

## Részletes Pályázati Felhívás

Pécel Város Önkormányzata nyilvános, egyfordulós pályázaton kívánja bérbe adni, lakott állapotban, az alábbi bérlakást:

Bérlakás címe	Helyrajzi száma	Mérete	Komfortfokozata	Bérleti díj összege, amely évenként az infláció mértékével növelhető
Pécel, Hegyalja utca 6.	384/17	1,5 szoba, 44 m <sup>2</sup>	komfortos	31.002 Ft/hó

**A bérleti díjak szociális alapon lettek megállapítva.**

A pályázat kiírására Pécel Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007. (VI.8.) önkormányzati rendelete alapján kerül sor.

**A pályázat kiírója a bérbeadó:** Pécel Város Önkormányzata (továbbiakban: Kiíró)

**A pályázat lebonyolítója:** Péceli Polgármesteri Hivatal,  
Műszaki és Beruházási Iroda látja el.  
Cím: 2119 Pécel, Kossuth tér 1. II. emelet  
Tel.: 28/452-751, Fax.: 28/452-755

**A pályázat jellege:** egyfordulós, nyilvános pályázat

**A pályázat célja:** bérlakás szociálisan történő bérbe adása 3 éves bérleti jogviszony létesítésével

**A pályázati dokumentáció megvásárlásának helye és ideje:** Péceli Polgármesteri Hivatal (Kossuth tér. 1. II. emelet)  
Műszaki és Beruházási Iroda

### A pályázattal érintett lakás és a bérbeadás feltételei:

Az önkormányzati bérlakás Pécel Város Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezik. A bérlakás lakott állapotban található, per, szolgálat és tehermentes, elővásárlási jog nem gyakorolható. A bérlakás bérleti díja a vonatkozó önkormányzati rendelet értelmében kerül megállapításra.

Bérbe vevő az általa bérbe venni kívánt bérlakást megtekintett műszaki állapotban és felszereltséggel veszi át. A felszereltségéről, műszaki állapotáról a kiíró külön tájékoztatást nem ad, azt a kérelmező a helyszínen tekintheti meg, bérbeadó szavatosságot nem vállal. Bérbe vevő tudomásul veszi, hogy a bérlemény lakott, ennek megfelelően a bérlő a bérleményt lakottan veheti bérbe, melynek jogkövetkezményéért bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal.

A Bérbeadó a bérlakásnak – a Bérlő lakhatásához szükséges – kialakítását, berendezésekkel, felszerelésekkel való ellátását bérbeadó oldalról nem vállalja. A lakást a Bérlő köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozni, karbantartani, szükség esetén - a Bérbeadó engedélye alapján - felújítani, Bérlő ezen kötelezettségét a bérleti szerződésben rögzíteni kell.

Az Önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007.(VI.8.) önkormányzati rendeletben szabályozott esetekben a bérlakás felújítására fordított összeg bérleti díjba történő beszámításának feltétele, hogy a munkálatok műszaki tartalmáról, a várható költségeiről, a bérbe számítható költségek legmagasabb mértékéről és időtartalmáról, valamint a munkálatok elvégzésének határidejéről előzetesen írásban a bérbeadó és a bérbe vevő megállapodjanak.

A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony bármilyen jogcímen történő megszűnésekor, de legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnését követő 15 napon belül a bérlakásból kiköltözik, az ingóságaitól kiüríti és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban és felszereltséggel, leltár szerint a bérbeadó birtokába adja. Ezt követően a bérbeadóval szemben semmiféle igényt nem támaszt.

A Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés közjegyző által közokiratba kerül foglalásra, amelyben köteles közreműködni, valamint vállalja a felmerülő költséget.

### **A pályázattal érintett helyiségek előre egyeztetett időpontban megtekinthetők.**

#### **Pályázat benyújtásának szabályai:**

A pályázatot 1 példányban 1 db zárt borítékban kell benyújtani a nyitva álló időpontban és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.

A pályázat átvételekor a pályázó átvételi elismervényt kap.

A pályázatot a pályázati kiírás mellékletét képező formanyomtatvány kitöltésével kell benyújtani. A hiányosan kitöltött nyomtatvány esetén a pályázatot érvénytelennek kell tekinteni.

#### **A pályázati adatlap és melléklete a következő:**

- a pályázó neve,
- a lakásba költöző személyek neve, rokoni kapcsolata a pályázóval, az együttlakás kezdetének időpontja,
- a bérleti díj megfizetésének vállalása,
- önkormányzati lakás bérlője részéről igazolások arra vonatkozóan, hogy sem közüzemi tartozása, sem helyi adó tartozása nincs,
- az együtt költözők tekintetében 1 évre visszamenőleg kiállított jövedelmi kimutatás a nettó jövedelemről,
- nyilatkozat arról, hogy a bérlő és a vele együtt költözők nem rendelkeznek olyan vagyonnal, amelynek forgalmi értéke a mindenkori öregségi nyugdíj minimumának a 250- szeresét meghaladja.
- nyilatkozat arról, hogy a Bérlő a jelenlegi lakáshasználóval együttműködik, a jelenlegi lakáshasználó jövőbeni lakhatását nem gátolja a bérleményben



**A benyújtott pályázat érvénytelen:**

1. Ha a Pályázó a pályázatában valótlan vagy megtévesztő adatot közöl, vagy az ott közölteket megfelelően igazolni nem tudja,
2. Ha a pályázatot hiányosan, olvashatatlanul tölti ki.

**Nem lehet a pályázat nyertese:**

1. akinek a már meglévő lakására lakbér-, vagy a lakásával kapcsolatosan egyéb díjhátraléka van, továbbá helyi adótartozása van, ,
2. aki korábbi lakását 5 éven belül elidegenítette, kisebb lakásra cserélte, bérleti jogáról más személy javára vagy a bérbeadó javára lemondott,
3. akinek bérleti jogviszonya a személyének felróható ok miatt szűnt meg,
4. akivel szemben vagy a vele együtt költöző személyek bármelyikével szemben az Önkormányzattal, mint bérbeadóval kapcsolatos peres eljárás van folyamatban.

**A pályázat leadásának helye:** Péceli Polgármesteri Hivatal (Kossuth tér. 1. II. emelet)  
Műszaki és Beruházási Iroda

**Személyesen:** ügyfélfogadási időben  
hétfő: 8<sup>30</sup>-17<sup>30</sup> óráig,  
szerda: 8<sup>00</sup>-15<sup>30</sup> óráig.  
12<sup>00</sup>-13<sup>00</sup> óra között ebédidő.

**Az ajánlat zárt borítékán „bérlakás pályázat” jeligét kérjük szerepeltetni.**

**A pályázat leadásának határideje: 2022. október 20. (csütörtök) 12<sup>00</sup> óra**

**Pályázat elbírálása:**

A szociális feltétellel meghirdetett lakásokra beérkezett pályázatokat a polgármester a Szociális, Egészségügyi, Kulturális és Sport Bizottsággal egyeztetett szempontok szerint értékeli, és

- a beérkezett vélemények figyelembevételével a pályázókat rangsorolja, dönt a pályázat nyerteséről,
- a pályázat nyertesének nevét a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján kifüggeszti,
- a nyertes pályázóval 30 napon belül bérleti szerződést köt,
- a sikertelen pályázók külön értesítést kapnak.

A Kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

**A pályázati elbírálás szempontjai:**

**A szociális feltétellel történő bérbeadásra meghirdetett pályázaton annak a Pályázónak kell a lakást bérbe adni, aki:**

- a bérbeadó által kikötött lakbér megfizetését vállalja és,
- az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007.(VI.8.) önkormányzati rendelet 5. § (10) bekezdésében foglaltaknak megfelel.

**A pályázat elbírálásának határideje: 2022. október 24. (hétfő)**

A pályázat elbírálásáról a nyertes pályázót értesíteni kell, amelyben közölni kell a bérleti szerződés megkötésének helyét és időpontját. A szerződés, előszerződés megkötésére a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 nap áll a pályázó rendelkezésére.

Ha a nyertes Pályázó ismételt felszólítás ellenére sem köt bérleti szerződést vagy a pályázat eredménytelen a Polgármester dönt a pályázat megismétléséről vagy arról, hogy a második helyre kiválasztott pályázóval köt szerződést.

A megkötendő bérleti szerződésekre a jelen pályázati feltételekben nem szereplő kérdésekben az Önkormányzat tulajdonú lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 11/2007.(VI.8.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadók.

Pécel, 2022. október 05.

  
  
**Horváth Tibor**  
polgármester

Mellékletek:

1.sz. melléklet: Pályázati nyomtatvány