

## PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

### POLGÁRMESTERI DÖNTÉST ELŐKÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: Javaslat Pécel Város Önkormányzata fejlesztési hitel felvételével kapcsolatos döntés meghozatalára**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország Kormánya 2021. február 8. napjától ismét veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletével. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja. Ennek keretében a polgármester nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése értelmében tehát veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja, az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok nem üléseshetnek, nem hozhatnak döntéseket.

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) feladat- és hatáskörében meghozandó polgármesteri döntéseim előtt indokoltnak és fontosnak tartom a Képviselő-testület és az illetékes bizottságok tagjai véleményének kikérését, megismerését.

A Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet tervezete 2021. február 15. napjáig beterjesztésre került, azonban a Képviselő-testület feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) a 21/2021. (II. 15.) számú határozatában úgy döntött, hogy a „Javaslat a Pécel Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, azt befogadja, további tárgyalásra alkalmasnak tartja, de tekintettel az előterjesztés, illetve az abban szereplő rendeletalkotási javaslat véleményezésére rendelkezésre álló rövid határidőre, valamint a költségvetési hiány miatt a rendeletalkotási javaslatot nem fogadja el.

A Polgármester úgy határozott, hogy a beérkezett véleményekben foglaltakat mérlegelve, valamint a költségvetési hiányt megszüntetve az átdolgozott rendeletalkotási javaslatot 2021. március 11. napjáig ismételten véleményezésre a Képviselő-testület és a bizottságok elé terjeszti.

Pécel Város Önkormányzata pályázati forrásból megvalósítandó beruházásainak nagyobb része az eredménytelen közbeszerzési eljárások és az előkészítési szakasz során felmerülő akadályozó tényezők (pl. pénzügyi forrás hiánya) miatt évek óta áll. A pályázatokkal kapcsolatban létrejött támogatási szerződések megkötése óta időközben megemelkedett beruházási költségek (magnövekedett építőanyagárak, munkabérek és vállalkozói díjak) a pályázatok kötelező önjelölt túl további saját önkormányzati forrás hozzárendelését, ezáltal a költségvetési hiányt eredményezték, az alábbiak szerint:

Beruházás megnevezése	Pályázati forrásból finanszírozott rész	Saját forrásból finanszírozott rész	Eredeti ei.
PM Csapvízgazd pályázat	274 159 279	67 068 401	341 227 680
PM Egészségügyi alapellátás pályázat	113 128 836	115 787 225	228 916 061
PM Óvodafejlesztés pályázat	736 995 950	29 333 526	766 329 476
Óvodaépítéshez telekvásárlás		33 745 240	33 745 240
Piac pályázat	105 544 294	28 370 227	133 914 521
ENMECH járda (közvilágítással)		10 000 000	10 000 000
Településszintű szabályozási terv		10 000 000	10 000 000

Napsugár Bölcsőde beázás miatti felújítás (tetőjavítás, mosdó felújítása)		3 303 716	3 303 716
Szivárvány és Gesztenyés Óvoda elektromos hálózatának felújítása		5 000 000	5 000 000
Újtelepi út kisajátítása		6 375 900	6 375 900
Mektec járda területének kisajátítása		8 700 000	8 700 000
Vis maior 414 339	20 646 000	2 294 000	22 940 000
Vis maior 486 459	19 876 906	2 208 546	22 085 452
Eridánusz Kft. FAD-os számla áfája		8 091 626	8 091 626
Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése		4 064 000	4 064 000
Zsigmondi utca felújítása	31 386 018	10 462 006	41 848 024

A jogszabály értelmében önkormányzati költségvetés hiánnyal nem fogadható el, ezért javaslom, hogy a költségvetési hiány megszüntetése, valamint a pályázati forrásból megvalósítandó beruházások beindítása, illetve befejezése érdekében önkormányzatunk külső forrást, azaz beruházási/fejlesztési hitelt vegyen igénybe. Ennek érdekében indikatív ajánlatkéréssel fordultunk a K&H Bank Zrt. felé. Az indikatív ajánlatkérés 344.804.413 Ft összegű hitel felvételét célozta meg 10 éves visszafizetési futamidővel.

Mivel a költségvetési rendelet tervezése során kialakult álláspont szerint várhatóan, jobb esetben is csak 139.556.646 Ft ingatlanadásból származó bevétel valósulhat meg a 2021. évben, így javaslom, hogy önkormányzatunk a 344.804.413 Ft összegű hitel felvételét célozza meg. Ennek érdekében a 2021. évi költségvetési rendelet megalkotását követően Kormány engedélyre van szükség.

A K&H Bank Zrt. indikatív ajánlata a 344.804.413 Ft összegű hitel felvételét az alábbi konstrukcióval, feltételek mellett tudja biztosítani.

- Hitel célja: az Önkormányzat 2021. évi költségvetésében szereplő beruházások finanszírozása.
- Rendelkezésre tartási idő: a szerződéskötéstől kezdve 2022.12.31-ig.
- Lejárat: szerződéskötéstől számított maximum 10 év, de nem később, mint 2032.12.31.
- Kamat (kamatláb + kamatfelár): 3 havi BUBOR + 1,49%.
- Rendelkezésre tartási díj: díjmentes.
- Szerződéskötési díj: 0,5%.
- Kamatfizetés gyakorisága: negyedévente.
- Tőketörlesztés gyakorisága: negyedévente egyenlő részletekben. Az első törlesztés ideje 2023.03.31.
- Egyéb feltételek:
  - o Képviselő-testületi/polgármesteri határozat bemutatása a hitelfelvételről
  - o Kormányhatározat bemutatása a hitelfelvétel engedélyezéséről.
- Biztosítékok: inkasszós felhatalmazás az Önkormányzat fizetési számláján.

A banki ajánlat és a hitelszerződés tervezete kizárólag a Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság tagjai részére kerülnek kiküldésre, tekintettel arra, hogy azok a bank ajánlata szerint üzleti és banktitoknak minősülnek, így azok harmadik személy/fél részére nem adhatók át, nem továbbíthatók. Kérem, hogy a Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság tagjai ezen dokumentumokat ennek megfelelően kezelni szíveskedjenek.

Magyarország Alaptörvénye felhatalmazást ad az Országgyűlésnek, hogy az önkormányzatok adósságkeletkeztetését a Kormány jóváhagyásához vagy feltételekhez kösse. Az ország gazdasági stabilitásának megőrzése és az önkormányzatok további nagymértékű eladósodásának visszafogása érdekében a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben került szabályozásra az önkormányzatok adósságkeletkeztetése, melynek 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzatnak az adósságot keletkeztető ügyleteiből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50 %-át.

A jogszabályok értelmében az önkormányzatoknak főszabályként a Kormány előzetes hozzájárulását kell kérniük az adósságot keletkeztető ügyletek, illetve a Polgári Törvénykönyv szerinti önkormányzati kezesség- és garanciavállalásra vonatkozó szerződések megkötéséhez.

A hozzájárulás megadására vonatkozó kérelemmel kapcsolatos eljárás önkormányzatok számára legfontosabb elemeit a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet tartalmazza.

Fentiek alapján kérem a Képviselő-testület és a Pénzügyi Bizottság tagjainak a következő határozati javaslattal kapcsolatos véleményét.

### Határozati javaslat:

A Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – feladat- és hatáskörében eljáró Pécel Város Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. szerinti veszélyhelyzetre tekintettel, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 4. pontja alapján úgy határoz, hogy a 2021. évi költségvetési egyensúly megteremtése, valamint Pécel Város Önkormányzata fejlesztéseinek, beruházásainak megvalósítása érdekében Pécel Város Önkormányzata külső forrást vesz igénybe, azaz fejlesztési hitelt vesz fel 344.804.413 Ft összegben, 10 éves futamidőre, a hatályos jogszabályi előírások teljesülése esetén.

A Polgármester úgy határoz, hogy a fejlesztési hitel felvétele érdekében gondoskodik a kormányengedély beszerzéséről, illetve az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Felelős: Horváth Tibor polgármester

Határidő: 2021. március 16.

Pécel, 2021. március 10.

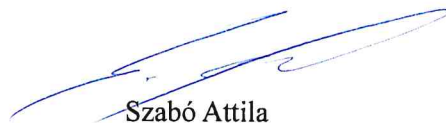


**Horváth Tibor**  
polgármester

Az előterjesztés melléklete:


- a K&H Bank Zrt. indikatív ajánlata, szerződéstervezete, törlesztési ütemterve (kizárólag a képviselők és a Pénzügyi Bizottság tagjai részére kerül kiküldésre)

Az előterjesztést készítette:



**Szabó Attila**  
adó- és pénzügyi irodavezető

Az előterjesztésben foglaltakkal szemben  
törvényességi szempontból kifogást nem emelek.



**Oláh János**  
jegyző

