



PÉCEL VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERE

Tisztelt péceli Lakosok! Tisztelt Partnereink!

Pécel Város Önkormányzat Képviselő-testülete 237/ 2020. (VII. 16.) számú képviselő testületi határozatában döntött a „Rákos (kiz.) – Gödöllő (kiz.) vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése” projekt részeként a Rákóczi út és Pesti út között, a vasutat és a Rákos-patakot keresztező külön szintű keresztezéssel létrejövő utak és műtárgyak, valamint a vasútállomás melletti P+R parkolók határidőre történő elkészülése érdekében arról, hogy a létesítésük miatt szükséges településrendezési eszközeit külön tárgyalásos eljárásban folytatja le „Rákos-Gödöllő projekt B190-B190K jelű műtárgyak alatti ingatlanok rajzi melléklet szerinti kisajátítási határ alapján történő beillesztése és 1728/16 helyrajzi számú területen tervezett P+R parkoló településrendezési eszközeinek módosítása” megnevezéssel.

A módosítás a kivitelezéséhez elkészített kisajátítási tervek alapján, Pécel Város hatályos településrendezési eszközeinek összhangba hozása és a beruházás megvalósulása érdekében történik. Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Tr.) 32.§ (6) bekezdés a) és c) pontja alapján a nemzeti gazdasági szempontból kiemelt Rákos-Gödöllő projekt vonatkozó elemét, a Rákos-Gödöllő projekt B190-B190K jelű műtárgyak alatti és a 1728/16 helyrajzi számú területen tervezett P+R parkoló alatti ingatlanok területét, kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdése alapján, a Pécel Város településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás keretében készülő részleges módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekintett és a hatályos jogszabályi környezet áttanulmányozása alapján Pécel Város településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításának eljárási formájaként a tárgyalásos eljárást választotta.

A tárgyalásos eljárás lefolytatására a Tr. 42.§-a az irányadó. Az elkészült munkaanyaggal kapcsolatban a Tr. 29/a §, valamint a településfejlesztéssel és a településrendezéssel, valamint a településkép érvényesítésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló, Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 92/2017. (III. 30.) számú képviselő testületi határozata alapján lakossági tájékoztató fórumot tartunk.

A lakossági fórum időpontja: 2020. augusztus 11. 8:00 óra

Helye: Kúria rendezvényház (2119 Pécel, Kossuth tér 5.)

A munkaanyag július 23. – augusztus 11. között az önkormányzat honlapján és augusztus 10-én a polgármesteri hivatalban, a főépítési irodában (2. emelet. 25. hely.) tekinthető meg. A módosítással kapcsolatban észrevételeiket 2020. augusztus 10. 12:00 óráig elektronikusan küldhetik meg a tajekoztatoforum@pecel.hu email címre, vagy augusztus 10-én 8:00-17:30 óra között leadhatják írásban a polgármesteri hivatal ügyfélszolgálatán.

Az észrevételekre választ a tájékoztató fórumon kapnak az érdekeltek.



Horváth Tibor
polgármester