

Pécel Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..... önkormányzati rendelete
Pécel Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló,
12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdése szerinti eljárás keretén belül, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében megjelölt véleményezésre jogosult szervek, és az érintett területi és települési önkormányzatok, valamint a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A Pécel Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2022. (VI. 30.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) a következő 43 §. (5) bekezdéssel egészül ki:

„43. § (5) A Vt-O/6 építési övezetekben:

- a) A HÉSZ 31.§ (1) e) pontjától eltérően az építési övezet előkerti határvonala nem kötelező építési vonal.*
- b) A HÉSZ 30.§ és 32.§ -ának előírásaitól eltérően:*
 - ba) ha az utca szintjénél, a meglévő természetes terepszint 1,5-méterrel magasabban található terepszint alatti és terepszint feletti építmény elhelyezhető a közterület irányában homlokzatos kialakítással, ahol az utcai homlokzatmagassága legfeljebb 3,6 m lehet.*
 - bb) a tető felső síkjának a rendezett terepszinthez kell csatlakoznia,*
 - bc) a támfalépítményhez csatlakozó kerítésszakaszok támfalként, az építményhez illeszkedő kialakítással létesíthetők,*
 - cd) oldalkertben támfalépítmény nem helyezhető el.”*

2.§ Az R. 2. melléklete 1.4. Településközpont vegyes építési övezetek táblázata e rendelet 1. melléklete szerint egészül ki.

3.§ A HÉSZ 1. mellékletében szereplő 1:4000 léptékű SZT-B4 szelvény jelű szabályozási tervlap a jelen rendelet 1. számú mellékletét képező 1:4000 léptékű SZT-B4/M1 jelű szabályozási tervlap szerint módosul a jelmagyarázata szerint „módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt területen.

4.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Horváth Tibor
polgármester

.....
Oláh János
jegyző

Z Á R A D É K:

A rendelet 2023. napján kihirdetésre került a helyben szokásos módon, a hirdetőtáblára történő kifüggesztéssel és www.pecel.hu honlapon történt közzététellel.

Pécel, 2023.....

.....
Horváth Tibor
polgármester



.....
Oláh János
jegyző

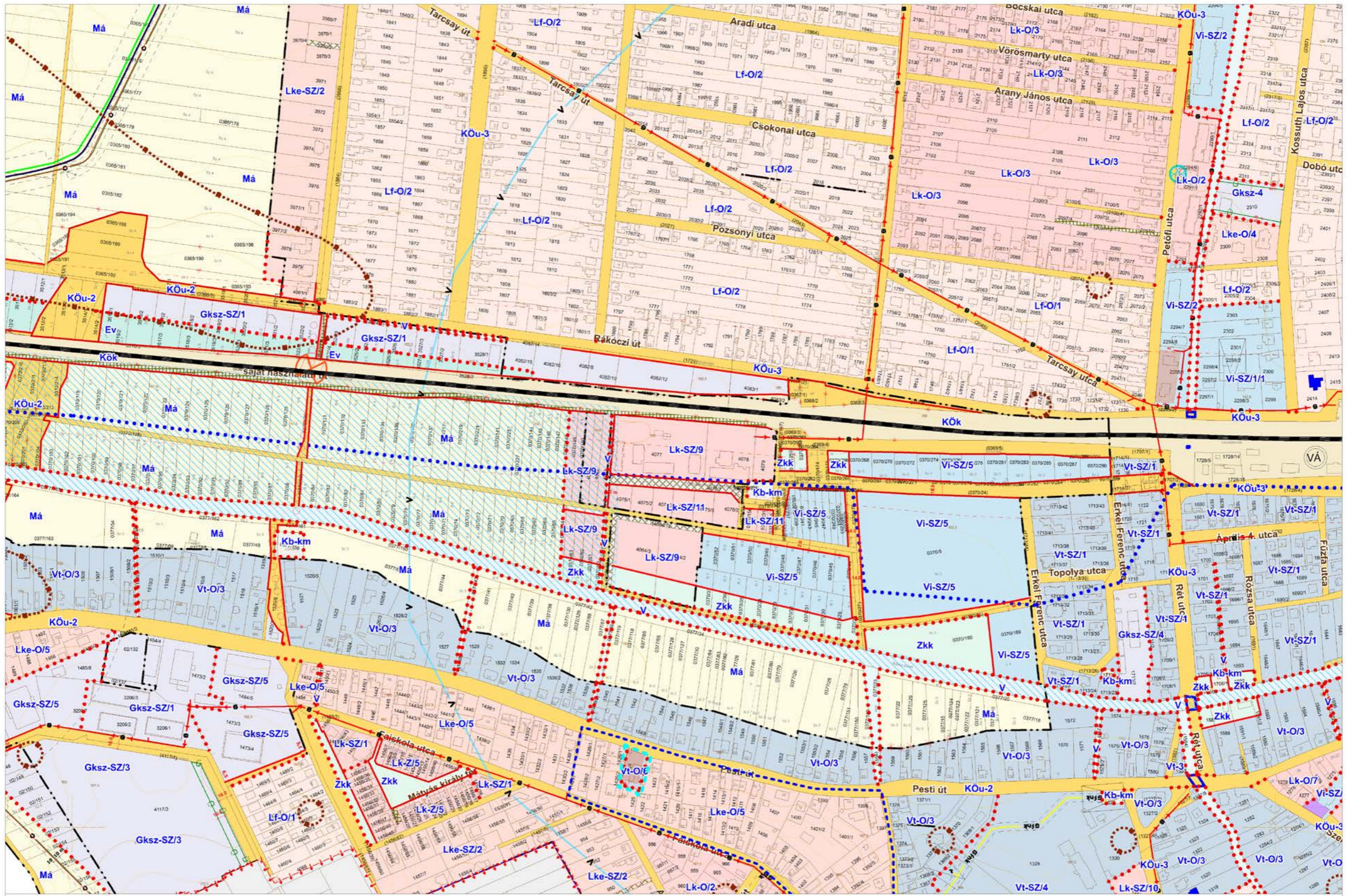
1. melléklet a/2023(.....) önkormányzati rendelethez

1.4 Településközpont vegyes építési övezetek táblázata a következő 7. sorral egészül ki:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1.	építési övezet	telekalakítás		építmények elhelyezése			építmények, épületek		
		a kialakítható telek megengedett legkisebb		beépítési mód	a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)		legkisebb zöld felület (%)	legnagyobb épület- magasság (m)	szint- területi mutató
		területe (m ²)	szélessége (m)		terep- szint felett	terep- szint alatt			
7.	Vt-O/6	800	14	oldalhatáron álló	45	45	15	6,0	0,8

1. melléklet a .../2023.(.....) önkormányzati rendelethez:
„A 12/2022. (VI. 30.) önkormányzati rendelet melléklet SZT-B4 szelvényének módosítása
a módosítás területi hatály jelkulccsal jelölt területek vonatkozásában-SZT-B4/M1 tervlap”

 Módosítással érintett terület határa - Módosítva a .../2023.(....) önk. rendelettel  Tervezési terület határa



PÉCEL VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV M=1:4000

Jóváhagyva a 12/2022 (VI. 30.) önkormányzati rendelettel.
Módosítva a .../2023.(....) önk. rendelettel

SZT-B4/M1 SZELVÉNY