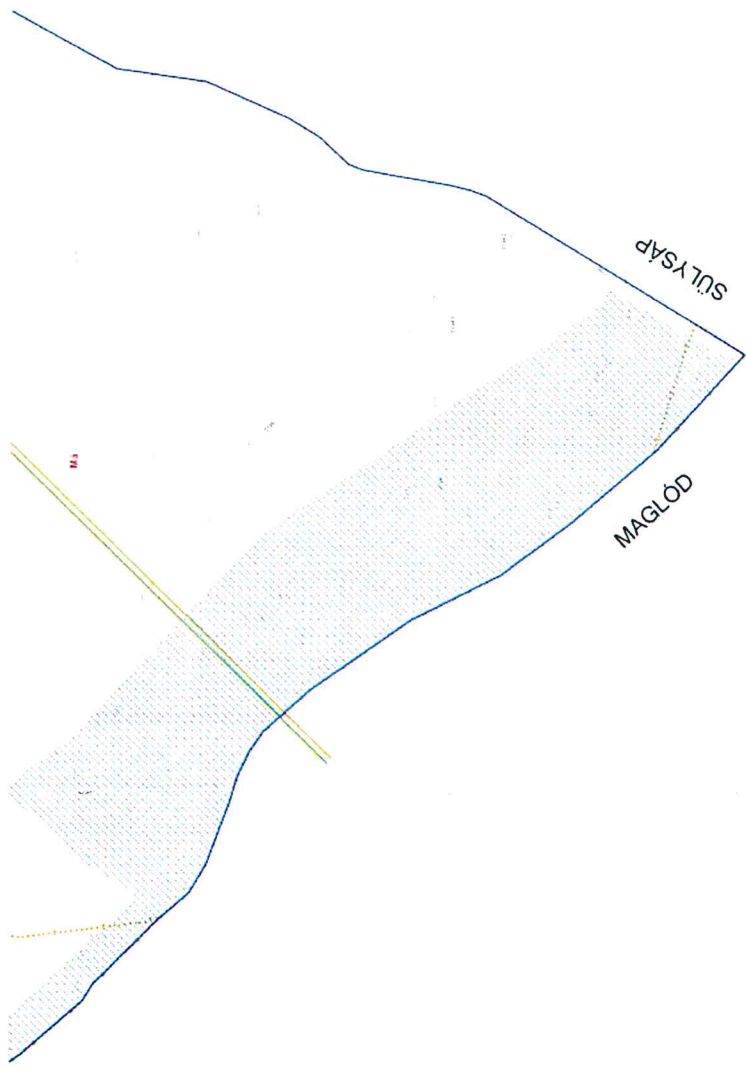


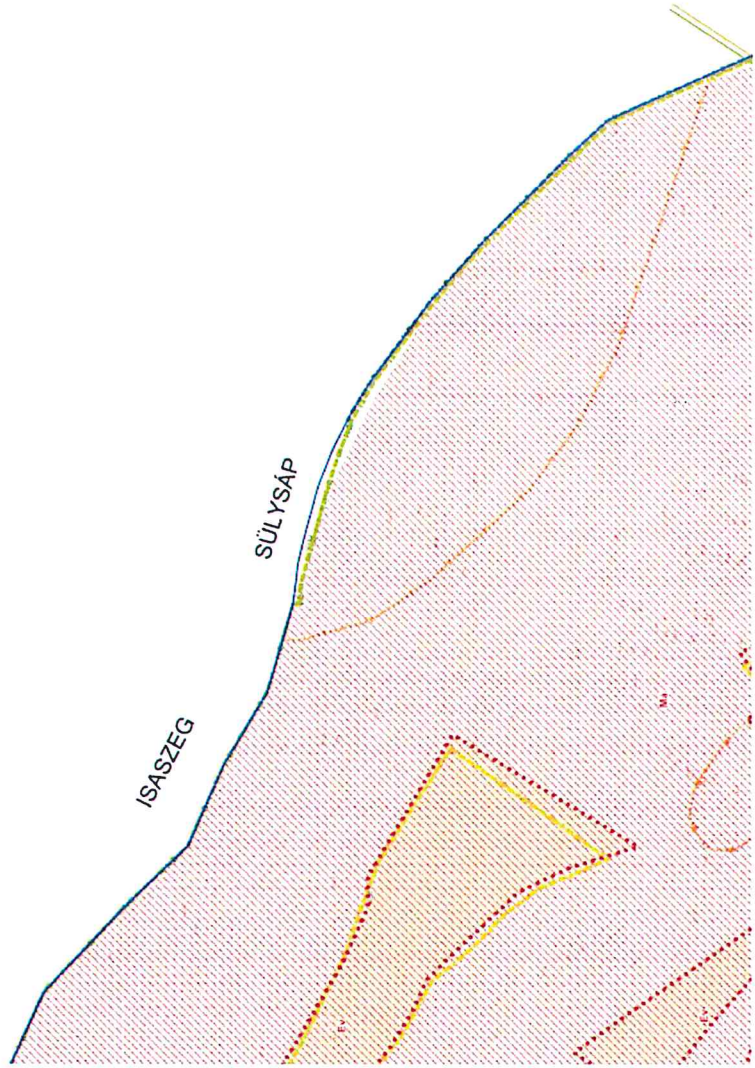
G6 SZELVÉNY

M6
szelvény a 10134. sz. em. v. m. sz. szelvény.

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI





ISASZEG

SÜLYSÁP

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

J/2024/04/01/2024.04.12/14.000.1/00000001

H4 SZELVÉNY



PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

Jelmagyarázat 2024.10.14. évi módosítással

H5 SZELVÉNY



H6 SZELVÉNY

132214.1x.12.12.0x.rindoln01

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI